بازگشت تشریفات دفاع لاکچری؟

آیا تشریفات به جلسات دفاع پایان نامه بازگشته و پذیرایی در جلسات دفاع دانشگاه های کشور های دیگر چگونه است؟

چند وقت پیش بود که ماجرای دفاع های لاکچری از پایان نامه کارشناسی ارشد و دکترا در فضای مجازی سر و صدای زیادی به پا کرد. به اعتقاد کاربران پذیرایی جلسات دفاع از رساله آن قدر جدی گرفته شده و برا جرای لاکچری آن اصرار شده که به مانعی بزرگ برای دانشجویان ارشد و دکترا تبدیل شده بود. توئیت بعضی کاربران هم که استفاده برخی دانشجویان از تشریفات هتل را گوشزد کرده بودند و کاربرهای بسیاری که مدعی شده بودند به دلایل پذیرایی کم یا وجود شیرینی بدون خامه در پذیرایی، استاد نمره کم کرده است که البته صحت و سقم آن باید بررسی و سنجیده شود باعث شد برخی از مسئولان دانشگاه آزاد بخشنامه ویژه‌ای برای برخورد با این پدیده در دانشگاه‌ها ابلاغ کنند. بخشنامه‌ای که برخی به آن لقب «رهایی نامه» داده بودند. این بخشنامه اجباری بودن پذیرایی و تهیه هدیه برای استاد را ممنوع کرده بود و باعث خوشحالی جوان دانشجو از این موضوع شده بود که برای دفاع از پایان نامه دیگر لازم نیست نگران هزینه های بالای پذیرایی باشد اما به تازگی تصویری از یک جلسه دفاع با پذیرایی آن چنانی در فضای مجازی منتشر شد که خبر از بازگشت دفاعیه های لاکچری را می داد و کاربران زیادی به آن واکنش نشان دادند. ماهم امروز سعی کرده ایم، صحت بازگشت جلسات دفاع لاکچری را بررسی کنیم و به جلسات دفاع از پایان نامه دانشگاه های خارج از ایران نگاهی بیندازیم.

بازگشت جلسات دفاع لاکچری!

برای این که مطمئن شویم که آیا این جلسات دفاعیه لاکچری هنوز پابرجاست یا نه، کافی است فقط چند کلیک و جست وجو در گوگل داشته باشیم تا ما را به جواب برساند. با دیدن فروشگاه هایی که با تبلیغ های رنگارنگ از بسته های پذیرایی برای جلسات دفاع با قیمت های مختلف می گویند می توان به احتمال وجود جلسات لاکچری پی برد. عکسی که یکی از این فروشگاه‌های آنلاین برای تبلیغ بسته پذیرایی دفاع انتخاب کرده یک جعبه که شامل کیک، آب‌میوه، سه نوع میوه، نسکافه و حلوا است و در زیر تصویر تبلیغی اش نوشته: «می‌توانید این بسته را سفارش دهید و روز دفاع در دانشگاه خود تحویل بگیرید.» سایت یک فروشگاه دیگر که همین بسته‌های پذیرایی را می فروشد نوشته: «شما دانشجویان گرامی می توانید با استفاده از این بسته‌ها از استرس و نگرانی های بیهوده خلاص شوید و به جای استرس پذیرایی می توانید با خیال راحت روی جلسه دفاع خود تمرکز کنید.»

وجود این چنین فروشگاه هایی و خواندن تجربیات کاربرانی که به تازگی در توئیتر از جلسات دفاع شان قرار داده اند خبر از بازگشت جلسات دفاع لاکچری می دهد و به نظر می رسد بخشنامه ای که توسط دانشگاه آزاد ابلاغ شده بود خیلی زود و کمتر از چند ماه از سوی برخی به فراموشی سپرده شده است. البته طبق آن بخشنامه هم پذیرایی در جلسات دفاع اجباری نیست و هیچ ممنوعیتی ندارد! و همین ممنوع نبودن، مجوزی شده برای بازگشت جلساتی که بیشتر به یک جشن عروسی شباهت دارند تا جلسه‌ای برای دفاع از تلاش ها و تحقیقات یک دانشجوی کارشناسی ارشد یا دکترا.

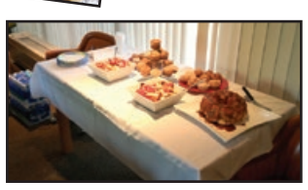
پدیده‌ای جهانی نه فقط ایرانی

اولین سوالی که درباره پذیرایی در جلسات دفاع از رساله مطرح می شود این است که آیا در دانشگاه های دیگر کشورها هم در جلسات دفاع پذیرایی وجود دارد یا نه؟ پاسخ به این سوال کمی سخت بود چون در این باره مطالب زیادی در اینترنت وجود ندارد اما با کمی تلاش و پرس و جو با دانشجویانی که در دیگر کشورها مدرکشان را گرفته اند می توان به این نتیجه رسید که پذیرایی در جلسات دفاع از پایان نامه در بیشتر دانشگاه های دنیا وجود دارد. یکی از دانشجویانی که پایان نامه اش را در دانشگاه تکنولوژی مالزی که از بهترین دانشگاه های دنیا با رتبه ۲۵۳ است دفاع کرده می گوید: «در دانشگاه تکنولوژی مالزی پذیرایی ها عجیب و غریب نیست و برای پذیرایی معمولا یک نوشیدنی با شیرینی یا میوه استفاده می شود البته به ندرت پذیرایی با کیک یا خوردنی های دیگر هم داریم.» هر چند بیشتر پذیرایی ها در دانشگاه های دیگر کشورها ساده و در حد شیرینی و چای است اما در بعضی از تصاویر مشخص است که آن طرف آبی ها هم جلسات دفاع لاکچری دارند و برای یک جلسه دفاع پول زیادی خرج می کنند.

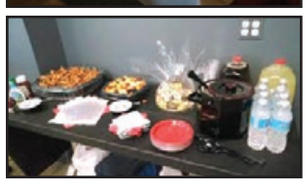
چرا پذیرایی

البته پذیرایی برای رفع خستگی از استادان، دوستان و همراهانی که برای چند ساعت وقت شان را به گوش دادن حرف های فرد می دهند امر پسندیده ای است. اما این کار تا زمانی پسندیده است که اجباری نباشد، شبیه جشن های لاکچری نشود و بر اصل موضوع سایه نیندازد. موضوعی که باعث شکل گیری و رونق کسب و کارهایی حول محور پذیرایی این جلسات شده است و انبوه تبلیغات آن را دانشجویان کارشناسی ارشد و دکترا بارها و بارها دیده اند.

تصویر پذیرایی دفاع از پایان نامه در یکی از دانشگاه‌های کشور



پذیرایی جلسه دفاع پایان نامه در دانشگاه بوستون آمریکا



پذیرایی جلسه دفاع پایان نامه در دانشگاه MIT

پذیرایی یک ایرانی در جلسه دفاع از پایان نامه در مرکز پرواز فضایی گادارد ناسا

برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می خوانید و در فضای مجازی فراگیر شده است، کیوآر کد مقابل را اسکن کنید.

یاری رسان های هیئتی و وداع جانسوز دختر از پدر

3.4 M views

وداع جانسوز دختر از پدر

ویدئویی از وداع یک مدافع حرم با دختر بچه اش در فضای مجازی بسیار تکان دهنده بود. در این ویدئو دختر بچه که دلش نمی خواست بابا او را تنها بگذارد خودش را جلوی در قرار می داد تا مانع رفتن پدر شود اما پدر که اشک از چشمانش جاری شده بود دل از در دانه اش برید و .... کاربران زیادی به این ویدئو واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «این صحنه را همه ما به وجود اومده فقط فرقش اینه که ما می خواستیم یه سفر یکی دو روزه بریم و می دونستیم که بر می گردیم ولی این پدر رفته برای دفاع از حرم و وطن و می دونسته که احتمال برگشتش خیلی کمه.» کاربر دیگری نوشت: «دلم برا دختره کباب شد خدا کنه باباش برگرده و الا این فیلم تا آخر عمر آبش می کنه.» کاربری هم نوشت: «باید بتونی این جوری دل بکنی از همه دوست داشتنی های دنیا تا به مقام شهادت برسی.»

2.8 M views

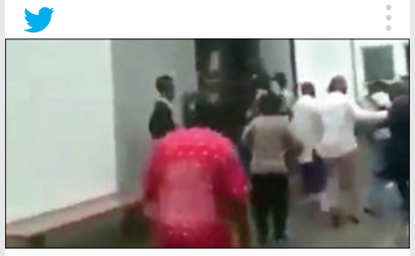
کار فرهنگی مداح عراقی

مداحی یکی از مداحان عراق که با نوحه ای که می خواند برادری بین عراقی و ایرانی را ترویج می کند بازتاب زیادی در فضای مجازی داشت. این مداح در نوحه اش می خواند: «ما اهل عراق و شما اهل ایرانید / شما فرزندان رضا(ع) هستید که ما به آن افتخار می کنیم / عشق به آل پیامبر (ص) نقطه اشتراک ما در هر شرایطی است / هرگز به دنبال تفرقه و بلای خانمان سوز اختلاف نبوده ایم / قهر و دوری هیچ گاه بین عزیزان ادامه نمی یابد / زمان دیدار ما در جوار حرم امیر المومنین(ع) است / شما را در کربلا زیارت می کنیم / در موکب ها منتظرتان هستیم». کاربری نوشت: «کار فرهنگی تمیز و تاثیر گذار یعنی این.» کاربر دیگری نوشت: «ایشالا قسمت شه اربعین برید کربلا می بینید که واقعا از جون و دل پذیرایی می کنن از زوار امام حسین(ع).»

2.4 M views

یاری رسان های هیئتی

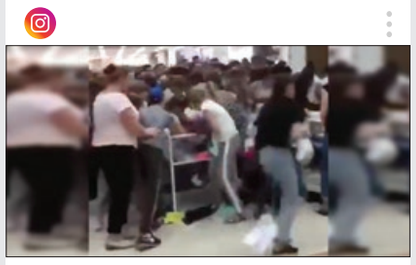
تصاویری از کار خوب و قابل تقدیر جوانان هیئتی در فضای مجازی منتشر شد که نشان می داد آن ها در این شب های عزاداری پس از اتمام هیئات مذهبی به کمک پاکبان ها می روند و زباله های سطح شهر را جمع و تفکیک می کنند. کاربران زیادی از این حرکت تقدیر کردند. کاربری نوشت: «امسال نه تنها ایستگاه های صلواتی خیلی دقت می کنند که زباله ها رو جمع کنن که بچه هیئتی ها هم بعد از تموم شدن مجلس میرن کمک پاکبان ها.» کاربر دیگری نوشت: «تو خیابونی که هیئت ما و چند تا هیئت دیگه توش بودن ایستگاه های صلواتی زیادیه ما برای این که زباله رو زمین نریزه تعداد زیادی سطل زباله توی مسیر قرار دادیم که مردم زباله هاشون رو توی سطل بریزن و کار پاکبان های زحمت کش رو کم کنیم.»



3.1 M views

درس مردم نیجریه به مسئولان!

ویدئویی در فضای مجازی منتشر شد که ادعا می شود متعلق به سفر معاون رئیس مجلس نیجریه است که برای درمان به آلمان رفته. در این ویدئو که بازتاب زیادی در فضای مجازی داشت برخی از مردم نیجریه با هجوم به فردی که ادعا شده معاون رئیس مجلس است به او می گویند: «برو در کشور بیمارستان درست کن و خودت را درمان کن. تو حق نداری با اموال بیت المال کشورمان بیایی در این کشور درمان شوی مگر این که این فرصت را برای تمام شهروندان نیجری فراهم کنی.» کاربری نوشت: «آفرین به این مردم که یک درس درست و حسابی دادند به کسی که از بیت المال سوء استفاده می کنه.» کاربر دیگری نوشت: «بعضی اوقات امکانات سخت افزاری در کشور موجود نیست و برای حفظ جونت باید یک کشور دیگه بری تا سلامتیت رو به دست بیاری.»



2.1 M views

۱ چیز، ۱ روبل!

ویدئویی از هجوم مردم روسیه به فروشگاهی نه تنها در ایران که در دنیا یکی از ویدئوهای پربیننده بود. در این ویدئو مردم مثل قحطی زده ها به جان فروشگاه افتادند و اجناس را از دست هم چنگ می زدند به این علت که یکی از فروشگاه های پایتخت یک پویش «۱ چیز – ۱ روبل» برگزار کرده است. کاربران به این ویدئو واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «همه جای دنیا موقع منفعت مالی ممنوع نمی شناسه و به شکل خفت باری حقیر میشه.» کاربر دیگری نوشت: «من فکر می کردم ما فقط دنبال تخفیف و حراجیم مثل این که بقیه دنیا از ما بدترن.» کاربری هم نوشت: «خوب یک روبل توی کشور ما هم چیزی نیست فقط میشه ۱۷۶۰ ریال یعنی ۱۷۶ تومان خودمان، بهشون حق بدین.»

2.9 M views

ژاپنی های فردوسی خوان

یکی از فعالان شبکه های اجتماعی ویدئویی را به اشتراک گذاشت و در شرح آن نوشت: «تمرین اجرای تئاتر داستانی از شاهنامه، توسط ژاپنی ها در دانشگاه توکیوی ژاپن.» این ویدئو که با بازتاب خوبی همراه بود از اهمیت ژاپنی ها به شاهنامه خبر می داد. کاربری نوشت: «شاهنامه از بزرگ ترین آثار ادبی جهانه و از عوامل تداوم اندیشه ایرانشهریه که در جای جای دنیا طرفدار داره.» کاربر دیگری نوشت: «ما خودمون قدر داشته هامون رو نمی دونیم و الا دیگران از آثار ادبی ما نه تنها استفاده که مصادره هم می کنن شون.» کاربر دیگری نیز نوشت: «باز خدا رو شکر که فردوسی این قدر معلومه ایرانیه که کسی نمی تونه مصادرش کنه و الا مثل این همه از مفاخرمون که دزدیده شدن فردوسی رو هم می دزدیدن.»

آگهی تحدید حدود اختصاصی ناحیه ۲ مشهد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده است و بر حسب درخواست واصله و مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۶ فرعی از ۲- اصلی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد مورد تقاضای آستان قدس رضوی در تاریخ ۹۸/۷/۷ ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی در زمان تحدید مشخص خواهد شد . لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضی و مجاورین ملک بوسیله این اعلان اخطار می شود در روز و ساعت مذکور در محل ملک حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از مجاورین به حدود یا حقوق ارتفاقی معترض باشند و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند به استناد ماده ۲۰ قانون فقط تا سی روز از زمان تحدید یا بد به اداره ثبت محل عرض حال اعتراض تسلیم و مطابق ماده ۷۴ آئین نامه قانون ثبت علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل نمایند. م الف ۷۲۳ - تاریخ انتشار آگهی : ۹۸/۶/۱۶-
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد- امید خیرخواه ۹۸۰۷۷۳۷۱/م

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به آقای علی رضا علی عسکری اشکذری نام پدر : علی تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۰۳/۲۶ شماره ملی : ۰۹۴۶۰۱۲۸۵۷ شماره شناسنامه : ۱۰۵۵ ابلاغ می شود که خانم فرانک مؤتمنی الشریعه امینی نام پدر : رامین تاریخ تولد : ۱۳۷۲/۱۲/۱۲ شماره ملی : ۰۹۲۳۶۳۳۴۷۲ شماره شناسنامه : ۰۹۲۳۶۳۳۴۷۲ جهت وصول ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج : شماره سند : ۱۳۵۱۶، تاریخ سند : ۱۳۹۰/۱۲/۲۵ ، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۳۱۶۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۵/۵ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
م الف ۷۱۹- مسئول شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۰۷۷۱۰۲/م

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به آقای مرتضی قوام نادر نام پدر : احمد تاریخ تولد : ۱۳۲۲/۰۲/۲۱ شماره ملی : ۰۰۴۱۴۱۱۱۰۲ شماره شناسنامه : ۲۹۰ به نشانی : مشهد خیابان صیاد شیرازی ۲ آپارتمانهای پارس بلوک ۳۰ طبقه ۳ ابلاغ می شود که خانم بی بی خدیجه حسینی نام پدر : سیف الله تاریخ تولد : ۱۳۴۵/۰۵/۳۰ شماره ملی : ۰۹۳۷۲۵۸۵۴ شماره شناسنامه : ۷۵۸ به نشانی : مشهد صیاد شیرازی ۲ آپارتمانهای پارس بلوک ۳۰ طبقه ۳ جهت وصول ۱۱۰ عدد سکه بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۹۹۷۷- ۱۳۹۱/۱۱/۲۵ دفتر ۷۳ مشهد علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۲۹۱۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
م الف ۷۱۸- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۰۷۷۱۰۸/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۸۰۳۸۱۲

بدینوسیله به آقای هادی کمالی پور نام پدر : علی نقی تاریخ تولد : ۱۳۶۵/۰۲/۰۸ شماره ملی : ۲۳۰۰۷۴۶۴۴۱ شماره شناسنامه :۴۹۷۵ بدهکار پرونده کلاسه ۹۸۰۳۸۱۲ که برابر گزارش مامور ابلاغ به آدرس متن سند شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج ۱۹۳۸۳-۱۳۸۰/۱۲/۰۱ بین شما و خانم منیره رائی محولاتی تعداد ۴۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی و یک سفر حج تمتع بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
م الف ۷۲۰- مسئول شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۰۷۷۰۳۰/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۲۵۳۵

آقایان و خانم ها جواد، مهدی ، اعظم و تکتم همگی رحیمی شعرباف مقدس و همگی فرزند عباس با وکالت آقای رضا معبودی به استناد سند رهنی شماره ۱۲۲۷۲۰ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد علیه آقای مجید غنیان فرزند محمدحسن به شماره ملی ۰۹۳۹۴۵۰۷۴۷ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۵۰۲۵۳۵ در قبال مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیارد ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۵/۰۷/۱۷ و گواهی صحت آن توسط متصدی وقت و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت یکهزار متر مربع دارای پلاک ثبتی سیصد و چهل و پنج (۳۴۵) فرعی مجزا شده از یکصد و نود (۱۹۰) فرعی واقع در اراضی مزرعه پاچنار از یکصد و هشتاد و سه (۱۸۳) اصلی بخش ده مشهد دهستان میان ولایت به آدرس مشهد، بلوار وکیل آباد، بلوار هفت تیر، هفت تیر ۸ (گلشن) ، بین گلشن ۴ و ۶، پلاک ۵۵ به مبلغ ۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و چهار میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس بشماره وارده ۹۸/۰۳/۰۸-۲۸۴۳ در روز ارزیابی به این شرح می باشد: پلاک مورد نظر یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع دارای دومعر از خیابان ۲۰ متری و کوچه ۶متری، دارای حاشیه ۲۰ متر و عمق ۵۰ متر با کاربری مصوب تجارتی ناحیه با تراکم ۳۵۰ درصد و سطح اشغال ۱۰۰ درصد براساس اعلام شهرداری منطقه ۹ مشهد می باشد و عملیات خاکبرداری به عمق حدود ۱۵ متر و حمل خاک و اجرای سازه نگهبان به صورت شمع کوبی و نیلینگ و شات کریت سطح جداره گود انجام شده است و در قسمتی از زمین به علت توقف طولانی عملیات اجرایی توسط خاک از طرف شهرداری پر شده است که در صورت شروع مجدد عملیات اجرایی بایستی تخلیه گردد. با توجه به موقعیت زمین و کاربری و تراکم و عرف محل و سایر عوامل موثر در ارزیابی با فرض عدم بدهی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش روز ششدانگ پلاک مذکور در حال حاضر به رقم یکصد و شصت و چهار میلیارد ریال برآورد و پیشنهاد می گردد . ضمنا در روز ارزیابی برابر گزارش کارشناس مورد ارزیابی در تصرف مدیون بوده و حدود اجمالی آن با محل مطابقت داده شده است. همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک بشماره وارده ۹۵/۰۸/۰۸-۸۰۶۳ به شرح ذیل است : شمالا: به طول بیست متر به زمین شماره ۳۴۰ فرعی شرقا به طول ۵۰ متر به شماره ۳۴۴ فرعی جنوبا به طول بیست متر به خیابان به عرض ده متر غربا به طول ۵۰ متر به زمین شماره ۳۴۶ فرعی. ملک موصوف برابرنامه دفتر املاک بازداشتی دارای چندین فقره بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و چهار میلیارد ریال) در روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۰۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا چنان چه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. م الف ۷۲۲- علیرضا لعلی ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۰۷۷۴۸۶/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۱۸ و ۹۳۰۰۱۹

تعاونی اعتبار ثامن الائمه (ع) به استناد اسناد رهنی ۵۸۹ مورخه ۱۳۸۹/۰۵/۲۴ و ۱۳۶۹-۱۳۹۰/۰۵/۱۸ دفترخانه ۲۱۶ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه اجرای ثبت مشهد و در قبال مبلغ ۳/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) - ۳/۹۸۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نهصد و هشتاد و چهار میلیون و پانصد ریال) جمعا در قبال مبلغ ۷/۹۳۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال علیه آقای مهدی ذاکرین خادر فرزند محمد به شماره شناسنامه : ۴۶۰ و کدملی : ۰۹۳۸۰۳۲۳۴۸ صادره از : مشهد تاریخ تولد : ۱۳۶۰/۰۳/۲۸ به عنوان : وام گیرنده و خانم لعیا خورسندی علیزاده فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه : ۳۰۰۱ و کدملی : ۰۹۳۴۹۳۲۲۹۱ صادره از : مشهد تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۴/۰۵ به عنوان : راهن صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۳/۰۵/۲۵ در پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت ششدانگ : ملکی : پلاک ثبتی (یک هزار و ششصد و نود و یک از یک هزار و چهارصد و هشتاد فرعی از پلاک اصلی نود و سه بخش شش طرقبه و شاندیز) ۱۶۹۱ از ۱۴۸۰ فرعی از پلاک اصلی ۹۳ بخش ۶ طرقبه و شاندیز به آدرس : شاندیز - میدان شهدا - ابتدای بلوار ولیعصر - پلاک ۵۱۴ (تک مارکت) به مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات توصیف ملک در روز ارزیابی کارشناس بدین شرح می باشد. ملک مورد ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به مساحت عرصه ۲۳۷/۵ مترمربع است. مستحدثات ملک شامل دو قسمت بوده که در ساختمان مجاور بلوار شامل ۳۴۴ مترمربع زیربنا که شامل ۷۲ مترمربع انباری واقع در زیرزمین، ۷۲ متر مربع تجاری واقع در همکف، ۱۰۰ مترمربع مسکونی واقع در طبقه اول ، ۱۰۰ مترمربع مسکونی واقع در طبقه دوم و ۵۰ متر مربع مسکونی واقع در طبقه سوم می باشد و در قسمت پشت یک ساختمان دو طبقه شامل ۱۵۵/۵ مترمربع همکف و ۱۳۶/۵ مترمربع طبقه اول می باشد. قدمت ساختمان حدود ۳۰ سال می باشد. حدود اجمالی ملک با سند مطابقت داشته ودر حال حاضر آپارتمان در تصرف مالک می باشد. ارزش ششدانگ اعیان پلاک فوق به مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون تومان) تعیین و پیشنهاد می گردد. و حدود اربعه ملک طبق نامه املاک ناحیه شش طرقبه شاندیز عبارت است " شمالا بطول ۲۱/۸۵ متر پی اشتراکی با پلاک ۱۶۹۰ فرعی، شرقا بطول ۱۰ متر دیوار به جاده جدید، جنوبا بطول ۲۶/۸۵ متر پی اشتراکی به پلاک ۱۶۹۲ فرعی و غربا در سه قسمت بطول های ۵ متر و ۵ متر و ۶ متر دیوار به کوچه شش متری و دور برگردان می باشد. ملک موصوف برابر گزارش مامور اجرای ثبت در روز ارزیابی تصرف مالک می باشد و حدود ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک بازداشتی فاقد سابقه بازداشتی می باشد. مزایده به صورت ششدانگ به مبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت طرقبه شاندیز واقع در مشهد- طرقبه - ویلاشهر - امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه روز مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد.
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز - سید محمود حسینی نژاد ۹۸۰۷۷۰۹۵/م