



فاصله ۵ برابری قیمت مسکن در مناطق تهران

طبق گزارش بانک مرکزی از قیمت مسکن در تهران در مردادماه امسال، اگر چه متوسط نرخ حدود ۱۳ میلیون تومان به ازای هر متر مربع زیربنای مسکونی بوده است، اما در برخی مناطق متوسط نرخ به کمتر از ۶ میلیون تومان و در برخی مناطق بالاشر به بیش از ۲۸ میلیون تومان هم می‌رسد. طبق این گزارش، مناطق ۱، ۳ و ۲ گران ترین و مناطق ۱۸، ۱۷، ۱۹ و ۱ ارزان ترین مناطق پایتخت بوده‌اند.

در حاشیه دولت

همتی: ذخایر اسکناس ارز کشور در ۶ سال اخیر بی سابقه است

هادی محمدی–عبدالنصر همتی–رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه نشست هیئت دولت با اشاره به ذخایر و درآمدهای ارزی، اظهار کرد: شرایط خوب است، البته اگر خوب نبود که وضع بازار ارز این طور نبود. شاهد ثبات در بازار ارز هستیم و با احتیاط زیادی ذخایر ارزی را مصرف می کنیم؛ و واردات کالای اساسی ضروری را داریم و مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌ها را تأمین می کنیم. وی تصریح کرد: ذخایر اسکناسی کشور هم بسیار خوب است، طی ۶–۵ سال گذشته این وضعیت بی سابقه است و خوشبختانه مشکلی در این زمینه نداریم و امیدواریم روز به روز وضعیت بهتر شود و بتوانیم اقدامات اساسی برای رشد و توسعه کشور انجام دهیم.

دژپسند: قیمت ۸۳ قلم کالا کاهش یافته‌است

فرهاد دژپسندوزیر اقتصاد و امور دارایی در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در ماه‌های اخیر با اقدامات و سیاست‌هایی که دولت اتخاذ کرد، خوشبختانه روند افزایش قیمت متوقف و نزولی شد، به‌طوری که تورم ماهانه و نقطه به نقطه از تیر ماه روند نزولی پیدا کرد و در حال ادامه یافتن است. وی با بیان این که امیدواریم این روند تداوم یابد، افزود: کاهش نرخ تورم که مورد اشاره مافرامی‌گیرد، به معنای کاهش قیمت‌های نیست، البته در برخی مواقع با کاهش قیمت‌ها هم مواجه بودیم. در باره تعداد کالاهایی که به‌طور مستمر پایش می‌شود، قیمت ۸۳ قلم کالا در هفته‌های گذشته کاهش یافت که نشان می دهد افزایش قیمت‌ها کنترل شده است.

علل کاهش قیمت خودرو و به روایت وزیر صمت

رضار حمانی وزیر صنعت، معدن و تجارت در جمع خبرنگاران حوزه دولت گفت: بخشی از خودروها در ماه‌های گذشته به دلیل آن که کسری قطعات داشتند، قابل عرضه به مشتریان نبودند که طی ماه‌های اخیر، برنام‌ها و پیگیری‌هایی صورت گرفت و بخش عمده‌ای از این قطعات از خارج کشور وارد شد و همچنان در حال وارد شدن است. وی با بیان این که همچنین بخشی از قطعات خودروها یا همت قطعه‌سازان داخلی تأمین شد، تصریح کرد: طی دو هفته گذشته عرضه خودی در زمینه خودرو داشتیم و حدود ۴۰ هزار دستگاه خودرو در این ایام تکمیل و ارائه شد. ر حمانی خاطر نشان کرد: عوامل دیگری چون تغییر مدیرعامل شرکت خودروسازی و واکنش بازار به این مسئله هم در تعیین قیمت خودرو تأثیر گذار است.

اقتصاد

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار
(سامانه سنا)	۱۱۲٬۰۰۰ (۸۱۰۰)	۱۲۴٬۵۰۰	۱۳۶٬۵۳۷	۱۵٬۹۴۴	۳۰٬۶۶۲	۴٬۰۷۴٬۵۰۰

بیشترین شکاف طبقاتی در ۷ سال اخیر

براساس گزارش مرکز آمار، ضریب جینی که بیانگر توزیع عادلانه ثروت است در سال ۹۷ به‌پذترین رقم در ۷ سال اخیر رسید

گزارش اخیر مرکز آمار ایران از هزینه‌ها و درآمد‌های خانوارهای شهری و روستایی کشور در سال ۹۷ نشان می‌دهد ضریب جینی در این سال به ۰/۴۳۹۳ رسیده که از سال ۹۰ تا کنون اثر مثبت هدفمندی یارانه‌ها بر کاهش فاصله طبقاتی که از سال ۹۰ شکل گرفته بود، خنثی شده و فاصله طبقاتی در کشور به قبل از این تاریخ بازگشته است. شایان ذکر است برای سنجش وضعیت توزیع درآمد یک جامعه، از شاخص آماری ضریب جینی استفاده می‌شود که عدد آن بین صفر (ناظر به برابری کامل در توزیع درآمد‌ها) و یک (حاکم از نابرابری کامل در توزیع درآمد‌ها) است.

نبح قیمت کالا‌های اساسی در نیمه تابستان به روایت مرکز آمار عقبگرد سبزیجات و برنج، رشد چای و مرغ

طبق آخرین گزارش مرکز آمار ایران، طی مردادماه شاخص قیمت اقلام خوراکی به‌طور متوسط حدود ۰/۶ درصد کاهش یافته است. با این حال قیمت برخی اقلام مثل بسیاری از سبزیجات، به میزان بیشتری کاهش یافته اما برخی اقلام مثل چای، مرغ و گوشت گران شده‌اند. به گزارش خراسان و طبق گزارش مرکز آمار ایران از متوسط قیمت اقلام خوراکی مناطق شهری، در مردادماه امسال نسبت به تیرماه، سیب زمینی با ۲۱/۲ درصد بیشترین کاهش قیمت را تجربه کرده است. متوسط قیمت سیب زمینی در تیرماه حدود ۷ هزار و ۱۰۰ تومان و در مرداد ۶ هزار و ۱۵۰ تومان گزارش شده است. گوجه فرنگی و پیاز هم با ۱۷ و ۱۳ درصد کاهش، در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند.

مرکز پژوهش‌های مجلس: معاملات قولنامه‌ای

بستر فرار مالیاتی شده‌است

مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد: مالکیت و معاملات عادی بستری غیر شفاف برای فرار مالیاتی شده است. به گزارش فارس، مرکز پژوهش‌های مجلس با انتشار گزارشی برای کنترل فعالیت‌های نامولد در حوزه زمین و ملک که بزرگ‌ترین و اثرگذارترین بازار نامولد کشور است، پیشنهاد داد: اطلاعات تمامی زمین‌ها و املاک کشور در یک سامانه متمرکز جمع‌وج ثبت شود. از انجام معاملات با سند عادی (قولنامه‌ای) برای نظم‌بخشی به وضعیت مالکیت جلوگیری به عمل آید. علاوه بر این با استفاده از مالیات‌های تنظیمی بر افزایش ارزش زمین و مسکن و ارزش زمین،

ردیف و نام کروکی	آدرس ملک	نوع ملکیت زمین	مساحت مترمربع	قیمت پایه کل به ریال	نوع کاربری	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (به ریال) که متقاضی باپسینی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۵۲۱۱۰۰۱ بانک ملی مرکزی واریز نمایند
۱	پلاک ۱۳۸۳۱	شدگندک	۲۲۵	۱۲/۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	۶۱۸/۷۵۰۰۰۰۰۰
۲	پلاک ۱۳۸۳۲ فرعی-تور ۱۷	شدگندک	۲۲۵	۱۲/۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	۶۱۸/۷۵۰۰۰۰۰۰۰

اسماعیل گلستانی– معاون فنی و عمرانی شهرداری

فراخوان شناسایی سرمایه گذاری در احداث پل عابر پیاده

۱/۹۸۰۰۷۳۵۸

سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
۴۰/۴۵۰/۰۰۰ (۸۳۵/۰۰۰)	۲۰/۹۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۰۰/۰۰۰	۹۵/۰۱۱	۹۵/۵۵۵

بی‌اعتنایی وزارت صمت به انتقاد رئیس جمهور درباره ۱/۵ برابر شدن قیمت سبوس

روحانی خطاب به ر حمانی: «چرا بی دقتی می‌شود؟»



چندی پیش بود که در راستای تشکیل معاونت بازرگانی وزارت صمت، قانون انتزاع نیز لغو شد. با این حال، با گذشت زمان کوتاهی از این رویداد، آسیب‌های این تغییر ساختار غیر کارشناسی بیشتر نمایان می‌شود که نمونه آن‌امی توان در اعتراض وزیر کشاورزی به رئیس جمهور را در پی داشت و هم‌اینک هاشم رئیس‌جمهور در ذیل این نامه خطاب به وزیر صمت منتشر شده که چرا بی دقتی می‌شود؟»
ما چرا از این قرار است که پس از این که وزیر صمت مسئول کار گروه آردونان شد، عملاً قانون انتزاع یا تمرکز وظایف بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی را لغو کرد. بدین ترتیب بخشی از حمایت‌هایی که وزارت جهاد کشاورزی از کشاورزان در خصوص تنظیم بازار می‌کرد، کم رنگ و در برخی موارد حذف شد. موضوع قیمت گذاری سبوس یکی از مصادیق این مسئله بود. قیمت سبوس با در خواست آردسازان و پیشنهاد وزارت صمت در ستاد تنظیم بازار در چند ماه اخیر، دوبار گران شده است. به‌طوری که قیمت مصوب هر کیلوگرم سبوس که در سال گذشته ۵۲۵ تومان بود، در اواخر سال ۹۶ به یک‌باره به ۸۴۰ تومان و پس از آن به ۱۲۵۰ تومان در کارخانه افزایش یافت. رقمی که رشد ۱۵۰ درصدی را نشان می‌دهد و البته تا رسیدن سبوس به دست دامداران حدود ۱۵۰۰ تا ۱۶۰۰ تومان می‌شود. در واقع، به گفته ولی زاده رئیس اتحادیه صنعت دام پروری کشور، وزارت صمت به بهانه ارز ان نگه داشتن قیمت نان، نرخ سبوس (به عنوان ضایعات کارخانه‌های آرد) را افزایش داد تا افزایش هزینه‌های کارخانه

خبر

محدودیت های بازار متشکل ارزی از نظر یک کارشناس بانکی

قائم مقام موسسه اعتباری ملل گفت: احتمال مداخله مستقیم و مدیریت دولت در صورت افزایش نرخ‌ها، کشف نکردن ریسک‌های مترتب بر فعالیت بازار مذکور به دلیل نبود بازارهای مشابه و تجربیات جهانی و محدودیت فعالیت بازار به معاملات نقدی از ریسک‌های بازار متشکل معاملات ارزی است.
محمدرضا مروچی با تاکید بر این که نبود امکان معامله دیگر ارزهای جهانی (به جز دلار ویورو) و احتمال افزوده شدن نرخ جدید در بازار (نرخ بازار متشکل مشابه تجربیات قبلی از قبیل نرخ نیما، سناو ...) از دیگر ریسک‌های بازار متشکل معاملات ارزی است، افزود: نبود شفافیت در نحوه تحویل اسکناس ارز متعاقب انجام معامله (معامله فیزیکی (چمدانی) اسکناس در دنیا منسوخ شده است) و احتمال کاهش منابع (اسکناس ارز) بازار متشکل باعثیت به کاهش درآمدهای نفتی به عنوان اصلی‌ترین منبع تأمین اسکناس و همچنین تحریم سایر حوزه‌های ارز آور نظیر پتروشیمی، فلزات سنگین و معادن نیز از دیگر ریسک‌هاست.

وی اظهار کرد: کشف نرخ واقعی ارز بر اساس فرمول عرضه و تقاضا (کاهش نوسانات و حذف حباب قیمتی)، جداسازی نحوه محاسبه و اعلام نرخ ارز از بازار کشورهای همسایه (از قبیل درهم در امارات، دلار در عراق)، حذف نرخ‌های دستوری و دسترسی آزاد همه صرافی‌ها به اسکناس ارز (حذف رانت صرافی‌های منتخب) از جمله اهداف بازار متشکل معاملات ارزی است.

قائم مقام موسسه اعتباری ملل با بیان این که حذف مداخلات دولت و بانک مرکزی از طریق مسیرهای موازی و امکان مداخله منظم، عاری از فسادپيوسته، حذف تدریجی سیستم چند نرخ‌ی (از قبیل نرخ ارز بانکی، نیما، سناو ...) از اهداف بازار متشکل ارز است، افزود: ایجاد مرجع رسمی اعلام نرخ ارز و تابلوی معاملاتی مستقل، ایجاد شفافیت اطلاعاتی و معاملاتی، کاهش هزینه‌های معاملاتی و تسهیل تسویه عملیات و حذف بازارهای فرعی و کاهش دلالی و واسطه‌گری در بازار نیز از دیگر اهداف تشکیل این بازار است. وی تصریح کرد: بازار متشکل معاملات ارز برای سامان دهی و توسعه بازار شفاف، منصفانه، کارا و ایجاد تسهیلات و تمهیدات لازم برای خرید و فروش ارز در بازار ثانویه و انجام عملیات بازار باز تأسیس شد. وی اظهار کرد: فاز اول صرفاً به معاملات نقدی ارز (اسکناس دلار) محدود است. مروچی با تاکید بر این که بازار کار گزار محور بوده و دسترسی به بازار صرفاً برای کارگزاران (صرافی‌ها و بانک‌ها) مجاز خواهد بود، گفت: عملیات مدیریت بازار توسط تشکلی خود انتظام (شرکت سهامی مدیریت بازار متشکل معاملات ارزی) مطابق با دستور العمل مصوب بانک مرکزی صورت می‌گیرد.

شماره مناقصه	عنوان کار	تعداد	پروژه اولیه	پیمانکاران
۳۰۴	تهیه ، ساخت ، بارگیری ، حمل ، تخلیه ، نصب درب های چوبی دارای کد حریق ، با کد رنگ و متعلقات (یراق آلات)	۲۷۳ عدد	۳۸,۰۰۰	
۳۰۵	تهیه ، ساخت ، بارگیری ، حمل ، تخلیه ، نصب درب های چوبی فاقد کد حریق ، با کد رنگ و متعلقات (یراق آلات)	۳۳۰ عدد	۹,۹۰۰	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای تجربه و سابقه مرتبط می باشند.
۳۰۷	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه ، نصب و اجرای عملیات چوبی کل پروژه شامل MDF روکش دار ، (MDF (۳D WOOD ، قزینز و ...	۳۵۰۰ مترمربع	۳۵,۰۰۰	
۲۹۵	طراحی ، تهیه ، بارگیری ، حمل ،تخلیه ، نصب و راه اندازی دو دستگاه پله برقی رفت و برگشت از برند SJECT برابر ضوابط استاندارد و اخذ تأییدیه استاندارد	۲	۱۴,۰۰۰	علاوه برموارد فوق باید مدرک گواهی نمایندگی برند مذکور در ایران جهت خدمات پس از فروش را دارا باشند .

روابط عمومی موسسه عمران و توسعه رضوی