چند خط قانون

فروشنده در هر حال مسئول سلامت کالاست

طبق ماده دو «قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان»، «کلیه عرضه‌کنندگان کالا و خدمات، منفرداً یا مشترکاً، مسئول صحت و سلامت کالا و خدمات عرضه‌شده، مطابق با ضوابط و شرایط مندرج در قوانین و یا مندرجات قرارداد مربوطه یا عرف در معاملات هستند؛ اگر موضوع معامله کلی باشد، در صورت وجود عیب یا عدم انطباق کالا با شرایط تعیین‌شده، مشتری حق دارد صرفاً عوض سالم را مطالبه کند و فروشنده، باید آن را تأمین کند و اگر موضوع معامله جزئی (عین معین) باشد، مشتری می‌تواند معامله را فسخ کند یا ارش (تفاوت قیمت) کالای معیوب و سالم را مطالبه کند و فروشنده موظف است پرداخت کند. در صورت فسخ معامله از سوی مشتری، پرداخت خسارت از سوی عرضه کننده منتفی است. تبصره: چنان‌چه خسارات وارده ناشی از عیب یا عدم کیفیت باشد و عرضه کنندگان به آن آگاهی داشته باشند، علاوه بر جبران خسارت، به مجازات مقرر در این قانون محکوم خواهند شد و چنان‌چه اقدام آنان واجد عناوین مجرمانه دیگر باشد، مشمول همان قانون خواهند بود.»

نکته های حقوقی

پشت دخل مغازه حریم خصوصی است

فروشگاه و مغازه، ملک شخصی مالک آن محسوب می‌شود و ورود غیرمجاز به آن، عملی غیرقانونی است. به گزارش خبرگزاری میزان، کارشناسان وکیل آنلاین، به تازگی، به پرسشی درباره ورود بدون اجازه به فروشگاه و مغازه، پاسخ داده‌اند. متن پرسش مطرح شده، از این قرار است: «سلام؛ آیا فروشگاه و مغازه جزو مکان‌های خصوصی است؟ آیا رفتن به پشت دخل مغازه، ورود به حریم خصوصی صاحب مغازه محسوب می‌شود؟ در صورتی که پاسخ مثبت است، آیا وارد شونده را می‌توان مجرم نامید؟» پاسخ کارشناسان وکیل آنلاین: «فروشگاه و مغازه ملک شخصی مالک آن است و هر گونه ورود غیرمجاز و تصاحب آن، حسب مورد، دارای ضمانت اجرا خواهد بود.»

نمی‌توان اسم فرزند را از شناسنامه پاک کرد

هیچ کس نمی‌تواند نام فرزندش را از شناسنامه خود حذف کند. به گزارش خبرگزاری میزان، یکی از مخاطبان وکیل آنلاین پرسشی را به این شرح، مطرح کرده است: «باسلام. آیا پدر یا مادر می‌توانند به منظور جلوگیری از ارث بردن یکی از فرزندانشان، نام وی را از شناسنامه خود پاک کنند؟» کارشناس حقوقی به پرسش مخاطب، این‌طور پاسخ داده است: «رابطه فرزندی، رابطه‌ای نیست که کسی بتواند آن را انکار کند و قانوناً هیچ کدام از والدین، نمی‌توانند نام فرزند یا فرزندانشان را از شناسنامه خود پاک کنند.»

حقوق حیوانات در سیره معصومین(ع) به روایت «مفاتیح‌الحیات»

سیراب کردن حیوان تشنه، مقدم بر وضو گرفتن

> در سیره اهل بیت(ع)، حتی دشنام دادن و توهین به حیوان نیز، مورد مذمت قرار گرفته است. امیر مؤمنان(ع) فرمود: «به صورت چهارپایان [تازیانه] نزنید و آن‌ها را نفرین نکنید، زیرا خداوند نفرین کننده آن‌ها را نفرین می‌کند.» امام رضا(ع) حتی از دشنام دادن به پرندگان غیر اهلی نهی می‌کردند

گروه اندیشه - تمام مخلوقات، در این دنیا سهمی دارند که پروردگار متعال به آن‌ها عنایت فرموده است؛ افزون بر حق حیات، همه آن‌ها روزی‌خواران درگاه الهی هستند و خدای یکتا، از سر رحمتش به آن‌ها روزی می‌دهد؛ اما انسان، به‌عنوان اشرف مخلوقات، خودخواهانه، سهم دیگر آفریده‌های خداوند را از آن خود می‌داند و با بی‌انصافی تمام، حقوق دیگر جانداران را محترم نمی‌شمارد. از این رو، بخش معتنابهی از آموزه‌های الهی که از طریق انبیا(ع) به دست ما رسیده، دربرگیرنده دستورالعمل‌هایی برای محترم شمردن حقوق حیوانات است. دین اسلام نیز، به‌عنوان آخرین و کامل‌ترین دین الهی، مجموعه‌ای جامع از دستورالعمل‌های مربوط به حقوق حیوانات را به پیروان خود ارائه و آن‌ها را ملزم به رعایت آن کرده است؛ در واقع، ۱۴ قرن پیش و در زمانه‌ای که در قاموس فکری متمدن‌ترین اقوام دنیا، بحثی به نام حقوق حیوانات، جایگاه چندانی نداشت، رسول خدا(ص) و امامان(ع) در سیره و گفتار خود که برای همه مؤمنان حجت است، موضوع حمایت از حقوق حیوانات را مورد توجه قرار دادند و توجه همگان را به این موضوع مهم جلب فرمودند. در ادامه، به برخی از این دستورالعمل‌ها اشاره خواهیم کرد؛ دستورالعمل‌هایی که در بخش چهارم کتاب «مفاتیح‌الحیات»، اثر ارزشمند حضرت آیت‌ا... جوادی آملی، به تفصیل بررسی شده است.

■ مهربانی با حیوانات

رعایت عدالت در استفاده از توان حیوانات در امور روزمره، یکی از سفارش‌های همیشگی معصومین(ع) بوده است. امیر مؤمنان(ع) به مأموران جمع‌آوری مالیات که معمولاً از شتر برای حمل بار استفاده می‌کردند، دستور می‌داد که در سوار شدن بر حیوان، عدالت را رعایت کنند و آن‌قدر بر پشت او ننشینند که خسته و درمانده شود. امام باقر(ع) اصحاب خود را از پیمودن راه و انجام کاری که بیرون از توان حیوان است، نهی فرمود. در سیره اهل بیت(ع)، حتی دشنام دادن و توهین به حیوان نیز، مورد مذمت قرار گرفته است. امیر مؤمنان(ع) فرموده است: «به صورت چهارپایان [تازیانه] نزنید و آن‌ها را نفرین نکنید، زیرا خداوند نفرین کننده آن‌ها را نفرین می‌کند.» امام رضا(ع) حتی از دشنام دادن به پرندگان غیر اهلی، مانند چکاوک، نهی می‌فرمود. در آموزه‌های اسلامی، زجر دادن حیوانات به شدت مکروه است و برخی فقها، کراهت آن را نزدیک به حرمت می‌دانند. طبق این آموزه‌ها، حتی هنگامی که قرار است حیوانی را برای استفاده از گوشت آن ذبح کنند، این عمل باید به سرعت و با کمترین زجر برای حیوان، انجام گیرد. رسول خدا(ص)، نسبت به عموم حیوانات، به‌ویژه آن‌ها که فرزند داشتند، با مهر و عطوفت برخورد می‌کرد. آن حضرت هنگام عزیمت سپاه اسلام برای فتح مکه، در بین راه به سگی برخورد که توله‌های خود را شیر می‌داد و با مشاهده سپاه، مضطرب شده بود و وزوزه می‌کشید. رسول اکرم(ع)، یکی از اصحاب به نام جُعَیل بن سُراقه را در کنار آن حیوان و فرزندانش قرار داد، تا کسی دانسته یا ندانسته، مزاحم آن‌ها نشود و به سگ و توله‌هایش، آسیبی وارد نکند. پیامبر خدا(ع) درباره مهربانی به حیوانات و رعایت حقوق آن‌ها، تا آن‌جا مقیّد بود که یک بار وقتی هنگام وضو گرفتن، با گربه‌ای تشنه روبه‌رو شد، ظرف آب وضو را به سمت حیوان برد و پس از سیراب کردن گربه، وضو گرفت و به نماز ایستاد. آن حضرت به اصحاب خود سفارش می‌کرد که شب‌ها، جز به ضرورت از خانه بیرون نروند تا مبادا حیوانات و حشرات ریزی را که به چشم نمی‌آیند، لگدکوب کنند.

■ آسایش حیوانات را برهم نزنید

در آموزه‌های اسلامی، آزار رساندن به جانداران، از مکروه‌ترین اعمال دانسته شده است؛ به‌ویژه ویران کردن لانه حیوانات و همچنین، آلوده کردن فضای زندگی آن‌ها. رسول خدا(ص)، در روایتی، از آلوده کردن آب‌ها نهی فرمود، زیرا به محیط زیست آبزیان آسیب می‌زند و سلامت آن‌ها را تهدید می‌کند. در سیره معصومین(ع)، کتک زدن حیوان و آزار حیوانات، گناهی است که عقوبت الهی را در پی دارد. در اسلام، مؤمنان از ذبح حیوانات در شب، جز در مواقع بسیار ضروری، منع شده‌اند، چرا که خداوند، شب را مایه آرامش تمام موجودات قرار داد. شکار بی‌جهت و از سر تفریح نیز، از سوی رسول خدا(ص) تقبیح شده است. یک بار آن حضرت از کنار گروهی می‌گذشت که مرغ زنده‌ای را به جایی بلند بسته و مسابقه تیراندازی ترتیب داده بودند و هر کس سعی می‌کرد مرغ بی‌نوا را هدف قرار دهد؛ پیامبر خدا(ص) رو به آن جماعت کرد و فرمود: «اینان کیان‌اند؟ لعنت خدا بر آنان باد!» آن حضرت برای حیوانات باردار نیز، حقوقی قائل بود و از ترساندن و کتک زدن آن‌ها نهی می‌فرمود، مبادا باعث سقط جنین‌شان شود. در سیره نبوی، سوزاندن حیوانات و شکنجه کردن آن‌ها با آتش، به‌شدت تقبیح شده است. آن حضرت از زندانی کردن حیوانات نهی می‌کرد و یک بار به صاحب شتری که آن را با بارش، محکم به جایی مهار کرده بود، فرمود که خود را برای محاکمه در قیامت، آماده کند. رسول خدا(ص) اصحاب خود را به دقت در رسیدگی به امور حیوانات سفارش می‌کرد و به آن‌ها می‌فرمود که شب‌ها به سراغ آن‌ها نروند و خوابشان را مختل نکنند و همواره، مکان مناسبی را برای استراحت حیوانات، برگزینند.

دانشنامه حقوقی

ارزش حقوقی شرط‌های ضمن عقد عروس خانم

عروس خانم می‌تواند شرط‌های دیگری را هم برای آقا داماد بگذارد؛ به این شرط‌ها، در اصطلاح «شروط تکمیلی» می‌گویند. شروط تکمیلی از نظر تعداد، فراوان است و انواع مختلفی دارد؛ پس نمی‌توان به آسانی همه آن‌ها را پشت سر هم فهرست کرد. به عبارت دیگر، موارد گوناگونی وجود دارد که می‌توان به‌عنوان شرط تکمیلی در عقد تعیین کرد. از بین آن‌ها، می‌توانیم به حق خروج از کشور بدون اجازه شوهر، حق تحصیل و حق اشتغال اشاره کنیم.

■ شرط‌های مجاز

طبق قانون، دو طرف عقد می‌توانند هر شرطی را که مخالف «هدف اصلی از ازدواج» نباشد، تعیین و آن را در سند ازدواج درج کنند. گفتیم «هدف اصلی»؛ اما به راستی مقصود اصلی از ازدواج چیست؟ طبق نظر فقها و حقوق‌دانان، هدف اصلی عقد ازدواج، رابطه زناشویی میان زوجین است. پس طرفین نمی‌توانند شرطی بگذارند که بر اساس آن، برای مدت طولانی یا حتی برای همیشه، با یکدیگر رابطه زناشویی نداشته باشند. البته موضوعات بسیاری وجود دارد که خلاف هدف اصلی عقد ازدواج نیست و افراد می‌توانند آن‌ها در عقد ازدواج شرط کنند؛ به‌عنوان مثال، زن می‌تواند شرط کند نصف همه اموالی که در زندگی مشترک به‌دست آورده‌اند، متعلق به او باشد. همین‌طور است شرط‌های دیگر، اعم از حق حضانت فرزندان پس از طلاق برای خانم، حق اشتغال و مواردی از این قبیل که در این متن کوتاه، مجال پرداختن به همه آن‌ها وجود ندارد.

مشاوره حقوقی

پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: حدود دو سال قبل، پسرم فوت کرد و من به عنوان ولیِ تنها فرزند او، حضانت نوه‌ام را به صورت محضری، به مادرش سپردم. یادگار فرزندم اکنون ۷ سال دارد. به تازگی عروسم با مردی ازدواج کرده‌است که به‌لحاظ اخلاقی، فرد شایسته‌ای نیست و من نگران تربیت و آتیه نوه‌ام هستم. با توجه به دادن تعهد محضری، آیا می‌توانم حضانت نوه‌ام را از مادرش پس بگیرم؟

پاسخ: حضانت یعنی نگهداری و پرورش کودک که از حفظ اموال و اداره امور مالی او جداست. نمی‌توان به‌دلیل نگرانی از بی‌کفایتی مادر در حفظ و نگهداری اموال کودک یا فساد اخلاقی همسر او، کودک را از مادرش جدا کرد. حضانت هم حق است و هم تکلیف. بنابراین نه توسط والدین قابل اسقاط است و نه قابل سلب از آن‌ها. طبق قانون مدنی ایران، حضانت به معنای نگهداری و پرورش کودک (دختر باشد یا پسر) تا ۷ سالگی با مادر و بعد از آن با پدر است، مگر این که میان والدین در مورد حضانت توافقی صورت گرفته شده باشد یا پدر فوت کند که در این صورت حضانت با مادر است. طبق ماده ۴۳ قانون حمایت خانواده، «حضانت فرزندانی که پدرشان فوت شده با مادر آن‌ها ست مگر آن که دادگاه به تقاضای ولی قهری یا دادستان، اعطای حضانت به مادر را خلاف مصلحت فرزند تشخیص دهد.» اصولاً در کلیه تصمیمات دادگاه‌ها در مورد حضانت، رعایت صلاح و مصلحت کودک در اولویت قرار دارد. (ماده ۴۵ قانون حمایت خانواده) به عبارت دیگر، حتی اگر زن و شوهر هنگام طلاق در مورد ملاقات، حضانت، نگهداری و دیگر امور مربوط به کودک توافقاتی کنند و دادگاه تشخیص دهد آن توافقات برخلاف مصلحت کودک است، می‌تواند توافقات پدر و مادر را نادیده بگیرد و درباره اموری از قبیل واگذاری حضانت به دیگری یا تعیین شخص ناظر با پیش‌بینی حدود نظارت وی بر رعایت مصلحت طفل تصمیم مقتضی اتخاذ کند. بنابراین، در صورتی که مادر صلاحیت نگهداری از کودک را نداشته باشد و حضانت کودک توسط مادرش به مصلحت طفل نباشد، ولی قهری (پدر یا پدر بزرگ پدری) یا دادستان می‌تواند از دادگاه تقاضا کند که حضانت وی را از مادر سلب و به دیگری واگذار کند. در مورد اداره امور مالی کودک، طبق ماده ۱۱۸۳ قانون مدنی، اداره اموال و دارایی کودک بر عهده ولی او (یعنی پدر یا پدر بزرگ پدری) است. «در کلیه امور مربوط به اموال و حقوق مالی مولی علیه، ولی، نماینده قانونی او می‌باشد.» ولی قهری نیز باید در هر تصمیم یا اقدامی صلاح و مصلحت کودک را رعایت کند. در صورتی که ولی مصلحت کودک را رعایت نکند، دادگاه به درخواست هریک از نزدیکان یا خویشاوندان کودک به موضوع رسیدگی و ولی کودک را از ولایت برکنار می‌کند. در صورت فوت یا عدم صلاحیت ولی قهری، اداره امور مالی کودک با کسی است که به عنوان قیم از سوی دادستان تعیین می‌شود.

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

دوست و سرور ارجمند جناب آقای دکتر ارندی
انتخاب شایسته و به جای جنابعالی را به عنوان **پزشک نمونه** تبریک گفته و با توجه به خصوصیات بشر دوستانه شما که همیشه در خدمت خلق هستید از خداوند برایتان بهترین ها را آرزومندیم.
زرین و بهروز قاضیانی
م/۹۸۰۷۱۵۴۹

دوست و همکار عزیز
سرکار خانم دکترمژگان رحمانی
انتخاب شایسته سرکار عالی را به عنوان
پزشک نمونه مدیریت درمان تامین اجتماعی
خراسان رضوی در سال ۹۸
تبریک عرض نموده و از درگاه ایزدمنان
توفیق روزافزون شما را خواستاریم.
دکتر اروجی- دکتر اکاتی- دکتر بهمنی
م/۹۸۰۷۱۸۶۵

سروران گرامی
جناب آقایان دکتر ارندی- دکتر امیریان
دکتر علوی- دکتر رادور- دکتر صالح پور
دکتر ایمان طلب
سرکار خانم دکتر مریم جعفری
انتخاب شایسته آن بزرگواران به عنوان
پزشک نمونه سال ۹۸
باعث مسرت و افتخار می باشد.
تبریکات صمیمانه ما را بپذیرید.
مدیریت و پرسنل آزمایشگاه دکتر امینی
م/۹۸۰۷۱۴۹۲

استاد فرهیخته
جناب آقای دکتر علیرضا مسلم
یکم شهریور بهانه ایست
برای ارج نهادن به مقام والای پزشک.
روزتان مبارک، پیروز باشید.
باقرزاده - سلمانیان - آزاد منجیری - کوشکی
م/۹۸۰۷۱۳۹۳

سرکار خانم دکتر الهه برقچی
ضمن آرزوی توفیق روزافزون برای شما، اتمام موفقیت آمیز تعهدات قانونی دوره
فوق تخصصی غدد
که توام با بازگشایی مطب سرکار شد را صمیمانه خدمت شما و خانواده محترمتان تبریک عرض می نماییم.
خانواده های کاظمیان
کاظمی- رهنما- شفیعی
د/۹۸۰۷۱۵۷۰

عمومی بزرگوار جناب آقای دکتر ارندی
انتخاب شایسته شما به عنوان **طبیب نمونه** را تبریک می گوییم و از خداوند برایتان سلامتی و موفقیت آرزومندیم.
زهرا، نونا، نگار، لعیا و علیرضا قاضیانی
م/۹۸۰۷۱۵۵۱

جناب آقای دکتر اکبری فوق تخصص محترم گوارش
جناب آقای دکتر اسماعیل زاده فوق تخصص محترم گوارش
جناب آقای دکتر کرداری متخصص محترم داخلی
از توجهات ویژه و درمانهای نجات بخش تان برای همسر گرامیم کمال تشکر را دارم.
حسین امینی
د/۹۸۰۷۱۴۸۹

من لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق
جناب آقای دکتر حسین نادمی فوق تخصص آنژیوپلاستی
ضمن تبریک ایام مبارکه غدیر و روز بزرگداشت پزشکان گرامی، از زحمات بی دریغ و توجهات بی بدیل حضرتعالی در چندین سال گذشته که به تشخیص و درمان به موقع فامیل و بستگان و همچنین دوستان اهل بیت عصمت و طهارت (علیهم السلام) انجامید، نهایت تشکر و امتنان را داریم.
بیت حضرت آیت ا... العظمی طباطبایی قمی (قدس سره)
حسین امینی
د/۹۸۰۷۱۴۸۸

پذیرش غیرحضوری آگهی‌های تبریک، تقدیر و تشکر
پذیرش تلفنی:
۳۷۰۰ ۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی:
۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰
د/۹۸۰۶۰۷۰۶

(« آگهی مزایده »)(مزایده شماره ۱۲-۳۷-۹۸)
اداره کل راه‌آهن خراسان در نظر دارد مزایده بشرح بند دو / ۲ را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید . پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ثبت نام و پس از اخذ گواهی امضاء الکترونیکی نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده ازفراخوان تا انتخاب برنده ازطریق سایت مزبورانجام می گردد.تذکر : شرکت کنندگانی مجاز به خرید حضوری اسناد می باشند که قبلا در سامانه مذکور ثبت نام و اسناد را دانلود نموده اند . -۱ نام سازمان مزایده گزار : اداره کل راه آهن خراسان . ۲ -شرح مختصر موضوع مزایده : اجاره غرفه اتاقک شیشه ای (به متراژ ۳۰/ سی مترمربع) ، باکاربری استقراردستگاههای بازی کامپیوتری مجاز درانتهای سالن ترانزیت مسافری ایستگاه راه آهن مشهد(جلب غرفه هایپرمارکت)۳ - مهلت خرید اسناد مزایده : تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۴ .٤ -قیمت اسناد مزایده و نحوه واریز وجه: مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰(یک میلیون) ریال به شماره حساب IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۵۷۴۷ با شناسه واریز: ۲۹۷۰۶۴۰۶۰۲۸۰۵۰۰۹۸۵۱۳۲۳۱۹۸۰۱۱۰۰ بنام تمرکز درآمد راه آهن ۵ - خرید از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir رایگان میباشد . ۶ - محل خرید حضوری اسناد مزایده : مشهد ـ اداره کل راه آهن خراسان- چهارراه راه آهن ـ حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع ـ امور قراردادها و خریدها . ۷ - مهلت و محل ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۵ - چهارراه راه آهن ـ حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع ـ دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان . ۸ - زمان بازگشائی پاکات مزایده : ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۶ . ۹ - نوع و مبلغ یا درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ ۷۰،۲۰۰،۰۰۰ (هفتاد میلیون و دویست هزار) ریال مطابق با تضامین معتبر مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران ، در صورت واریز نقد شماره حساب IR ۲۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۶۳۷۲۶۲۴ نزد بانک مرکزی اعلام می گردد . تذکر: به درخواست مزایده گزار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار لازم است به مدت سه ماه دیگر قابلیت تمدید داشته باشد.-۱۰ اجاره ماهیانه : طبق نظریه کارشناسی درج شده در اسناد مزایده. ۱۱ - هزینه دو نوبت آگهی روزنامه و کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده است .
اداره کل راه‌آهن خراسان
د/۹۸۰۷۰۳۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۰۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اکرم شبان ابکوه فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۱۰۹ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان و ابوالفضل دهقان فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۲۱۵۴۲۱ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۹۰ مترمربع از پلاک ۱۴۶۰ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان قائم ۲۲ پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم اداره اوقاف متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۶/۰۴
محمد محمدزاده- رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
م/۹۸۰۶۴۹۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۳۷۴ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۳۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اکرم شبان ابکوه فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۱۰۹ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان و ابوالفضل دهقان فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۲۱۵۴۲۱ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۹۰ مترمربع از پلاک ۱۴۶۰ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان قائم ۲۲ پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم اداره اوقاف متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۶/۰۴
محمد محمدزاده- رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
ش/۹۸۰۶۴۹۵۶