یعقوب لیث، مزدک و رضا بهرام با عطر مارچوبه!

پربازدیدهای هفته در فضای مجازی چه بود و مردم به دنبال چه چیزی هستند؟

انتهای هر هفته هفت مقاله، کلمه، پست و هشتگ پربازدید و پرکاربرد در شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی را در این ستون مرور می کنیم.

۷ مقاله پربازدید از ویکی پدیا

روز عرفه و دعای عرفه: یک شنبه که مصادف با روز عرفه بود باعث شد که این دو مقاله در ابتدای هفت مقاله پربازدید ویکی پدیای فارسی قرار بگیرد.

عید قربان: ۲۱ مرداد ماه مصادف با روز عید قربان بود. در مقاله عید سعید قربان اتفاقی که در این روز افتاده، فلسفه عید قربان و مراسم مربوط به این روز در کشورهای مسلمان دیگر بررسی شده است.

سریال هیولا: تبلیغ زیاد این سریال در شبکه های اجتماعی باعث شده است این سریال مثل هفته پیش در لیست مقاله های پربازدید قرار بگیرد.

یعقوب لیث صفاری: با توجه به شایعه تخریب آرامگاه رادمان ماهکان معروف به یعقوب لیث در دزفول که اعلام شد توسط پیمانکار میراث فرهنگی به اشتباه تخریب شده است، پربازدید شدن این مقاله دور از ذهن نبود. هرچند این خبر خیلی زود تکذیب شد. این آرامگاه اثری برجا مانده از دوره تیموریان است که در هشتم دی ماه ۱۳۷۸ با شماره ۲۵۵۰ در ردیف آثار ملی ثبت شده است.

مارچوبه: در چند قسمت اخیر سریال «هیولا»، شوخی های متعددی با مارچوبه به عنوان یک خوراکی لاکچری می شود که به نظر می رسد همان شوخی ها باعث پربازدید شدن آن در ویکی پدیا باشد.

در بین پربازدیدهای این هفته هم یک مقاله غیر اخلاقی داریم که با توجه به قرار گرفتن این نام در لیست چند هفته اخیر به نظر می رسد از روبات هایی برای پربازدید قرار گرفتن آن استفاده می شود.

۷ هشتگ داغ توئیتر از صبا رسانه

#الکعبه_تجمعنا: پس از پیام رهبر معظم انقلاب به حجاج بیت ا... الحرام توفان توئیتری بزرگی توسط کاربران ایرانی، عراقی و یمنی به راه افتاد.

#سیمای_ضد_سلامت: هشتگی که به نظر می رسد توسط پزشکان و دانشجویان پزشکی برای اعتراض به عملکرد تلویزیون درباره افزایش سهمیه ورودی برای رشته پزشکی رقم خورده است.

#نوشین_جعفری: کاربران فضای مجازی در واکنش به دستگیری نوشین جعفری عکاس مطبوعاتی و سینمایی، این هشتگ را ترند کردند. سخنگوی قوه قضاییه بازداشت نوشین جعفری را به خاطر اهانت به مقدسات و حضرت سیدالشهدا(ع) اعلام کرد.

#از_کاسپین_بگوو #خاک_می خوریم_خاک_نمی دهیم: این هشتگ ها هم مانند هشتگ های برای _کاسپین_ بپاخیز و خزر_فروشی_نیست توسط سلطنت طلب ها، براندازها و منافقین با ادعای کم شدن سهم ایران در پهنه آبی شمال، ترند شد.

#غدیری_ام: کاربران فضای مجازی با ترند کردن این هشتگ به استقبال عید غدیر رفتند.

#چهل_سال_بسیج و #جهادگران_بسیجی: اجتماع با شکوه گروه های جهادی بسیجی ۲۳ مرداد در حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) برگزار شد. فعالان شبکه های اجتماعی با این دو هشتگ به بازخوانی خدمت رسانی بسیجیان در عرصه های مختلف از جمله امدادرسانی در سیل و زلزله و همچنین فعالیت های محرومیت زدایی پرداختند.

۷ پست پربازدید در تلگرام از تلگرافی

۱. توجاده های مشهد برای این که راننده ها خوابشون نبره سوال طرح می کنن و جوابش رو هم می دارن (۲/۶۵ میلیون بازدید در ۶۸۴ کانال، تاریخ انتشار: ۵/۱۹)

۲. رمز همه کارت های سوخت چهار رقم آخر کد ملی است (۲/۶۱ میلیون بازدید در ۵۳۲ کانال، تاریخ انتشار: ۵/۱۷)

۳. خالکوبی مانع گواهی نامه رانندگی نیست (۲/۵۷ میلیون بازدید در ۴۴۸ کانال، تاریخ انتشار: ۵/۲۲) این خبر به نقل از رئیس مرکز معاینات پزشکی معاونت بهداد ناجا منتشر شده است.

۴. گوشت های قربانی حج به ایران باز نمی گردد (۲/۴۱ میلیون بازدید در ۸۶۴ کانال، تاریخ انتشار: ۵/۲۱) چند ماه پیش صحبت هایی در خصوص بازگشت گوشت های قربانی به کشور شده بود که همان زمان با واکنش های منفی زیادی همراه بود.

۵. توقف شماره گذاری پراید از سال آینده به نقل از رئیس پلیس راهور ناجا (۲/۳۹ میلیون بازدید در ۷۸۳ کانال، تاریخ انتشار: ۵/۱۷)

۶. قیمت دام زنده برای عید قربان کیلویی ۴۲ هزار تومان (۲/۳۴ میلیون بازدید در ۸۰۱ کانال، تاریخ انتشار: ۵/۱۹)

۷. پرتکرارترین نام های خانوادگی در کشور (۲/۳۲ میلیون بازدید در ۷۷۷ کانال، تاریخ انتشار: ۵/۲۰)

۷ واژه فارسی پرجست وجو در گوگل

رضا بهرام کاش: به تازگی رضا بهرام، آهنگی به نام کاش خوانده که در گوگل بسیار پرجست وجو شده است. رضا بهرام ۲۸ ساله پیش از این، تیتراژ سریال نمایش خانگی ممنوعه را خوانده بود.

مزدک میرزایی: پخش تیزری از شروع یک برنامه ورزشی در شبکه ضدایرانی اینترنشنال که گمانه هایی درباره اجرای مزدک در آن بود باعث شد نام مزدک میرزایی بار دیگر مورد توجه کاربران فضای مجازی قرار بگیرد.

وزارت آموزش و پرورش: ۱۵ شرط اختصاصی برای معلم شدن بهترین دلیلی است که می شود برای جست وجوی وزارت آموزش و پرورش در گوگل بیان کرد.

قربانی کردن: با توجه به عید قربان که روز دوشنبه بود به احتمال زیاد مردم برای دانستن آداب قربانی کردن از گوگل کمک گرفته اند.

عطر: یکی از واژه هایی که در ابتدا شاید حضورش در بین کلمات پرجست وجو کمی عجیب باشد انتشار آهنگ عطر عشق از علی پارساو پخش قسمت جدیدی از یک سریال ترکی نزدیک به این نام است که می تواند دلیل خوبی برای پرجست وجو شدن این واژه باشد. دعای عرفه و دانلود سریال هیولا هم از دیگر واژه های پرجست وجو در گوگل بودند.

www.khorasannews.com
@roznamekhorasan
@roznamekhorasan
@khorasan_farsi
20167likes

تصاویر پربازدید فضای مجازی

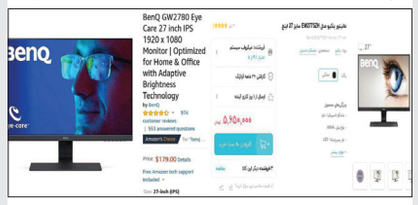
برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می خوانید و در فضای مجازی فراگیر شده است، کیوآر کد مقابل را اسکن کنید.

مرگ گربه بزرگمهر و مژدگانی ۱۰۰ میلیونی برای سگ گم شده!

746 K views

غش و ضعف سلبریتی ها برای مرگ یک گربه!

دیروز فضای مجازی پر شده بود از خبر مرگ گربه بزرگمهر حسین پور کاریکاتوریست و کارگردان. بزرگمهر حسین پور در جدیدترین پست صفحه شخصی اش با انتشار تصاویری از گربه مرده خود، خبر از مرگ این حیوان خانگی داد که با همدردی سلبریتی هایی از جمله بهنوش طباطبایی، امیرمهدی ژوله و بهرام رادان مواجه شد! او در بخشی از پست احساسی خود نوشت: «بابا جونم... قشنگ ترین دنیا رو برامون ساختی... زیباترین لحظه ها رو برامون خلق کردی... تو همیشه تو بغلمی... تا آخر عمرم تنها کسی ام که مثل همیشه تو بغلم می مونی...» جدا از پست بزرگمهر حسین پور که پیش از این هم با نوشتن مطلبی درباره عقیم کردن گورخواب ها در اینستاگرامش حاشیه سازی هایی انجام داده بود اما واکنش سلبریتی ها و غش و ضعف رفتن آن ها برای مرگ یک گربه بسیار قابل تامل بود. امیر مهدی ژوله نوشت: «ای واااای همه این سال ها شما زندگیتون رو، رفت و آمدتون رو، خونه هاتون، احساستون رو، همه چی تون رو بر مبنای این بچه تنظیم کردین... چقدر اذیت می شدین وقتای مریضیش... صبر و آرامش بده خدا به تو و سیما به همون آرومی که شب اول زیر پتوی من خوابیده بود، خوابید مشا.» بهنوش طباطبایی هم زیر پست بزرگمهر نوشت: «مشا بهترین و مهربون ترین بابا و مامان رو داشته... امن ترین جای جهان بغل باباش بوده و هست تا همیشه.» بهرام رادان هم با ایموجی های غمگین احساس خود را بروز داد. چهره های شاخص دیگری هم مثل شرمین نادری، منیژه حکمت، الهام پاوه نژاد و ... هم ابراز احساسات کردند. البته بعد از واکنش های منفی زیاد کاربران به این پست، حسین پور کامنت های اینستاگرامش را بست. کاربران فضای مجازی که از این عکس العمل ها شوکه شده بودند به آن واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «حامی عقیم سازی فقرا گریه ش مرده... اون وقت همه اونایی که توی فاجعه های انسانی یمن سکوت کرده بودن اومدن وکلی واویلا سر دادن!» کاربر دیگری نوشت: «موش به قبرش بباره ایشالا...» کاربری هم نوشت: «این که یک نفر به حیوان خانگی اش احساس محبت و نزدیکی داشته باشه هیچ ایرادی نداره اما نمایش علنی این موضوع در حالی که مردم مشکلات مهم تری دارن عجیبه».



567 K views

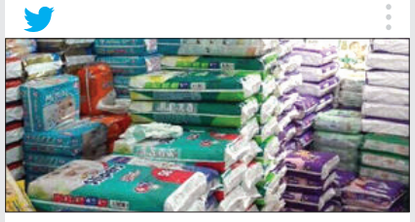
معمای قیمت ها در ایران

یکی از پست هایی که بسیار مورد توجه کاربران فضای مجازی قرار گرفت مقایسه قیمت مانیتور در کشورمان با قیمت جهانی آن بود. قیمت جهانی مانیتور ۲۷ اینچ، حدود ۱۷۰ دلار است که با دلار ۱۲ هزار تومانی قیمت آن دو میلیون تومان می شود، اما این مانیتور را در بازارهای ایران چیزی حدود ۵ تا ۶ میلیون تومان باید خریداری کنید. کاربری نوشت: «یادلار رو ۳۵ تومان حساب می کنند یا سود و گمرک چیزی حدود ۲۰۰ درصد میشه.» کاربر دیگری نوشت: «ما اطلاع دادیم که توی بازار کامپیوتر یه خبرهایی هست حالا وظیفه دستگاه های نظارتیه که ورود کنن.» کاربری هم نوشت: «معمای قیمت ها در ایران هیچ وقت حل نمیشه، به نظرم باید یکی پیدا بشه این معادله رو حل کنه و به بقیه هم توضیح بده!»

853 K views

سیستان در غبار

روایتی از قصه پرغصه مردم سیستان و بلوچستان در فضای مجازی منتشر شد که توفان خاکی را که در این منطقه به راه افتاده، نشان می داد. این توفان ۲۶۴ نفر از اهالی منطقه را راهی بیمارستان کرده که ۵۸ نفر از این افراد بستری و ۲۰۶ نفر به صورت سرپایی درمان شدند. کاربران هم با مردم این منطقه ابراز همدردی کردند. کاربری نوشت: «قطعا مشکل مردم سیستان از تهران و توی اتاق خنک با تهویه کننده هوا حل نمیشه، اگه مسئول این کار رو با خانوادش بفرستن توی دل حادثه هم از مشکلات مردم منطقه خبر دار میشه و هم مشکل زودتر حل میشه.» کاربر دیگری نوشت: «طبق بررسی، این مشکل داخل خاک افغانستانه و برای مهار منشأ خارجی هم باید مالچ پاشی و درختکاری کرد.»



356 K views

پیگیری نشدن پوشک های پرماجرا

حدود یک سال قبل بود که ناگهان پوشک در بازار کمیاب شد و مشکلات زیادی برای هموطنان مان ایجاد کرد. حالا پس از گذشت این همه مدت، طبیعی است که همه انتظار داریم با عوامل ایجاد این اختلال بزرگ برخورد شده باشد اما ویدئویی به تازگی از یک برنامه تلویزیونی در فضای مجازی منتشر شده که نشان می دهد هنوز مسببان این احتکار بزرگ تحت پیگرد قرار نگرفته اند. در این ویدئو آقای «شیوا» به عنوان رئیس شورای رقابت اذعان می کند تاکنون شکایتی وجود نداشته و پیگیری خاصی هم انجام نشده است. فقط شکایتی به وسیله «دیده بان حقوق بشر» (!) انجام شده که آن را پیگیری خواهند کرد. کاربری در این باره نوشت: «به نظر می رسد منظورشان دیده بان شفافیت و عدالت باشد. بعضی مسئولان انگار خودشان را به خواب زده اند!»

721 K views

مژدگانی ۱۰۰ میلیونی برای سگ گم شده

مژدگانی ۱۰۰ میلیون تومانی برای سگ گم شده یکی دیگر از پست های پربازدید در شبکه های اجتماعی بود. آگهی که از روی سایت دیوار به شبکه های اجتماعی رسیده بود نشان می داد که فردی برای پیدا کردن سگش مژدگانی ۱۰۰ میلیون تومانی در نظر گرفته بود که واکنش کاربران را در پی داشت. کاربری نوشت: «من رفتم توی همون نقطه ای که این سگه گم شده دیدم همه کار و زندگی رو ول کردن دارن دنبال سگ می گردن.» کاربر دیگری نوشت: «این آگهی ها رو یه عده الکی می ذارن تا باهاش لایک بگیرن فقط.» کاربری هم نوشت: «محیط سایت دیوار جایی شده برای مسخره بازی یه عده که توش هر چی بخوان بذارن.»

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه برابر درخواست بهزاد یزدان پناه ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۲۱۳۳۸ فرعی از ۳۷۴۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۳۷۳۲۹ دفتر ۲۰۳۹ صفحه ۲۸۳ بنام آقای احمد یزدان ثبت و سند به شماره چاپی ۰۵۳۰۶۶۱ الف ۸۷ صادر گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۴۰- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی

م/۹۸۰۶۶۵۶۹

آگهی فقدان سند مالکیت

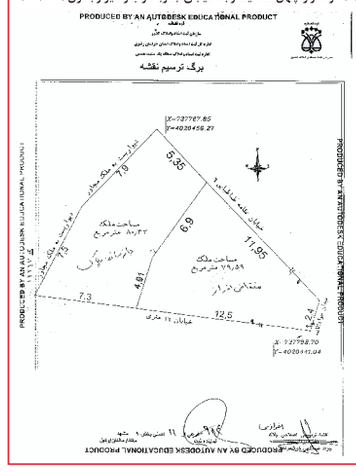
نظر به اینکه آقای احمد یزدان پناه بزن بهادران ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۲۱۳۳۸ فرعی از ۳۷۴۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۳۷۳۲۹ دفتر ۲۰۳۹ صفحه ۲۸۳ بنام آقای احمد یزدان ثبت و سند به شماره چاپی ۰۵۳۰۶۶۱ الف ۸۷ صادر گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۴۱-سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز

م/۹۸۰۶۶۵۶۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۳۱۴-بانک کشاورزی به استناد سند رهنی شماره ۲۲۷۱۶ مورخه ۹۶/۶/۲۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۸ مشهد علیه ۱- خانم سلیمه ترک نیمروز نام پدر حسین شماره شناسنامه ۰۹۲۱۴۸۲۳۰۲ شماره ملی ۰۹۲۱۴۸۲۳۰۲ (بعنوان وام گیرنده) ۲- آقای علی رضا دادور نام پدر غلامرضا شماره شناسنامه ۱۰۷۲ شماره ملی ۰۹۳۸۵۰۷۵۳۲ (بعنوان وثیقه گذار) در قبال مبلغ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ ریال (پنج میلیارد و سیصد و سی و نه میلیون و چهارصد وهشت هزار و هفتصد و سی و هفت ریال) در مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ اجرائیه ای صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۰۲ (دوم دی ماه هزار و سیصد و نود و هفت) به در پایان مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ یک واحد آپارتمان در طبقه اول به شماره پلاک ثبتی ۴۷۶۳ فرعی (چهارهزار و هفتصد و شصت و سه فرعی) از ۱ اصلی(یک اصلی) مفروز و مجزی از ۶۸۱ فرعی (ششصد و هشتاد و یک فرعی) بخش ۶ طرقبه به مساحت ۲۳۷/۵۲ مترمربع (دویست و سی و هفت متر و پنجاه و دو دسیمترمربع) با مالکیت علیرضا دادور با شماره مستند مالکیت ۲۴/۹۵/۲۵۰۷۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۲ موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۳۷۶۶۶۸ سری ب با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۱۳۷ ثبت گردیده است به آدرس : طرقبه – بلوار امام رضا، امام رضا ۶، شکوفه یک، پلاک ۴۷ که طبق گزارش هیات کارشناسی به شرح ذیل میباشد: ۱۳۹۸/۰۳/۲۱ آپارتمان فوق طبقه اول یک مجموعه ۵ واحدی در عرصه به مساحت ۴۰۰ مترمربع واقع در محدوده طرح جامع شهر طرقبه با کاربری مسکونی که در زمان بازدید در تصرف مستاجر با اجاره ماهیانه ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیون ریال) با سررسید قرارداد اجاره تیرماه ۱۳۹۹ میباشد و مشخصات فنی ملک بادشده ساختمان دارای اسکلت فلزی با سقف بتنی، نمای ترکیبی سنگ و آجر، آسانسور، پنجره آلومینیوم دوجداره، شومینه، دربهای چوبی پلی استر و کمد ام دی اف، درب ضدسرقت، سیستم اعلام حریق، کف سرامیک، دارای اشپزخانه این با کابینت های گلس، گاز روکار و هود، سیستم سرمایشی کولرآبی و گرمایش از کف و بخاری، سقف و دیوارها دکوراتیو، راهرو پانل و دارای انشعاب آب، گاز، برق میباشد که با توجه به موقعیت، مساحت، کاربری و ابعاد، امتیازات ارزش ششدانگ ملک موصوف ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل میباشد: مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۷۶۳ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۶ ناحیه حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۲۳۴.۷۶ مترمربع –متن ملک آپارتمان قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۸۱ فرعی از ۱ اصلی، به مساحت (۲۳۴/۷۶) دویست و سی و چهار متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع، واقع در همکف که (۶/۳۳) شش متر و سی و سه دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است . توضیحات ملک به حدود شمالا: دیواریست بطول (۱۰/۸۸) ده متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به عرصه ملک مجاور شماره ۶۸۲ فرعی از شماره ۱اصلی شرقا : دیواریست بطول (۲۲/۹) بیست و دو متر و نه سانتیمتر به عرصه ملک مجاور شماره ۶۸۲ فرعی از شماره ۱ اصلی جنوبا: از دوقسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۲/۱۲) دو متر و دوازده سانتیمتر به فضای بالای رمپ دوم دیوار و پنجره است بطول (۹/۷۸) نه متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای بالای رمپ غربا: در سیزده قسمت، که قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن شمالی، قسمتهای چهارم و یازدهم آن شرقی، قسمتهای هفتم و دهم ودوازدهم آن جنوبی، است. اول دیوار و پنجره است بطول (۹/۷) نه متر و هفت سانتیمتر به معبر مجاور دوم دیواریست بطول (۵/۶۶) پنج متر و شصت وشش سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول (۱/۰۷) یک متر وهفت سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۰/۲۲) بیست و دو سانتیمتر به آسانسور نهم درب و دیوار است بطول (۱/۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی دهم دیواریست بطول (۰/۲۶) بیست و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی یازدهم دیواریست بطول (۰/۱۹) نوزده سانتیمتر به راه پله مشاعی دوازدهم دیواریست بطول (۵/۹۲) پنج متر و نود و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی سیزدهم دیوار و پنجره است بطول (۱۰/۶۶) ده متر و شصت و شش سانتیمتر به معبر مجاور . مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۲.۷۶ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک بطول (۱/۵۳) یک متر و پنجاه و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۳ شرقا: دیواریست بطول (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به محوطه پارکینگ جنوبا: دیواریست بطول (۱/۵۱) یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به محوطه پارکینگ غربا : درب و دیوار است بطول (۱/۸۱) یک متر و هشتاد و یک سانتیمتر به محوطه پارکینگ.پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه : شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر لذا مزایده ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی در قبال مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز واقع در جاده طرقبه – نبش خیابان امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا مبلغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده میباشد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۶۱۳– سیدمحمود حسینی نژاد– رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۸۰۶۶۶۵۶

صورت جلسه افراز –در اجرای دستور اداری شماره ۱۶۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۶ مبنی بر افراز ششدانگ اعیانی یک باب خانه پلاک ۹۱۴ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد ارجاعی به اینجانبان کریم علی زاده و جواد عبدالهی بعنوان نماینده ونقشه بردار در معیت وکیل مالک از محل بازدید بعمل آمد. به حکایت سیستم جامع دفتر املاک ششدانگ پلاک فوق بنام های ۱- عصمت حجی آبادی فرزند محمد به نسبت ۷۹۹۶ سهم از ۱۵۹۹۱ سهم اعیان (خانم عصمت حاجی آبادی فوت و ورات حین الفوتش برابر گواهی حصر وراثت ۱۰۹۵/۱۱-۹۵۰۹۹۷۵۴۰۸۴۰۱۳۱۳ عبارتند از ۱- حیدرعلی ۲- مرضیه ۳- عصمت ۴- زهرا، شهرت همگی اصلی امرقان می باشند) ۲- سیدعلی موسوی حسینی فرزند سیدجواد نسبت به ۷۹۹۵ سهم از ۱۵۹۹۱ سهم اعیان ششدانگ ثبت و سند مالکیت کادastری نسبت به متقاضی افراز صادر و تسلیم گردیده است و شهرداری منطقه ۴ برابر نامه ۱۳۹۷/۰۳/۳۱-۴/۲۴۵۹۸۰۵ و مالک عرصه برابر نامه شماره ۱۹۱۵۶۲ مورخ ۹۸/۰۵/۱۰ با افراز موافقت نموده همچنین برابر نامه شماره ۰۴/۰۲-۴/۹۸/۷۴۷۴ مقدار ۵ مترمربع در مسیر قوس تقاطع خیابان های ۱۶ متری قرار دارد اعلام نموده است. سپس به خواهان افراز و مالکین مشاعی دیگر اخطار افراز به شماره ۸۵۸۲- مورخ ۹۸/۰۳/۰۷ از طریق درج آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی مورخ ۹۸/۰۳/۱۱ موعد نقشه برداری ابلاغ گردید. طبق نقشه ترسیمی پلاک فوق به دو قطعه شامل قطعه اول بمساحت ۷۹/۵۹ مترمربع و قطعه دوم بمساحت ۸۰/۳۲ مترمربع افراز می گردد. لذا با عنایت به موضوع بدوا حدود اولیه پلاک و سپس قطعات افرازی که از طرف بایگانی برای آنها پلاک ۸۰۵۷ فرعی و ۸۰۵۸ فرعی تعیین گردیده اعلام می گردد: لازم به ذکر است برابر سند افرازنامه اصلاحی مساحت سند اجاره ۴۳۲۹۲-۹۷/۳۳۱۰ دفترخانه ۴۰ مشهد ۷۹/۹۵ مترمربع می باشد . مراتب ضمن گواهی عدم رهن و بازداشت و عدم لغزندگی و جابجایی و عدم تصییع حق و اینکه قطعه افرازی در محدوده پلاک اولیه می باشد مراتب به شرح ذیل تقدیم می گردد. حدود اربعه و مساحت اولیه : شش دانگ اعیان پلاک ۹۱۴ فرعی بمساحت ۱۵۹/۹۱ مترمربع با حدود اربعه : شمالا درب ودیوار بطول (۱۷/۳۰) هفده متر و سی سانتیمتر به خیابان ، شرقا درب و دیوار بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به خیابان جنوبا درب و دیوار بطول (۱۹/۸۰) نوزده متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان غربا دیوار بدیوار بطول (۱۵/۴۰) پانزده متر و چهل سانتیمتر به پازده اصلی- قطعه (مورد افراز): ششدانگ اعیانی یک باب منزل دارای پلاک ۸۰۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت (۷۹/۵۹) متر مربع که برابر نامه شهرداری به شماره ۹۸/۰۴/۰۲-۴/۹۸/۷۴۷۴ به مساحت ۵ مترمربع در مسیر خیابان قرار می گیرد با حدود: شمالا به طول ۱۱/۹۵ متر درب و دیوار به خیابان شرقا به طول ۲/۴ متر درب و دیواریست به میدان جنوبا به طول ۱۲/۵ متر درب و دیواریست به خیابان غربا در دو قسمت به طول های ۴/۰۱ متر و ۶/۹ متر به قطعه دوم- حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم متقاضی افراز آقای سیدعلی موسوی حسینی قرار می گیرد. قطعه دوم : ششدانگ یک باب منزل دارای پلاک ۸۰۵۸ فرعی از ۹۱۴ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت ۸۰/۳۲ مترمربع در سهم سایر مالکین مشاعی با حدود: شمالا به طول ۵/۳۵ متر درب و دیوار به خیابان شرقا در دو قسمت به طول های ۶/۹ متر و ۴/۰۱متر به قطعه اول افرازی جنوبا به طول ۷/۳۰ متر درب و دیواریست به خیابان غربا در دو قسمت به طول های ۷/۵ متر و ۷/۹ متر به ملک مجاور- حقوق ارتفاقی ندارد.



متقاضی افراز : نقشه بردار:جواد عبدالهی نماینده ثبت : کریم علی زاده

تصمیم ریاست ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد : آقایان علی زاده و عبدالهی نماینده و نقشه بردار ثبت چنانچه مورد افراز در محدوده سند مالکیت اولیه واقع می باشد و عملیات افرازی تاکنون برابر مقررات انجام پذیرفته و با افراز پلاک مذکور حقی از کسی ضایع نخواهد شد و تالی فاسد ندارد و مغایر با مواد ۳۱۳ و ۳۲۶ امور حسبی نمی باشد. با افراز شرح فوق موافقت حسب ماده ۶ آئین نامه افراز عمل گردد.

م الف ۶۴۲– حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

م/۹۸۰۶۶۹۶۵

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

۳۷۰۱۰ پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
نیازمندی
ترحیم و تسلیت
تبریک و تشکر
صرفه ج