معمای پرطرفدارترین صفحه اینستاگرامی

چه چیزی باعث هجوم کاربران به صفحه یک کمدین شده و این تعداد فالوئر چقدر واقعی است؟

اگر نگاهی به پرطرفدارترین صفحات اینستاگرامی جهان بیندازیم، متوجه می‌شویم رتبه‌های اول این فهرست به خواننده‌ها، بازیگران، مدل‌ها و ورزشکاران خیلی معروف تعلق دارد. آن‌ها صفحات پرنفوذی دارند و هر عمل‌شان زیر ذره‌بین میلیون‌ها آدم قرار دارد. در ایران هم تقریبا همین اتفاق افتاده با این تفاوت که این روزها، پرطرفدارترین صفحه اینستاگرام نه به یک بازیگر معروف، خواننده یا ورزشکار بلکه به یک شومن معروف اختصاص دارد. «حسن ریوندی» با حدود ۹/۵ میلیون دنبال کننده این روزها پیشتاز سلبریتی‌های ایرانی اینستاگرام است. استندآپ کمدینی که اجراهایش طرفداران زیادی دارد، بلیت سالن‌هایش به سرعت سولداوت (فروخته) می‌شود و هزینه بلیت بعضی اجراهایش به بیش از ۳۰۰ هزار تومان می‌رسد! گفته می‌شود او برای هر اجرا به طور معمول ۲۰ میلیون تومان درآمد دارد.

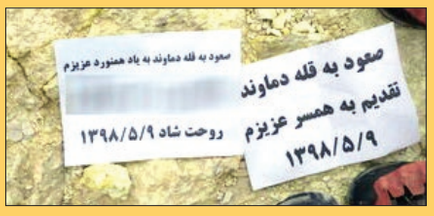
آیا دنبال کننده‌های «ریوندی» حقیقی‌اند؟

اما همیشه یک علامت سوال در مقابل تعداد دنبال کننده های صفحات چهره ها وجود داشته است؛ این که چقدر از این تعداد واقعی هستند؟ در این چند سال افراد سلبریتی بسیاری بوده‌اند که با خرید فالوئر سعی بر محبوب نشان دادن خودشان داشته‌اند. در شرایطی به سر می‌بریم که ظاهرا تعداد دنبال کننده هر سلبریتی برای او اعتبار یا حتی جایگاه حرفه‌ای و درعین درآمد تبلیغاتی به وجود می‌آورد! مدتی پیش وقتی «بهنوش بختیاری» با ۵ میلیون دنبال کننده به رده‌های بالای تعداد دنبال کننده رسید، عده‌ای بحث غیرواقعی بودن دنبال کننده‌ها را مطرح کردند. به طور کلی بر اساس اعلام اینستاگرام اگر تعداد لایک هر پست حدود ۱۰ درصد کل دنبال کننده‌ها باشد طبیعی است. اگر به تعداد بازدیدها و لایک‌های ریوندی نگاه کنیم اکثر پست‌های او بالای ۲ میلیون بازدید کننده دارد. البته باید یادآوری کنیم که این روزها خرید لایک هم در فضای اینستاگرام اتفاق می‌افتد و به ازای هر هزار لایک ۴ هزار تومان باید پرداخت کرد، در ضمن هر هزار لایکی که بخرید به شما ۵۰۰ بازدید و ویدئو هم به صورت رایگان داده می‌شود. با توجه به درآمد از طریق اینستاگرام احتمال این اتفاق هم وجود داشته و دور از ذهن نیست.

این هجوم نشانه چیست؟

ما در طول تاریخ نشان داده‌ایم که آدم‌های بسیار اهل طنزی هستیم. در ادبیات ما شوخی و طنز جایگاه ویژه‌ای دارد و خنداندن و خندیدن عضو ثابت مناسبات اجتماعی ماست. این سال‌ها با ظهور شبکه‌های اجتماعی هم هر اتفاق و پدیده‌ای با شوخی‌ها و طنازی‌های بسیاری از طرف مردم همراه بوده است. حالا این گرایش به «حسن ریوندی» به عنوان یک شومن می‌تواند نشان از همین نیاز مردم ما به خندیدن باشد. البته اگر به موضوع به طور جدی نگاه کنیم اجراهای ریوندی خیلی هم اجراهای بامزه و طنازانه‌ای نیستند و لقب شاه ماهی طنز ایران که به او داده شده است، اغراق آمیز است. قطعا افراد بسیاری هستند که می‌توانند اجراهای کمدی بامزه‌تر، با کیفیت‌تر و انتقادی‌تری داشته باشند به شرطی که به آن‌ها میدان داده شود و تحمل انتقادپذیری هم بین مردم و مسئولان بالاتر برود.

بنرهایی در ارتفاع ۵۶۰۰ متری!



پیش از این بارها و بارها تصاویر نوشتن یادگاری روی آثار باستانی و تاریخی را دیده بودیم اما به تازگی تصاویری از قله ۵۶۰۰ متری دماوند در فضای مجازی باز نشر می شود که شکل جدیدی از تخریب محیط زیست را نشان می دهد؛ «صعود به قله دماوند یادبود مرحوم...، این صعود تقدیم به همسرم و...» این ها متن بنرهایی است که برخی از کوهنوردان با خود به قله دماوند برده و بعد از گرفتن عکس یادگاری آن ها را در همان جا چسبانده یا رها کرده اند. کاربران به این تصاویر که در فضای مجازی هم بازتاب زیادی داشت واکنش نشان دادند و آن را شبیه رفتار کسانی دانستند که به جنگل می روند و روی درخت ها یادگاری می نویسند.

کاربری نوشت: «در کل دنیا حتی کسانی که سنگ نوردی می کنند مراقب اند و تلاش می کنند که میخی روی کوه به جا نماند یا به اصطلاح صعود بدون ردپا داشته باشند.»

سالانه چندین هزار نفر به قله های مختلف کشور صعود می کنند. اگر قرار باشد هر کدام از آن ها زباله ای در طبیعت رها کند چند سال آینده طبیعت زیبای کوه ها نیز آلوده می شود. طبیعت گردها و علاقه مندان به کوه باید بدانند که در ارتفاعات پاکبانی غیر از خودشان وجود ندارد و باید در حفظ طبیعت پاک برای نسل های آینده تلاش کنند.

کاربری نوشت: «نمی شه یک بنر بزنن برای یادآوری به کوهنوردها که دیگه بنر نزنن چون خودش به بنرهای دیگه اضافه می‌شه.»

نگاهی ظریف به نشان «ظریف»!

746 K views

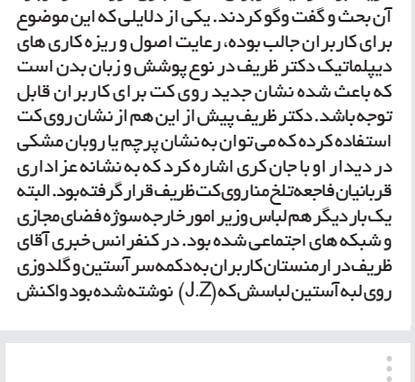
نگاهی ظریف به نشان «ظریف»!

نشان جدیدی که در روز بازدید رئیس جمهور از وزارت خارجه و نشست خبری وزیر خارجه کشورمان روی کت دکتر ظریف بود، از دیدکاربران فضای مجازی دور نماند و درباره آن بحث و گفت وگو کردند. یکی از دلایلی که این موضوع برای کاربران جالب بوده، رعایت اصول و ریزه کاری های دیپلماتیک دکتر ظریف در نوع پوشش و زبان بدن است که باعث شده نشان جدید روی کت برای کاربران قابل توجه باشد. دکتر ظریف پیش از این هم از نشان روی کت استفاده کرده که می توان به نشان پرچم یا روبان مشکی در دیدار او با جان کری اشاره کرد که به نشانه عزاداری قربانیان فاجعه تلخ منا روی کت ظریف قرار گرفته بود. البته یک بار دیگر هم لباس وزیر امور خارجه سوژه فضای مجازی و شبکه های اجتماعی شده بود. در کنفرانس خبری آقای ظریف در ارمنستان کاربران به دکمه سر آستین و گلدوزی روی لبه آستین لباسش که (J.Z) نوشته شده بود واکنش نشان دادند. پیش از آن که به سراغ واکاوی نشان جدید برویم، باید یادآوری کنیم که دیپلمات ها موظف هستند همواره از پیراهن هایی استفاده کنند که آستین هایش بیش از ۲ سانتی متر از سر آستین کت‌شان بلندتر باشد. کاربران نظرات مختلفی درباره نشان جدید روی کت وزیر امور خارجه داشتند. برخی از آن ها فکر می کنند دکتر ظریف در حال تبلیغ یک برند تولید داخل است که کارش تولید کت و شلوار است. کاربر دیگری هم به طنز نوشت: «چیز خاصی نیست به نظر نماد نوار قلب ظریفه!» اما منبع آگاهی درباره این نشان جدید به خبرنگار ما اعلام کرد: این نشان، لوگوی تازه طراحی شده وزارت خارجه است که قرار است به زودی از آن رونمایی شود. تا کنون به جز وزارتخانه های اطلاعات، دفاع، دادگستری و جهاد کشاورزی هیچ وزارتخانه دیگری آرم مخصوص نداشته است.

853 K views

تخریب تالاب با مجوز محیط زیست!»

فیلمی از وضعیت تالاب بین المللی شادگان در فضای مجازی منتشر شد که دل هر دوستدار محیط زیستی را به درد می آورد. در این فیلم تا چشم کار می کند زباله دیده می‌شود. در این بین مسئولان شهرداری می گویند اقدام آنان در تخلیه زباله در حریم تالاب با مجوز محیط زیست انجام می‌شود. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست شادگان در این زمینه می‌گوید: «زمانی که محیط زیست به شهرداری مجوز رهاسازی زباله در حریم تالاب شادگان را داده، جاده خاکی بوده و آسفالت نبوده است.» کاربری نوشت: «این وضعیت در اهواز بهتر از شادگان نیست و همین الان هم بیش از نیمی از فاضلاب شهری اهواز می ریزه توی رودخونه کارون!»



567 K views

دزدی که به زین زد!

یکی از عجیب ترین اتفاق هایی که این روزها در فضای مجازی هم با واکنش زیادی همراه بود، دزدیده شدن تعدادی از عتیقه جات ارزشمند سوارکاری شاهنشاهی هنگام انتقال از موزه قصر به موزه المپیک است. در این انتقال ۱۸ قلم عتیقه ناپدید شده است. قبل از انتقال از اقلامی که قرار بوده جابه جا شوند فیلم گرفته شده و تعداد آن ها مشخص است. کاربری نوشت: «باید ببینیم استادان باچه سیستم امنیتی این عتیقه ها را حمل کرده اند که به همین راحتی تعداد زیادی از آن ها ناپدید شده است!» کاربر دیگری نوشت: «یعنی جابه جایی عتیقه جات پروتکل خاصی نداره!».

356 K views

دزد ناکام!

ویدئویی از یک گوشی قاپ در فضای مجازی منتشر شد که سارق به خاطر سرعت عمل وحواس جمع صاحب گوشی از سرقت باز ماند. برخی کاربران معتقدند که به دلیل زیاد شدن گوشی قاپی مردم باید حواس شان به تلفن همراه شان بیشتر باشد و با به کار بستن چند ترفند از دزدیده شدن آن جلوگیری کنند. برخی از توصیه های کاربران را که در این باره نوشته بودند، می خوانیم: «هنگام صحبت باتلفن همراه در خیابان، از هندزفری استفاده کنید. اگر با گوشی صحبت می‌کنید، گوشی را سمت دیوار بگیرید. اگر موتوری خلاف جهت شما حرکت کرد و بعد ایستاد، سریع گوشی را داخل جیب بگذارید، گوشی را روی صندلی یا داشبورد ماشین نگذارید.»

721 K views

آشغال مرغ گوجه‌ای!

یکی از ویدئوهای پربازدیدی که در دو روز گذشته در شبکه های اجتماعی منتشر شده، مربوط به تصادف دو کامیون در محور شیراز – سعادت شهر است که رهگذری که این فیلم را گرفته ادعا می کند پوست های مرغ زیر سبدهای گوجه مخفی و قاچاق شده است. او همچنین مدعی می شود: «این پوست و آشغال مرغ ها رو می برن سوسیس و کالباس درست می کنن و میدن به ما می خوریم.» کاربری در این باره نوشت: «این ضایعات مرغ رو می برن به کارخانه های تولید صابون و گریس سازی، گوجه رو هم برای ردگم کنی می ریزن، چون طبق قانون ضایعات مرغ رو هم باید با ماشین یخچال دار حمل کنن که به خاطر کرایه بالا نمی صرفه.»

برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می خوانید و در فضای مجازی فراگیر شده است، کیوآر کد مقابل را اسکن کنید.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۸۰۱۲۰۱

بدین وسیله به آقای علی رضا صبوری حاجی ابادی فرزند محمد ک.م ۰۹۴۶۴۰۲۹۰۶ ابلاغ می گردد : که مازاد برهن خودرو سواری ۹۸۱ ب۲۶ ایران ۷۴ و موتورسیکلت ۶۹۷۱۹-۱۶۳ ایران متعلق به شما در قبال طلب خانم مرضیه رحمانی شریف آباد بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بشما اخطار میشود ظرف مدت هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت بمورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود.
م الف ۶۲۸- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۰۶۴۱۰۰/م

آگهی تغییرات شرکت تکوین مهراز یکتا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۲۵۰۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۵۲۴۷۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی صرفاً با امضای واحد و منفرد مدیرعامل خانم سپیده محمدزاده یا رئیس هیئت مدیره آقای محمدرضا انصاری نژاد به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود .
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۵۳۶۷۸۸)
۹۸۰۶۴۰۲۱/م

آگهی مزایده اموال منقول (سهام) پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۶۰۸

اتحادیه تعاونی های روستایی خراسان به ش ث: ۱۳۵۴۳ به استناد چک شماره : ۸۳۰۷۴۱-۸۳۰۷۴۲ و چک شماره ۹۴/۷/۸-۹۵/۵/۲۸-۸۳۰۷۴۲ عهده بانک صادرات مشهد علیه فریدون باقری فرزند علی اکبر، اجرائیه ای به تحت کلاسه ۹۶۰۲۶۰۸ در قبال مبلغ ۶۹۹/۳۷۵/۶۹۰ ریال صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶/۷/۱۸ در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده سهام متعلق به مدیون در شرکت تولیدی خوراک دام و طیور دردانه خراسان به ش ث: ۳۶۳ بازداشت که برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: شرکت مذکور در تاریخ ۱۳۸۸/۵/۳ با سرمایه اولیه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متقسم به ۱۰۰۰ سهم به نام هژار ریالی با نام و با مشارکت مدیون پرونده با اهداف تولید انواع کنسانتره و انواع خوراک دام و طیور و ... به ثبت رسیده است . پس از افزایش سرمایه های متعددی نهایتا در تاریخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ براساس گواهی هیئت مدیره شرکت سرمایه از مبلغ قبلی به میزان ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متقسم به ۱۰۰۰ سهم ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی با نام از طریق تبدیل مطالبات افزایش یافته است. که براساس مندرجات آخرین لیست سهامداران براساس ماده ۹۹ قانون تجارت مدیون پرونده آقای فریدون باقری دارای ۲۳۰۰۰ سهم با مبلغ اسمی هر سهم ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردیده است. بنابراین با عنایت به اینکه بحث ارزیابی سهام شرکتهای سهامی بایستی براساس همکاری شرکتها ضمن ارائه ترازنامه و صورتحسابهای مالی با نظر حسابرسان رسمی دادگستری مشخص گردد. لذا عملا با عنایت به اینکه مدت تصدی بازرسین شرکت منقضی گردیده و ترازنامه سالهای مالی به استثنا آخرین ترازنامه موجود در پرونده ثبت شرکت مستند به مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ مبنی بر تصویب ترازنامه سال مالی ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ملاحظه نگردیده است. لذا عملا محاسبه دقیق ارزش سهام مدیون پرونده با چالش مواجه گردیده که اینجانب با عنایت به شواهد وقرائن و ملاحظه سوابق شرکت در پرونده ثبتی چون آخرین افزایش سرمایه شرکت به شرح ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متقسم به هزار سهم ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی با نام میباشد که با در نظر گرفتن اینکه پرونده ثبت شرکتها مدیون پرونده دارای ۴۶۰ سهم ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی با نام میباشد. با توجه به دستور صادره و با عنایت به سوابق مربوطه من حیث المجموع با احتساب بدهی های احتمالی شرکت به اشخاص حقیقی و یا حقوقی و با عنایت به موقعیت اقتصادی شرکت نظریه اینجانب به شرح ذیل اعلام میگردد. ۱- آخرین سرمایه شرکت : ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- تعداد سهام کل شرکت : ۱۰۰۰ سهم ۳- تعداد سهام مدیون پرونده : ۴۶۰ سهم ۴- ارزش هر سهم ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- ارزش کل سهام مدیون پرونده ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با تبعیت از مستندات موجود در پرونده ثبت شرکتها محاسبه گردیده ، ارزیابی و قطعیت یافته است. برابر گزارش مامور اجرا (نامه ۱۵۳۳۲-۹۷/۱۱/۲۸) ، مزایده ۱۶(شانزده) سهم از ۴۶۰(چهارصد و شصت) سهم سهام متعلق به مدیون در قبال مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتصد میلیون) ریال در روز چهارشنبه مورخه ۶ شهریور ۱۳۹۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی مشهد (خیابان امام خمینی، خ ثبت) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱بعهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد.
م الف ۶۲۰-اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۸۰۶۴۰۸۹/م

آگهی تغییرات موسسه پرورشگاه خیریه دخترانه راه حق رضویه موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۷۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۵۹۷۲

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰ و نامه شماره ۹۲۰/۹۷/۱۶۶۱۳ مورخ ۹۷/۲/۱۸ اداره کل بهزیستی استان خراسان رضوی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: زهرا خانم توکلی زاده به شماره ملی ۰۹۳۸۲۶۴۴۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره - ممدوحه رکنی یزدی به شماره ملی ۰۹۳۱۲۰۵۴۷۶ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره - راضیه رحیم زاده نسخی به شماره ملی ۰۹۳۷۳۹۷۷۲۲ به سمت خزانه دار - فاطمه بزرگ پور به شماره ملی ۰۰۴۱۴۵۵۸۹۴ و فاطمه نعمتی توانا به شماره ملی ۰۰۴۴۰۹۹۶۹۱ به سمت عضو هیات مدیره برای مدت ۳ سال وفاطمه بزرگ پور به شماره ملی ۰۰۴۱۴۵۵۸۹۴ به سمت مدیرعامل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند . تمامی اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور موسسه با امضای زهرا توکلی زاده یا فاطمه بزرگ پور و راضیه رحیم زاده نسخی همراه با مهر موسسه معتبر خواهد بود. **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۵۳۶۸۰۵)**
۹۸۰۶۴۰۱۲/م

آگهی دعوت از مجاورین –نظر به درخواست آقای حسین ذاکری بعنوان احدی از مالکین مشاعی پلاک ۳۱۶ فرعی از ۱۱۹- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای ثبت ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وطرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه تاریخ ۹۸/۰۵/۲۷ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۶۲۹- سیدمحمود حسینی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۶۴۱۰۲/م

آگهی استرداد سند مالکیت –نظر به اینکه آقای امیر محلوتاش برابر درخواست وارده به شماره ۲۷۵۸۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ تقاضای صدور سند نسبت به سهم مالکیت خود از پلاک شماره ۳۹۲۹ اصلی بخش دو مشهد را نموده که به حکایت ثبت دفتر املاک شدانلاک پلاک مذکور ذیل ثبت ۳۷۹۳ دفتر ۴۲ صفحه ۱۹۸ بنام امیر و حمید وهادی و غلامحسین و سعید محولاتی بالمناصفه ثبت وسند صادر گردیده است. متقاضی فوق مدعی است که سند اولیه نزد آقای غلامحسین محولاتی می باشد که احظاریه به نامبرده ابلاغ و سپس گواهی گردیده است. که سند اولیه را ارائه دهد لیکن ظرف مهلت مقرر از تحویل سند خودداری نموده لذا بدینوسیله یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه سند اولیه نزد نامبرده یا هر کس دیگر میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی سند اولیه را به این اداره تحویل و رسید اخذ نماید. ضمنا پس از انجام تشریفات قانونی سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. م الف ۶۱۶- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد – محمد نخعی
۹۸۰۶۴۱۰۱/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۸۰۲۹۵۵

بدینوسیله به آقای مجید ناصری نام پدر : محمود تاریخ تولد : ۱۳۵۰/۱۲/۲۸ شماره ملی : ۰۹۳۲۱۲۳۵۶۲ شماره شناسنامه : ۴۹۱۳۴ بدهکار پرونده کلاسه فوق الذکر که آدرس شما برابر گزارش مامور پست در مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۰۲ شناخته نگردید، ابلاغ میگردد که به استناد قبض اقساطی: شماره سند : ۸۷۶۸۰۱-۵۹۴۰۹۰-۵۹۴۰۱۲-۵۹۴۰۹۱ ، ۵۹۴۰۹۲-۵۹۴۰۹۴ ، تاریخ سند : ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۲۹۵۵ به تعداد ۶ عدد ربع سکه بهار آزادی به خانم سمیرا صالح آبادی نام پدر : ابوالقاسم تاریخ تولد : ۱۳۵۴/۰۲/۱۵ شماره ملی : ۱۰۶۲۷۳۷۴۴۱ شماره شناسنامه : ۸۰ بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده و پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرای مطرح می باشد. لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب میشود که فقط یک نوبت در روزنامه جهان صنعت چاپ ودرج و منتشر می گردد ، ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
م الف ۶۲۶-رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد علیرضا لعلی
۹۸۰۶۴۶۹۰/م

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹

بانک ملی به استناد سند رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۰۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹ در مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ در قبال مبلغ ۶۴/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه آقای منصور مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا دارای شماره شناسنامه ۸۰۸ صادره از مشهد و شماره ملی ۰۹۳۸۶۵۷۷۷۸ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ و در پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت شدانلاک یک باب منزل به پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و دوازده (۳۳۱۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش ششدانگ یک باب منزل به پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و دوازده (۳۳۱۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش ششم مشهد به مساحت ۱۴۲۰ مترمربع و پلاک ثبتی (۳۳۳۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش ششم مشهد به مساحت ۸۰۰ متر به آدرس : جاده طرقبه – جاده جدید- بلوار امام خمینی بین امام خمینی ۱۱ و ۱۳ مجتمع تالار و رستوران پردیزرگ ز باستحضار میرساند ارزیابی آن بشرح ذیل میباشد. مجموعه دارای دو قسمت است و دو پلاک ثبتی دارای ساختمان به مساحت کلی ۳۱۲۴ مترمربع بنا به استناد گواهی پایان کار ارائه شده میباشد. ساختمان از نظر سازه ای دارای اسکلت فلزی و سقف ها از عرشه فولادی و مهاربندی جانبی از نوع دیوار برشی و بادبند فلزی است که دارای گواهی استحکام بنا می باشد. ساختمان مرکزی دارای دو دسترسی در ۷ طبقه (دو طبقه پارکینگ، یک طبقه آشپزخانه مرکزی به انضمام سردخانه زیر و بالای صفر و اتاق استراحت کارکنان و یک طبقه اقامتی شامل ۸ سوئیت یک خواب و دو خواب و یک طبقه دفتر مدیریت، دفتر فروش و تراس سرپوشیده و دو طبقه تالار های پذیرائی است. اینیه ساختمان مرکزی شامل دو طبقه پارکینگ و انباری و نمازخانه برای آقایان و بانوان با کف سیمانی و فاقد نازک کاری به نحوی که ستونها و تیرها قابل دید است. طبقه زیرزمین با درب برقی رولاب و دسترسی به گذر ۱۰ متری پشت حاشیه است. محوطه تاسیساتی با عنوان لمکده و آلاچیق که دارای تعدادی آلاچیق باسقف سبک در محوطه تاسیساتی می باشد. تمامی پله ها سنگ گرانیت است. در بدو ورود به ملک دو بنا ملاحظه می شود . ۱-ساختمان پذیرایی به شکل حلزونی با نمای سنگ مشاهده می شود که شامل فست فود و قابلیت پذیرائی های کوچک و جشن تولدها می باشد که کف سنگ و دارای سرویس بهداشتی و آبدارخانه و آشپزخانه کامل است. سه طبقه با پله از داخل به هم متصل است. ۲- قهوه خانه سنتی پردیزرگ که دارای یک نیم طبقه زیبا و بصورت سنتی و اجر و کاشی کاری در دیوارها و سقف آینه کاری و طاقها به سبک معماری قدیمی کار شده است این قسمت دارای آشپزخانه و سرویس مجزا است مجموعه دارای اسانسور است و تمامی پله ها سنگ گرانیت است. با توجه به توپوگرافی منطقه جهت دسترسی به ساختمان اصلی یک پل فلزی اجرا شده است که در بدو ورود ساختمان پذیرش مشاهده می شود و در ادامه راهروها به ساختمان مقابل بلوار ۴۵ متری به شکل بیضی وداری عنوان تالار زمرد است این تالار برای آقایان و بانوان که قسمت بانوان در بالای سالن آقایان است هر تالار دارای سرویس بهداشتی و آبدارخانه مستقل می باشد تالارهای با کف سنگ و دیوارها کاغذ دیواری و سقف کاذب که به سیستم نورپردازی مجهز می باشد و تمامی انشعابات متصل است. پشت بام چیلرهای مجموعه و سایر تاسیسات حرارتی و برودتی می باشد که شرح آن در پرونده ثبتی آمده است و ارزش تاسیسات با در نظر گرفتن ارزیابی هیئت کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ سی و نه میلیارد و نهصد میلیون ریال می باشد با توجه به قدمت بنا ساختمان خوب نگهداری شده است و در حال حاضر فاقد مستاجر می باشد و اعلام می دارند با مستاجر تسویه حساب شده است همچنین از شیرالات و تاسیسات بهداشتی و سیستم گرمایشی و سرمایشی بازدید شد که در حال حاضر سالم است. با توجه به محل و موقعیت ملک وراه دسترسی و موقعیت مکانی و مجوزهای ارائه شده و کاربری تفریحی توریستی برای اینیه و سایر عوامل مؤثر در تعیین قیمت و همچنین ارائه تسویه حساب برای کل انشعابات و ادارات ذیربط، ارزش دو پلاک ثبتی به همراه کل اعیان و تاسیسات در مجموعه پردیزرگ در حال حاضر مبلغ دویست و یازده میلیارد و چهارصد میلیون ریال (۲۱۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تعیین و اعلام میگردد. حدود اجمالی ملک موصوف عبارت است از : ۱- شش دانگ پلاک ثبتی ۳۳۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی به مساحت هزار و چهارصد بیست متر مربع با حدود اربعه شمالا در سه قسمت که دوم شرقی اول به طول ۳۲.۵۰ متر دیوار به باقیمانده ۱۱۳ فرعی دوم و سوم به طول ۲۰ متر و ۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۳۳۲ شرقا بطول ۱۲ متر درب و دیوار به جاده جنوبا به طول ۶۷ متر دیوار به باقیمانده ۱۱۳ غربا به طول ۳۲ متر به دیوار کوچه ۱۰ متری که ذیل ص ۲۳ دفتر ۳۶۶ به نام منصور مهرداد کریمی طرقبه ثبت و سند به سریال ۷۸۲۳۹۳ و ششدانگ برابر اسناد رهنی ۱۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ دفترخانه ۳۵۳- ۱۵۰۴۹۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ - ۲۲۲۵۳-۲۲۲۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ -۲۵۴۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۹/۰۸ -۲۸۰۰۵ مورخ ۱۳۹۰/۲/۳۱-۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ همگی تنظیمی دفترخانه ۱۰۲ مشهد در رهن بانک ملی شعبه احمدآباد می باشد ضمنا پلاک مذکور دارای یک فقره استعلام ۱۲۹۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۰ دفترخانه ۱۰۲ می باشد. ۲- ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۳۲ فرعی از ۱۱۳ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۶ به مساحت ۸۰۰ مترمربع با حدود شمالا به طول چهل متر دیوار به دیوار حریم کوهستانی شرقا به طول بیست متر درب و دیوار به جاده طرقبه جنوبا به طول چهل متر دیوار ایسته به متصرفی کریمی غربا به طول بیست متر دیواریست به متصرفی غلامرضا کریمی که ذیل ص ۴۴ دفتر ۳۲۹ به نام منصور مهرداد کریمی ثبت و سند به سریال ۳۴۹۵۵۷ صادر و ششدانگ برابر اسناد رهنی ۱۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ دفترخانه ۳۵۳- ۱۵۰۴۹۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ - ۲۲۲۵۳-۲۲۲۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ -۲۵۴۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۹/۰۸ -۲۸۰۰۵ مورخ ۱۳۹۰/۲/۳۱-۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ همگی تنظیمی دفترخانه ۱۰۲ مشهد در رهن بانک ملی شعبه احمدآباد می باشد. ۳- ضمنا پ