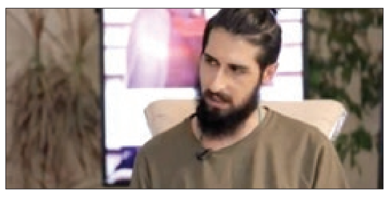
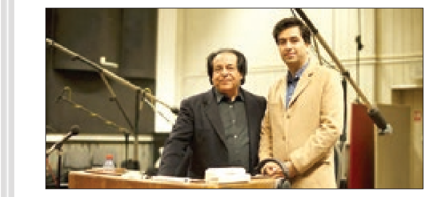
موسیقی

واکنش پلیس به ادعای عجیب حامد زمانی



دستگیری حامدزمانی و یکی از همراهانش در فرودگاه مهرآباد همچنان حاشیه هایی را به دنبال دارد. در تازه‌ترین اظهار نظر، زمانی در گفت‌وگویی ویدئویی مدعی شد که ماموران پلیس او را هدف ضرب و شتم قرار داده اند، ادعایی که سخنگوی نیروی انتظامی آن را رد کرده است. سردار احمد نوریان در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص مصاحبه اخیر این متهم و ادعای این که پلیس او را هدف ضرب و شتم قرار داده است، تصریح کرد: چنین مسئله ای نبوده است. در فیلم هایی هم که وجود دارد، ایشان در حال داد و فریاد با ماموران پلیس است، در شرایطی که ماموران در حال انجام وظیفه خود بر اساس قانون بودند. سخنگوی ناجا با بیان این که برای ما تفاوتی ندارد چه کسی تخلف کرده باشد و حتما با آن برخورد خواهیم کرد، اظهار کرد: در این موضوع نیز، فرد همراه این خواننده اقلام ممنوعه همراه داشت و به همین دلیل، ماموران برای بررسی بیشتر او را به بخشی دیگر انتقال دادند که متاسفانه این خواننده رفتار نامناسبی از خود نشان داده است. با وجود این، من از پلیس فرودگاه خواستم فیلم های خود را به ما بدهند تا بررسی های بیشتری در این زمینه انجام شود اما بحث ضرب و شتم مطرح نبوده است.

«زرتشت»؛ پروژه جدید محمد معتمدی



آهنگ ساز و رهبر ارکستر موسیقی کلاسیک، از آغاز ضبط پوئم سمفونیک «مرشد» در وین و تولید یک اثر جدید به خوانندگی محمد معتمدی خبر داد. علی رهبری، آهنگ ساز و رهبر ارکستر به مهر گفت: این اثر در ردیف مجموعه پوئم سمفونیک های «مادرم ایران»، آهنگ سازی شده روی اشعار فردوسی است. وی یادآور شد: هم اکنون مشغول اتمام مراحل پایانی پوئم سمفونیک «زرتشت» هستم که برای یک خواننده مرد، گروه کُر و ارکستر بزرگ نوشته شده است. پیش بینی کردیم که به احتمال بسیار قوی، محمد معتمدی، به عنوان خواننده در این اثر حضور می یابد.

به بهانه کنایه های تازه ترین قسمت سریال «هیولا» درباره حراج آثار هنری

بختک دلالان روی سرمایه هنرمندان

گروه ادب و هنر- حراج آثار هنری، سوژه سیزدهمین قسمت سریال شبکه نمایش خانگی «هیولا» شد. این در حالی است که حدود یک ماه پیش، یازدهمین دوره حراج هنر تهران در هتل پارسیان آزادی برگزار شد. حراجی که همیشه با فروش های میلیاردی، سوال هایی را در ذهن علاقه مندان ایجاد می کند. هرچند ممکن است این سوال های شائبه برانگیز، شامل حال حراج آثار هنری شود اما به این معنا نیست که همه آثار به فروش رسیده در این حراج، پشت پرده‌ای داشته یا با دلال بازی خریدار پیدا کرده باشد. از آن‌جا که شاید هیولا، اولین سریالی باشد که این روزها، به طور خاص، دست روی این مورد ویژه گذاشته است، می‌خواهیم آن‌چه در این سریال مطرح شده است و آن‌چه را که در حراج‌های هنر اتفاق می‌افتد، در ادامه بررسی کنیم.

■ فروش میلیاردی آثار استاد مدبر

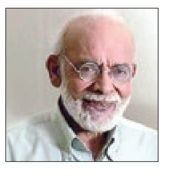
ماجرای تازه‌ترین قسمت سریال هیولا از آن‌جا شروع می‌شود که هیئت مدیره «خاف» در راستای اعتلای فرهنگ و هنر تصمیم به خرید تابلوهای هنرمندی به نام «استاد مدبّر» می گیرند. یکی از اعضای هیئت مدیره می گوید: حیف که ایشان در قید حیات نیستند تا ببینند چطور آثارشان میلیارد میلیارد به فروش می‌رسد. مهران مدیری در نقش آقای کامروا هم، از هنرمندی نام می برد که تا شش ماه دیگر از دنیا می‌رود و توصیه می کند که آثارش را تا دیر نشده بخرند و در مجموعه هایشان نگهداری کنند و بعد با رقم‌های بالاتر بفروشند. سپس آقای کامروا و همسر و فرزندش، به همراه هوشنگ شرافت را می بینیم که در ردیف اول سالن یک حراج هنری نشسته‌اند و یک هنرمندنما، راهنمایی‌شان می کند که وقتی تابلوی استاد مدبّر نمایش داده شد، یکی‌یکی دستتان را بالا ببرید و قیمت را به دو میلیارد تومان برسانید و به محض این که به این قیمت رسیدید، دیگر کسی دستش را بالا نبرد و می گوید: «ما الان بزرگ‌ترین مجموعه‌دار آثار استاد هستیم. پس هرچه قیمت تابلوها بره بالاتر، مجموعه ما باارزش‌تره». همین‌طور هم می‌شود و تابلوی استاد مدّبر در نهایت با رقم دو میلیارد تومان نصیب خانواده کامروا می‌شود. این ماجرا درباره چند تابلوی دیگر هم اتفاق می‌افتد.

■ یک حراج و چند ابهام بزرگ

بیایید به سراغ آن‌چه در حراج هنر اتفاق می‌افتد برویم. نکته اول، احتمال دلال‌بازی عده‌ای و نوع تقسیم سود بین سهم واسطه‌ها و خالق اثر است که در برخی موارد، صاحب اثر هم در قید حیات نیست. نکته دوم این است که در مراسم حراج، تنها آثار گالری‌ها چکش می‌خورد و یکی از معانی آن، می‌تواند احتمال تبانی مجموعه دارها و گالری‌ها و در نتیجه، بی‌نصیب ماندن هنرمند از این فروش باشد. البته ناگفته نماند که در این بین، تک آثار هنرمندان نامی در قید حیات، به طور شخصی پذیرفته می‌شود که آن را هم می‌توان به حساب اعتبار و سودآوری آن هنرمند برای حراج گذاشت. نکته سوم، هویت مبهم خریداران آثار هنری است و سوال اصلی این است که خریداران این آثار میلیاردی چه کسانی هستند؟ این سوال حتی به جان پسر نقاش هوشنگ گلشیری هم افتاده است و او این سرمایه‌داران گمنام را، «پورشه‌سواران نوکیسه دنبال پُز روشنفکری» می‌نامد. نکته تامل‌برانگیزتر حراج‌های هنری، این است که در بیشتر حراج‌ها، تنها چند هنرمند حضور دارند که آثارشان میلیاردی می‌فروشد و رقابت اصلی بر سر همین حلقه خاص است که با این روند، اقبال فروش آثار هنری دیگر را به شکل قابل تاملی کاهش می‌دهد.

ادبی

ساخت سریال عروسکی درباره شاهنامه



مهدی فقیه، بازیگر تلویزیون، از تحقیق و نگارش یک سریال ۱۴۵ قسمتی براساس شاهنامه خبر داد که قرار است به صورت عروسکی و زیر نظر معاونت سیما، تولید شود. به گزارش مهر، این بازیگر در این باره گفت: بیش از ۱۲ سال است که روی متن سریال کار کرده‌ام. به نظرم نباید از این موضوع به راحتی گذشت و باید مطالعه عمیق و جست‌وجوی وسیعی درباره آن انجام داد و باید به دنبال این باشیم که فردوسی چه گفته است که به او می گویند «حکیم ابوالقاسم فردوسی».

کرسی‌های زبان فارسی تضعیف شده‌اند، نه تعطیل!

به گفته معاون امور بین الملل بنیاد سعدی، تاکنون حتی یک کرسی زبان فارسی هم در دو سال اخیر تعطیل نشده، بلکه خروج استادان ایرانی از این کرسی ها، آن ها را تضعیف کرده است. به گزارش تسنیم، فرهاد پالیزدار با اشاره به فعالیت بیش از ۲۰۰ کرسی زبان فارسی در دنیا گفت: «بقای کرسی های زبان فارسی در جهان، منوط به حضور استاد ایرانی نیست، استادان محلی و بومی هم هستند اما معمولاً استادان ما برای تقویت و حمایت از کرسی ها اعزام می‌شوند.

محمود دولت آبادی، نویسنده «کلیدر» ۷۹ ساله شد

نکته‌هایی درباره دومین رمان بلند جهان

الهه آرانیان- از تاخت و تاز قره‌آت و شور جوانیِ مارال شروع می‌شود و با گلوله‌ای در قلبِ گل محمّد و پرِ کاه شدنِ بلقیس و گم شدنش در باد به پایان می‌رسد. نمی‌شود «کلیدر» را بخوانی و ضربان قلبت بالا نرود و جلد دهم را با چشمانی خیس از اشک نبندی. محمود دولت‌آبادی ۳۸ ساله بود که «کلیدر» منتشر شد و امروز ۷۹ ساله می‌شود. به مناسبت سالروز تولد آقای نویسنده و نام گذاری خیابانی در زادگاهش، سبزوار، به نام «کلیدر» چند نکته از این رمان ماندگار را می‌خوانید.

■ کلیدر کجاست؟

کِلیدَر نام کوهی بین نیشابور، سبزوار و قوچان است و داستان خانواده گل محمد که از کردهای قوم کلمیشی هستند، در این منطقه و حوالی سال‌های بعد از جنگ جهانی دوم اتفاق می‌افتد. این رمان ۱۰ جلدیِ سه هزار صفحه‌ای که بلندترین رمان فارسیِ هم هست، بیش از ۸۰ شخصیت دارد، با کلّی داستان فرعی در دل داستان اصلی. کلیدر روایت زندگی مردمانی با دلی «یک‌رویه» است که حرفشان را در عمل می‌زنند و به سادگیِ خوردنِ نانِ ساجی، روزگار می‌گذرانند و عطر عَلف‌های نوبَهار، به‌وجدشان می‌آورد. دولت‌آبادی ۱۵ سال برای نوشتن کلیدر زمان گذاشت و آن‌طور که خودش در کتاب «عبور از خود، از سرگذشت» می‌نویسد مشغول نگارش کلیدر بوده که در سال ۵۳ به مدت دو سال به زندان می‌افتد. در جایی دیگر از همین کتاب، دولت‌آبادی از دوره‌ای در زندگی‌اش نوشته که با مشکلات شدید مالی مواجه بوده است؛ تا جایی که تصمیم می گیرد دست‌نویس‌های کلیدر را به فروش برساند. گفته می‌شود کلیدر رتبه دوم طولانی‌ترین رمان جهان را بعد از «در جست‌وجوی زمان از دست‌رفته» مارسل پروست دارد.

■ فرهنگ رفتارشناسی و جامعه‌شناسی

نثر شیوا و فاخر دولت‌آبادی در کلیدر یادآور متن‌های کهن فارسی، به ویژه تاریخ بیهقی است. کلیدر گذشته از شیوه داستان‌پردازی و ساختار روایتش، آینه‌ای از جامعه ایرانی در دهه ۳۰ است. تمام شخصیت‌ها در طول داستان روان‌کاوی می‌شوند و خواننده از نحوه رفتارشان پی به نوع شخصیت آن‌ها می‌برد. نویسنده تا عمق جان و روح شخصیت‌ها نفوذ می‌کند و حرف دلشان را بیرون می‌کشد.

چهل و یک سال از زمان انتشار رمان پرفروش و محبوب کلیدر می‌گذرد. دولت‌آبادی چند سال قبل درباره این که چطور از علاقه به گروهبانی، آرایشگر شدن و رفتن به سوی تئاتر، سر از ادبیات درآورده، گفته است: «برادر جوان من در ۲۲ سالگی افتاد روی دستم و ظرف کمتر از صد روز از بین رفت. این آسیب عاطفی باعث شد که من بیشتر بروم به سمت ادبیات. خیلی آسیب شدیدی بود. برادر کوچکم بود؛ منتها چون اهل خانواده بود و مادرم به او خیلی علاقه‌مند بود، طبق خواست مادرم و روحیه او، برایش رفتم خواستگاری؛ با این که از من چهار سال کوچک‌تر بود. برایش نامزد گرفتم. تا وقتی که دکتر بردمش، گفت صد روز بیشتر زنده نمی‌ماند. من به هر دری زدم و نشد... آن آسیب عاطفی سبب شد من «باباسبحان» را بنویسم و بعد افتادم در مسیر نوشتن».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۰۴۰-۱۳۹۸/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حسینعلی زاده سهل آبادی فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه۷۶۲۷ شماره ملی۰۰۶۱۱۸۳۱۰۵ صادره از تهران در یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۶۰ متر مربع (یکصدوچهل وپنج متر و شصت صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۲۶۲متصل به ۲۱۰فرعی واقع در اراضی برقیا پلاک ۱۱۹اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان زاوه خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای علی اکبر عباس نیا احدی از ورثه مالک رسمی عباس عباسنیا محرز گردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۰۵/۱۰
سید امین موسوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه
ش/۹۸۰۵۱۵۷۰

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده ۹۸۰۲۶۲۵

بدین وسیله به - حسن صداقت فرد نام پدر : موسی تاریخ تولد : ۱۳۴۹/۱۱/۲۰ شماره ملی : ۱۷۵۳۵۰۲۷۳۱ شماره شناسنامه : ۱۰۲۷ ابلاغ می شود که خانم - سوسن حیدریان نام پدر: محمد تاریخ تولد : ۱۳۵۲/۰۲/۰۱ شماره ملی : ۰۷۰۲۴۵۳۹۳۵ شماره شناسنامه : ۳۳۴ جهت وصول ۱۱۴ سکه طلا تمام بهار آزادی به استناد - سند ازدواج : شماره سند: ۴۹۴۱، تاریخ سند: ۱۳۷۹/۰۵/۲۶، دفترخانه صادرکننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۲۶۲۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۴/۲۷ مامور پست محل اقامت مدیون به شرح متن سند مسئول زندان از تحویل آن خودداری نموده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
م الف ۵۹۹
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۶۰۱۷۹

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۰۴۳-۱۳۹۸/۰۳/۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی پیمان فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۸۹صادره از تربت حیدریه دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۶۸متر مربع (دوهزار ودویست و شصت و هشت متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۲۱اصلی اراضی حشمت آباد واقع درحوزه ثبتی شهرستان زاوه خریداری طبق مبایعه نامه عادی بلاواسطه از علی محمد روزبازارومحمدحسن مختاری ومحمد- حسین- حسن-غلام عباس - علی-معصومه شهرت همگی عباس نژاد تعدادی ازوراث اکبر عباس نژاد محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۰۵/۱۰
سید امین موسوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه
ش/۹۸۰۵۱۵۷۹

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به آقای رجبعلی قاسمی نام پدر : محمد تاریخ تولد : ۱۳۴۱/۰۸/۱۵ شماره ملی : ۵۲۲۸۹۸۵۲۴۷ شماره شناسنامه : ۱۹۸ ابلاغ می شود که خانم زهرا حسینی نام پدر : محمد تاریخ تولد : ۱۳۴۷/۰۳/۰۵ شماره ملی : ۰۹۳۵۳۳۸۵۳۵ شماره شناسنامه : ۱۸۵ جهت وصول مهریه به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال (مقوم به نرخ سال ۹۷ معادل ریال ۳۶۲/۱۹۲/۰۸۶) به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج : شماره سند : ۳۹۵۲، تاریخ سند: ۱۳۶۱/۰۷/۲۹ ، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۰ و طلاق شماره ۲۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۲۳۴۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۶ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۵۹۷- مسئول شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۶۰۱۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۰۴۲- ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حسینعلی زاده سهل آبادی فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه۷۶۲۷ صادره از تهران در یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۳۰ متر مربع (یکصدوچهل وشش متر و سی صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۳۹فرعی واقع در اراضی حسین آباد پلاک۱۱۷اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان زاوه خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای رجب علی منتظریان محرز گردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۰۵/۱۰
سید امین موسوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه
ش/۹۸۰۵۱۵۶۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۶۹۱

بانک پاسارگاد به استناد سند رهنی شماره ۲۸۲۰۶ مورخ ۹۱/۱۲/۱۵ دفترخانه ۷۸ مشهد علیه خانم دیانا معاون سعیدی نوغابی به شماره شناسنامه ۰۹۲۹۱۶۴۱۵۶ با ولایت آقای جواد معاون سعیدی (بعنوان وام گیرنده و راهن) در قبال مبلغ دو میلیارد و سیصد و پنجاه و یک میلیون و یکصد و هفتاد و هشت هزار و پنجاه و هشت ریال (۲/۳۱۵/۱۷۸/۰۵۸ ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخه ۹۳/۰۵/۳۰ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبتی بر ارزیابی و مزایده شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت نود و دو ممیز پانزده (۹۲/۱۵) مترمربع دارای پلاک ثبتی ۶۹۴۰ فرعی از ۳۱۷۲ فرعی از ۵۳ فرعی از یک فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ده مشهد (شش دانگ پلاک ثبتی شش هزار و نهصد و چهل فرعی از سه هزار و یکصد و هفتاد و دو فرعی از پنجاه و سه فرعی از یک فرعی از یکصد و نود و یک اصلی بخش ده مشهد) به ادرس مشهد بلوار وکیل آباد - خیابان کوثر - کوثر شمالی ۴۵- پلاک ۹- طبقه همکف به مبلغ سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی (۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: آپارتمان موصوف به مساحت ۹۲/۱۵ مترمربع بوده و دارای پایانکار بتاریخ ۸۲/۱۱/۲۹ بوده و دارای انشعابات آب، برق، گاز و تلفن می باشد واحد مذکور بصورت یک آپارتمان دو خوابه کف سرامیک، آشپزخانه اپن ام دی اف و نماسازی شده است. عرصه کل پلاک ۳۳۵/۷۰ مترمربع است . ششدانگ پلاک مذکور با کلیه امتیازات انشعابات و مستحدثات در حال حاضر با توجه به عرف محل و املاک مشابه به رقم ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می شود. همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: بطول ۷.۶۵ متر درب و دیوار به پیلوت شرقا : بطول ۱۱.۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۵ فرعی جنوبا: در سه قسمت بطول های ۳.۳۵ متر و ۱.۳۰ متر و ۴.۳۱ متر درب و پنجره و دیوار به صحن حیاط غربا : بطول ۱۲.۲۸ متر دیوار به دیوار انباری آقای عباس صدیقی. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۲۱۹۴-۹۸/۰۴/۰۶ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی (۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت (جنب بانک ملی) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا.ا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد به عهده برنده مزایده می باشد، نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۵۹۸-علیرضا لعلی - ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۶۰۲۶۲

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده ۹۸۰۲۸۱۴

بدین وسیله به ورثه (مرحوم سید جعفر میلانی) مدیون : ابتسام زره ساز نام پدر : محمداسمعیل تاریخ تولد : ۱۳۲۹/۰۶/۰۱ شماره ملی : ۴۷۲۰۵۲۹۰۹۷ شماره شناسنامه : ۳۷۷۵۷- صدف سادات میلانی نام پدر : سیدجعفر تاریخ تولد : ۱۳۶۹/۱۰/۲۰ شماره ملی : ۰۹۲۱۱۶۶۸۲۶ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۱۶۶۸۲۶ - سیدصابر میلانی نام پدر :سیدجعفر تاریخ تولد : ۱۳۵۸/۰۳/۱۱ شماره ملی : ۰۹۴۳۳۹۵۶۶۶ شماره شناسنامه : ۲۳۲۴- سیدصادق میلانی نام پدر : سیدجعفر تاریخ تولد : ۱۳۵۴/۰۶/۳۰ شماره ملی : ۰۹۳۳۷۱۶۴۶۱ شماره شناسنامه : ۱۱۶۰۸- صباسادات میلانی نام پدر : سیدجعفر تاریخ تولد : ۱۳۶۲/۰۲/۲۰ شماره ملی : ۰۹۴۱۵۹۰۳۹۹شماره شناسنامه : ۲۵۵ ابلاغ می شود که خانم - سمیه صفائی نژاد نام پدر : قدرت اله تاریخ تولد : ۱۳۶۲/۱۰/۲۶ شماره ملی : ۰۹۴۱۰۶۹۷۰۲ شماره شناسنامه : ۳۰۲۵ جهت وصول مهریه خود به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیون ریال) با محاسبه روز به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد - سند ازدواج: شماره سند : ۷۷۹۳، تاریخ سند: ۱۳۹۴/۰۷/۰۸، دفترخانه صادرکننده : دفترخانه ازدواج شماره ۵۵ و طلاق شماره ۴۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه ورثه مدیون اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۲۸۱۴ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۴/۲۶ مامور پست محل اقامت ورثه مدیون به شرح متن سند حضور نداشته، لذا بنا به تقاضای وکیل بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۵۹۵- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۶۰۰۶۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند رهنی کلاسه اجرائیه ۹۵۰۰۰۰۶ و ۹۵۰۰۰۰۷ -به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ یک باب منزل پلاک ۱۳۴۴ فرعی ۶۱۳ فرعی از یک اصلی ثبت و صادر به خانم صدیقه سجادی منتقل شده است، طبق سند رهنی شماره ۸۵۷۰-۹۳/۱۰/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۰ مشهد در قبال مبلغ ۶۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت مشهد قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق در دو طبقه با مصالح بنایی و نمای سنگ از سمت شمال محدود است به درب آهنی و راهرو و سه طرف دیگر محدود است به منازل همسایگان که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۵/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک سرخس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد ویکصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس
م/۹۸۰۵۹۹۵۱

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۱ و اخطاریه ماده ۸۷ اموال منقول پرونده ۹۵۰۵۱۹۸۴

بدین وسیله به آقای علیرضا خوئی نام پدر : ذبیح الله تاریخ تولد : ۱۳۴۱/۹/۱ شماره ملی : ۰۹۳۷۶۷۴۷۸۸ شماره شناسنامه : ۵۶۴ ابلاغ می شود که درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۵۱۹۸ خودرو سواری هیوندای سانتافه با شماره انتظامی ۵۷۲ ی ۸۶ایران ۱۲ شما در قبال طلب خانم آزاده قاضی زاده بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب بشما اخطار میشود ضمنا هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت بمورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. همچنین برابر صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۸ مامور اجرا خودرو سواری هیوندای سانتافه با شماره انتظامی ۵۷۲ ی۸۶ ایران ۱۲ شما و طبق نظریه کارشناس رسمی ارزیاب به مبلغ ۴/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و با توجه به آدرس اعلامی متعهدله به جنابعالی ابلاغ نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد ابلاغیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به مبلغ ارزیابی اعتراض دارید به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام و در غیر این صورت، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۵۹۴- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۶۰۰۴۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)-آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۲۲۹-بانک رفاه کارگران به استناد سند رهنی شماره ۹۲۹۹ دفترخانه ۲۷۳ تهران علیه وام گیرنده محمد گلبری شاندیز نام پدر: قدیر شماره ملی : ۰۹۴۳۶۹۰۶۰۹ به نشانی : ولیعصر ۸ پ ۱۳۱ و راهن : حبیب اله ارجمند پوریا نام پدر : ابوالقاسم شماره ملی : ۰۹۴۳۶۱۴۹۱۰ به نشانی : شاندیز ولیعصر ۱۵ پ ۲۶۴ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۰۲۲۹ در قبال مبلغ ۶/۳۹۳/۲۵۵/۶۶۰ ریال (شش میلیارد و سیصد و نود و سه میلیون و دویست و پنجاه و پنج هزار و ششصد و شصت ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۱ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۵۰ (هزار و ششصد و پنجاه) فرعی از ۵۱۷ (پانصد و هفده) فرعی از ۱۹۳ (یکصد و نود و سه) اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس : شاندیز ولیعصر ۱۵ پ ۲۶۴ به مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شش میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته است . ۱- حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا : بطول ۳۱.۵۰ متر به دیوار فرعی گل پرور شرقا : بطول ۱۷ متر به خط مفروض به قسمتی که به اثر تعریض جزء کوچه خواهد شد. جنوبا : بطول ۲۹.۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۵۱ فرعی مجزی شده غربا : بطول ۱۲.۹۰ متر دیوار به دیوار پ ۵۷۹ فرعی مهدی - ۲- حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد : مورد ارزیابی ششدانگ یکباب منزل مسکونی با مساحت عرصه ۴۷۳ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۶۵۰ فرعی از ۵۱۷ فرعی از ۱۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد با کاربری مسکونی یک یادو خانوار بوده که ضلع جنوبی به معبر ۶ متری و از سایر جهات به املاک مجاور محدود می باشد ملک مورد نظر محصور مشجر و دارای بنای احداثی با قدمت ساخت بیش از ۱۵ سال با مساحت ۱۹۸ مترمربع در دو طبقه زیرزمین با مساحت ۶۶ متر مربع و همکف با مساحت ۱۳۲ مترمربع که مورد بازسازی قرار گرفته و در زمان بازدید توسط مالک در حال بهره برداری است ساختمان موجود با سیستم دیوار باربر و سقف طاق ضربی و دارای دو خواب و آشپزخانه اپن با کابینت MDF، سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و کف موکت دیواره کاغذ دیواری و انشعابات آب وبرق و گاز و تلفن میباشد با توجه به موقعیت مساحت کاربری ابعاد دسترسی نوع مالکیت قدمت بنا امتیازات شرایط روز بازار ملک و سایر عوامل موثر در ارزیابی بهای ملک مورد بازدید معادل ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸/۰۴/۱۰ دفتر املاک بازداشتی دارای فاقد بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) در روز یک شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد.
م/۹۸۰۶۰۲۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۵۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی نژاد فرزند سید محمود شناسنامه شماره ۰۹۳۵۴۶۱۸۷۳ صادره مشهد ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۷۰/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت خود متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۸۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۱۰- سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۸۰۵۱۴۹۹

آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرا

بدینوسیله به ۱- خانم الهام سجادی نام پدر : سیدمحمد تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۶/۳۰ شماره ملی: ۰۸۳۹۵۳۷۵۱۴ شماره شناسنامه: ۴۲۷ و ۲- آقای بختیار باغبان زاده نام پدر : محمدرضا تاریخ تولد : ۱۳۶۰/۰۲/۲۳ شماره ملی : ۴۶۲۱۷۰۴۸۱۸ شماره شناسنامه : ۴۳۰ ابلاغ می گردد: در خصوص رسیدگی به اعتراض واصله به عملیات اجرایی وارده به شماره ۱۲۵۵۳ -۱۳۹۷/۰۳/۱۸ موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۳۳۹۸، نظریه رئیس ثبت به شرح بین الهلالین به شما ابلاغ می گردد. مقتضی است در صورتی که به نظریه مذکور اعتراض دارید، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی کتبا به شعبه / اداره اجرا اعلام نمائید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد . (با توجه به گزارش و توضیحات ذیل آن که در آن گواهی شده است برابر دادنامه فوق الذکر که در ظهر آن قطعیت آن گواهی شده است حکم به الزام به تنظیم سند رسمی ملک بنام شخص ثالث صادرشده است لذا وفق ماده ۹۶ آیین نامه می بایستی از مورد بازداشت رفع اثر گردد، اما از آنجا که به منافع بازداشت کننده این پرونده اشاره نشده است و دستور رفع بازداشت صادر نگردیده است مراتب به ثالث و سایر طرفین ابلاغ و برابر ماده ۱۶۹ آ.ا.ا اقدام شود.) م الف ۵۹۰- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۰۶۰۰۲۲

ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۸۰۳۰۴۷

بدین وسیله به آقای علیرضا طاهری اردکانی نام پدر : حسین تاریخ تولد : ۱۳۵۶/۰۱/۰۳ شماره ملی : ۴۴۴۹۶۶۱۱۸۴ شماره شناسنامه : ۱۱۰ ابلاغ می شود که خانم سمیه حسینی نام پدر : سلیمان تاریخ تولد : ۱۳۶۷/۰۴/۰۸شماره ملی : ۰۷۹۵۱۷۴۰۹۸ شماره شناسنامه : ۹۸۵ با وکالت سیدمجتبی موسوی شریف آباد جهت وصول ۲۰۰ سکه تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج : شماره سند : ۴۷۲۱، تاریخ سند : ۱۳۹۱/۱۰/۰۱، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج ۱۹ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۳۰۴۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۵۹۶- مسئول شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - زهرا تاهمای کلاغ آباد و علیرضا لعلی
م/۹۸۰۶۰۱۳۰