

### نقشه زنان شاغل چگونه محاسبه می‌شود؟



طبق ماده ۱۱۰۷ قانون مدنی، نفقه عبارت است از همه نیازهای متعارف و متناسب با وضعیت زن از قبیل مسکن، البسه، غذا، وسایل منزل، هزینه‌های درمانی و هر آن‌چه به صورت عادت یا احتیاج، لازمه زندگی وی باشد. به گزارش خبرگزاری میزان، برخی بر این باور هستند که در جامعه کنونی و به دلیل اشتغال طیف گسترده‌ای از بانوان، مقررات مربوط به نفقه نیز، دستخوش تغییر شده است و عُرف زنان شاغل را مستحق نفقه نمی‌داند. در این باره باید گفت که اولاًطبق ماده ۱۱۰۲ قانون مدنی، همین که نکاح به طور صحیح واقع شد، روابط زوجیت بین طرفین موجود و حقوق و تکالیف زوجین از قبیل مهریه، نفقه، حُسن برخورد و معاشرت و تمکین، در مقابل یکدیگر برقرار می‌شود. ثانیاً، بر اساس ماده ۱۱۰۶ همان قانون، در عقد دایم، نفقه زن برعهده شوهر است. صرف برقراری رابطه زوجیت، مرد را مکلف به پرداخت نفقه می‌کند و در این زمینه، تمکین شرط استحقاق زن نسبت به نفقه نیست.

#### ■ نفقه در شرایط عدم تمکین

اما در صورتی که زن از تمکین خودداری کند و به عبارت دیگر، ناشزه محسوب شود، حق او بر نفقه، معلق بر تمکین خواهد شد. از آن‌جا که طبق قانون و شرع، زنان ممنوع از اشتغال نیستند و تمام درآمد آن‌ها، مختص به خودشان است و تکلیفی به پرداخت هزینه‌های زندگی مشترک ندارد و از طرف دیگر، متن ماده ۱۱۰۶ قانون مدنی به طور مطلق، تمامی زنان در عقد دایم را مشمول حکم عام نفقه قرار داده و در این باره در هیچ جایی قابل به تفکیک یا تخصیص نشده است، می‌توان گفت که قطع به یقین، زنان شاغل همچنان مانند زنان خانه‌دار، مستحق نفقه هستند.

#### نکته حقوقی

### حکم صدمه زدن به خودرو هنگام تعمیر آن در نمایندگی



اگر خودرویی که برای تعمیر به نمایندگی برده شده است، هنگام تعمیر دچار صدمه شود، تکلیف صاحب خودرو چیست؟ به گزارش خبرگزاری میزان، کارشناس و کیل آنالین به پرسشی در این باره پاسخ داده‌اند. در این پرسش حقوقی آمده است: «با سلام؛ اگر به ماشینی که برای تعمیر به نمایندگی برده شده است، توسط تعمیرکار آن نمایندگی آسیبی وارد شود، چه باید کرد؟» پاسخ کارشناسان و کیل آنالین از این قرار است: «حسب میزان خسارت وارده، می‌توانید به مرجع قضایی صالح (شورای حل اختلاف یا دادگاه) مراجعه و مطالبه خسارت کنید. اگر خسارت وارده تا ۲۰ میلیون تومان باشد، باید به شورای حل اختلاف محل اقامت خوانده (در این‌جا تعمیرگاه مجاز و نمایندگی)، مراجعه کنید. مطالبه خسارت بیش از این مبلغ در صلاحیت دادگاه است که دادخواست آن باید از طریق دفاتر خدمات قضایی به ثبت برسد. مرجع صالح، پس از دریافت نظر کارشناس و بر اساس مندرجات و شواهد موجود در پرونده، حکم مقتضی را صادر خواهد کرد.»

### صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰  
layout@khorasannews.com

### تعیین تکلیف چک تخلیه، هزینه‌های جاری و تعمیرات ساختمان در قانون

# ختم کلام دوئل موجر و مستأجر



با تأسیسات عمده منصوبه در آن، از قبیل دستگاه‌های حرارت مرکزی و تهویه و آسانسور باشد، به عهده موجر است. «بنابر این، اگر در اصل بنا ایرادی به وجود آید، مثلاً گچ سقف بریزد، لوله آب نشتی داشته باشد یا عایق کاری پشت بام نیاز به تجدید یا روف پیدا کند، موجر باید دست به جیب شود و کار تعمیر را انجام دهد. در این‌جا، مستأجر هیچ مسئولیتی در قبال نظارت بر حسن اجرای تعمیرات و مانند آن ندارد؛ اما از طرف دیگر، حق ندارد مانع انجام تعمیرات ضروری موجر شود؛ طبق ماده ۲۲، «هرگاه مستأجر به آن مالک از انجام تعمیرات ضروری شود، دادگاه مستأجر را به رفع ممانعت ملزم و مهلت مناسبی برای انجام تعمیرات تعیین می‌نماید. در صورت ادامه ممانعت، دادگاه می‌تواند حکم به تخلیه موقت بنا برای مدت مذکور بدهد. در هر حال، مستأجر مسئول خسارتی است که در نتیجه ممانعت از تعمیر بنا حاصل شده باشد. البته، مستأجر در این شرایط هم، حقوقی دارد؛ طبق بند «۵» ماده ۱۲، «هرگاه مورد اجاره کلاً یا جزاً در معرض خرابی بوده و قابل تعمیر نباشد و یا برای بهداشت و سلامت مضر بوده و باید خراب شود»، مستأجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت.

**تعمیرات جزئی:** طبق ماده ۲۰ قانون روابط موجر و مستأجر، «تعمیرات جزئی و همچنین تزیین و تعمیری که مربوط به استفاده بهتر از مورد اجاره باشد با مستأجر خواهد بود. «شاید جالب باشد که بدانید عمده اختلافات موجر و مستأجر بر سر مسئله تعمیرات، مربوط به همین تعمیرات جزئی است. درباره این‌که در این اختلاف، حق به جانب چه کسی است، نمی‌توان با قاطعیت سخن گفت. هر چند مبنای تشخیص این‌که چه تعمیری جزئی است، بیشتر به بوط به عُرف است، اما در عین

اختلاف تبدیل می‌شود؛ از مستأجر اصرار که قبض سری اول، مال من نیست و از موجر انکار که چرا، مال خودتوست! خب! چه کار باید کرد؟ قانون در این زمینه ساکت است، اما عرف این‌گونه مارا راهنمایی می‌کند که قبل از تحویل گرفتن منزل، ابتدا موجر و مستأجر، یا نماینده‌های قانونی آن‌ها، در حضور هم، شماره کنتور آب، برق و گاز را یادداشت کنند و از طریق شماره‌هایی که مخابرات اعلام کرده است، از میزان بدهی تلفن هم مطلع شوند. خوشبختانه این روزها، می‌توان با مراجعه به دفاتر خدماتی یا امور مشترکین شرکت‌های آب، برق، گاز و مخابرات و ارائه شماره کنتور در جایی که لازم است، قبض به روز دریافت کرد. با این شیوه، مستأجر در پایان قرارداد و موجر در ابتدای قرارداد، بدهی‌های خدماتی را می‌پردازد و جلوی ایجاد اختلاف احتمالی گرفته می‌شود.

#### ■ تعمیرات

تعمیرات یکی از مهم‌ترین عرصه‌های برانگیخته شدن اختلاف میان موجر و مستأجر است. عیب و ایراد پیدا کردن اجزای مختلف منزل، از دو دیوار گرفته تا سیستم تهویه، لوله‌کشی و... موضوعی بدیهی است. البته آسیب‌رساندن عمدی به این بخش‌ها، موضوع دیگری محسوب می‌شود که اصل آن، نیازمند ارائه ادله محکمه‌پسند است؛ اما معمولاً هیچ مستأجری به عمد برای خودش در دسر دست نمی‌کند! به دلیل حساسیت و مبتلا به بودن موضوع، قانون‌گذار در این بخش ورود کرده و به صورت مفصل به آن پرداخته است:

**تعمیرات اساسی:** طبق ماده ۲۰ قانون روابط موجر و مستأجر، «تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنا

### الزامات قانونی دفع صحیح زباله در اماکن عمومی



تعدد کافی موجود باشد. تبصره- زباله‌دان باید مجهز به کیسه‌زباله و در محل مناسبی قرار گرفته و اطراف آن همواره تمیز باشد. «همین‌طور مطابق ماده ۴۳، «مگس، پشه و سایر حشرات، سگ، گربه و موش و سایر حیوانات به هیچ وجه نباید در داخل اماکن و کارگاه‌ها و کارخانجات دیده شوند.»

طبق ماده ۴۱ «قانون اصلاح ماده ۱۲ قانون مواد خوردنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی»، «کارگاه‌ها و کارخانجات تولیدی مواد غذایی و بهداشتی مشمول این آیین‌نامه و همچنین هتل‌ها و هتل‌ها و امثال آن‌ها، موظف اند زباله تولیدی را همواره به طریق کاملاً بهداشتی جمع‌آوری و نگهداری موقت، حمل و نقل و دفع نمایند؛ به طوری که اقدامات آن‌ها مورد تأیید مقامات بهداشتی باشد.»

همچنین، بر اساس ماده ۴۲ این قانون، «زباله‌دان در پوشدار، زنگ‌نزن، قابل شست و شو، قابل حمل و با حجم مناسب و

#### چند خط قانون

**دختر کلم، خواهر عزیزم خانم دکتر نسرین اشرفی**  
تلاش‌های سخت و بی‌وقفه تا شایسته ستایش است. با کمال افتخار موفقیت تو را در کسب پذیرش دانشگاه لوون بلژیک به خودت، همسر مهربانت و نوگه گل‌مان امیر علی عزیز تبریک می‌گویم. موفقیت‌های روزافزونت را از خداوند منان خواهانیم.

#### خانواده‌ات

**۳۷۰۱۰ پذیرش تلفنی آگهی‌های یک رایگان**  
**جناب آقای مهندس ابوالفضل جباری**  
**مدیرعامل گروه صنعتی برکل سفالین طلایی**  
موفقیت شما در دریافت **نشان استاندارد** را تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم.  
**خانواده شاهزاده**

#### مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۰۹۹۹۲۰۰ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه **«حقوقی»** را قید فرمایید.

**پرسش:** شخصی با اطلاع از بدهی خود و با قصد فرار از ادای دین، منزل خود را ظاهراً برای پرداخت مهریه همسرش، به او واگذار کرده است. آیا می‌توان از نظر قانونی جلوی او را گرفت؟

**پاسخ:** اگر واگذاری منزل بدهکار به همسرش به منظور فرار از پرداخت بدهی بوده است و این موضوع در دادگاه ثابت شود و باقی‌مانده اموال بدهکار برای پرداخت بدهی‌اش کافی نباشد، می‌توان اموال واگذار شده را از همسر بدهکار باز پس گرفت. در صورت از بین رفتن اموال واگذار شده، یا انتقال آن‌ها به افراد ثالث، مثل یا قیمت اموال واگذار شده از همسر بدهکار دریافت و طلب طلبکار از محل آن پرداخت می‌شود. نتیجه گرفتن از چنین دعوایی، دشوار است؛ چرا که اولاً منزل مسکونی معمولاً جزو مستثنیات دین است؛ ثانیاً همسر بدهکار نیز، مهریه‌اش را از شوهر طلبکار بوده و طلب خود را دریافت کرده است، ثالثاً، قصد فرار از «دین» باید با اقامه دلیل برای دادگاه اثبات شود. اگر پس از صدور حکم محکومیت به پرداخت بدهی، بدهکار دعوای اعسار طرح کرده باشد و ادعا کند از پرداخت بدهی ناتوان است، باید همه را دادخواست اعسار، صورت داریی خود و نقل و انتقالات مربوط به داریی‌اش را تاتیک سال قبل از تقدیم دادخواست اعسار، به دادگاه تقدیم کند. در این زمان، طلبکار می‌تواند مدعی انتقال مال به قصد فرار از دین شود. اظهار خلاف واقع در تنظیم صورت داریی جرم است. ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مقرر می‌کند که «هرگاه محکوم‌علیه در صورت اموال خود موضوع مواد ۳ و ۸ این قانون، به منظور فرار از اجرای حکم، از اعلام کامل اموال خود مطابق مقررات این قانون خودداری کند یا پس از صدور حکم اعسار، معلوم شود بر خلاف واقع خود را معسر قلمداد کرده است، دادگاه ضمن حکم به رفع اثر از حکم اعسار سابق، محکوم علیه را به حبس تعزیری درجه هفت محکوم خواهد کرد.»

ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی نیز، بیان می‌کند: «انتقال مال به دیگری، به هر نحو، به وسیله مدیون یا انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقی‌مانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد، موجب حبس تعزیری یا جزای نقدی درجه شش [یعنی حبس از شش ماه تا دو سال یا جزای نقدی از بیست میلیون ریال تا هشتاد میلیون ریال] یا جزای نقدی معادل نصف محکوم‌به یا به دو مجازات می‌شود؛ صورتی که منتقل‌الیه نیز با علم به موضوع اقدام کرده باشد، در حکم شریک جرم است. در این صورت، عین آن مال و در صورت تلف یا انتقال، مثل یا قیمت آن از اموال انتقال‌گیرنده به عنوان جریمه اخذ و محکوم‌به از محل آن استیفاء خواهد شد.»

#### ■ یک نکته درباره مستأجران آپارتمان‌ها

یکی از چالش‌هایی که معمولاً درباره پرداخت هزینه تعمیرات در آپارتمان‌ها، میان موجر و مستأجر پیش می‌آید، پرداخت هزینه‌های مربوط به قسمت‌های مشترک ساختمان، مانند راه‌پله، پشت‌بام، پارکینگ و... است. از آن‌جا که این بخش‌ها در مالکیت مشاع همه اهالی آپارتمان قرار دارد، پرداخت هزینه‌های مربوط به آن‌ها هم، برعهده همه است. در این‌جا، برخی گمان می‌کنند که چون موضوع بخش مشاع، ارتباطی به بخش خصوصی اجاره شده ندارد و در قرارداد هم، معمولاً به آن اشاره‌ای نمی‌شود، همه هزینه‌های آن بر دوش مالک آپارتمان، یعنی موجر، خواهد بود. در حالی که چنین نیست و در این‌جا هم، مثل موارد قبلی، هزینه‌های جزئی، مانند هزینه‌تنظیف، هزینه برق آسانسور و تأمین روشنایی راه‌پله‌ها، برعهده مستأجر و هزینه تعمیرات اساسی، مانند تعمیر آسانسور، رنگ‌آمیزی، عایق‌بندی پشت‌بام و... برعهده مالک آپارتمان یا همان موجر است.



شرکت ملی حفاری ایران

**آگهی مناقصه یک مرحله‌ای (به روش نیمه فشرده)**



شرکت ملی حفاری ایران

موضوع مناقصه: خرید قطعات مربوط به P/F: HYDRILIFT™ TOP DRIVE TYPE: HPS500 EAC 2  
SPEED, PROJECT NO: T2571, SERIAL NO: 1901 GENERAL ARRANGEMENT: HPS 050.0A00.000 DOC. NO: T2571-Z-MA-001  
مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/مناقصه	شماره ثبت در پایگاه ملی مناقصات	مبلغ برآورد (ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	Tender No.: FP/05-98/055 Indent No.-08-22-9845024	3.209.201	49,446,900,000

\* روش ارزیابی کیفی امتیاز: ۶۰) مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود، انجام می‌گردد.

روش ارزیابی: ۱- مناقصه گرانی که بیش از چهار (۴) قرارداد در حال اجرا یا شرکت ملی حفاری ایران داشته باشند مجاز به حضور در مناقصه نخواهند بود. ۲- مناقصه گرانی که بیش از دو (۲) قرارداد در حال اجرا یا موضوع مشابه (مراعات همان موضوع) یا شرکت ملی حفاری ایران داشته باشند مجاز به حضور در مناقصه دیگری نخواهند بود.

\* نحوه دریافت/ تحویل اسناد مناقصه:

تاریخ شروع دریافت	نوع اسناد توسط شرکت	آخرین مهلت	تحویل اسناد به شرکت
تاریخ شروع دریافت	نوع اسناد توسط شرکت	آخرین مهلت	تحویل اسناد به شرکت

تقسیم شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار):

مبلغ تضمین	انواع تضمین قابل قبول	مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین	کاتال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران
مبلغ تضمین	انواع تضمین قابل قبول	مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین	کاتال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران

\* کاتال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران

**خراسان**

**شرکت ملی حفاری ایران - اداره تدارکات خارجی کالا**

**www.nidc.ir**

**http://sapp.ir/nidc-pr**

**شماره مجوز: ۱۳۹۸.۲۵۷۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۵/۰۷**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۰۸**