

## مسکن

نبض‌گند بازار مسکن  
در اولین ماه تابستان

آخرین گزارش بانک مرکزی از معاملات مسکن در پایتخت نشان می‌دهد که در اولین ماه تابستان، بازار مسکن را کد و کم معامله بوده و روند رشد قیمت‌ها هم متوقف شده است. طبق این آمار در تیر، چهار هزار و ۷۹۰ معامله در بازار ملک تهران انجام شده است که ۶۴/۶ درصد کمتر از تیر ۹۷ است. متوسط معاملات مسکن در تهران در چهار سال گذشته، ۱۲ هزار و ۵۰۰ معامله در ماه بوده است که رقم ثبت شده در تیر، از نصف این مقدار هم کمتر است.

در همین حال، متوسط قیمت‌ها نیز در تیر فقط ۰/۴ درصد رشد کرده است. متوسط یک متر مربع واحد مسکونی در تهران در خرداد امسال ۱۳ میلیون و ۲۹۹ هزار تومان بوده است که این رقم در تیر به ۱۳ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان رسیده است. رشد اندک قیمت‌ها در تیر در حالی است که طی دو ماه اردیبهشت و خرداد، قیمت مسکن ۱۲/۵ درصد رشد را ثبت کرده بود. جهش ۱۲/۵ درصدی در اردیبهشت، بیشترین رشد ماهانه در چهار سال اخیر بود. اما بعد از آن تب و تاب بازار به مرور خوابید تا این که در ماه جاری، رشد قیمت به‌طور عملی متوقف شد. مقایسه قیمت‌ها با ماه مشابه سال قبل نیز نشان می‌دهد که قیمت مسکن در پایتخت نسبت به تیر ۹۷ حدود ۲ برابر (۹۱/۵ درصد) رشد کرده است. گفتنی است بیشترین متوسط قیمت مربوط به منطقه یک تهران با ۲۹/۸ میلیون تومان و کمترین میزان حدود شش میلیون تومان مربوط به منطقه ۱۸ بوده است. بیشترین معاملات به‌واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متری اختصاص داشته است.

انتشار جزئیات نامه ای که مربوط به ماجرای گم شدن یک میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی است، نشان می‌دهد رئیس کل بانک مرکزی، اسامی متخلفان ارز دولتی را به رئیس جمهور اعلام کرده و روحانی نیز در پی نوشت، خواستار پاسخ گویی فوری چهار وزیر شده است.

■ **نامه‌همتی به رئیس‌جمهور**  
سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی، در جدیدترین حاشیه خود، شاهد تخلف برخی شرکت‌های دولتی و خصوصی است که در سایه ضعف نظارت دستگاه های دولتی، ارز را گرفته و در قبال آن کالاهای مد نظر را به کشور وارد نکرده اند. موضوعی که به تازگی با تیتراژ «گم شدن یک میلیارد دلار ارز دولتی» رسانه ای شد. در این زمینه دیروز خبرگزاری مهر تصویر نامه همتی به روحانی را منتشر کرد که در پیوست آن اسامی ۱۰ شرکت دارویی و ۱۰ شرکت در حوزه واردات کالاهای اساسی دیده می‌شود. جزئیات تعهدات ارزی این شرکت‌ها نشان می‌دهد که بیش از ۱۳۰ میلیون یورو ارز دولتی توسط شرکت‌های دارویی و حدود ۸۴۹ میلیون یورو ارز دولتی توسط شرکت‌های واردکننده

بعد از انتشار گزارش‌هایی مبنی بر فساد حدود هزار تن سبب تنظیم بازار در انباری در دماوند طی روزهای گذشته، اصل موضوع تأیید شده است اما نهادهای مختلف به‌خصوص سازمان مرکزی تعاون روستایی (زیرمجموعه وزارت جهاد کشاورزی)، مسئولیت این اتفاق را انپذیرفته و درباره علت آن نیز توضیحی نداده است. ماجرا از این قرار است که بهمن سال گذشته، اتحادیه باغداران (زیر نظر سازمان تعاون روستایی) قراردادی با سردخانه شرکت سرخ‌دشت دماوند به‌منظور نگهداری

افشای نام ۲۰ متخلف ارزی پرونده یک میلیارد یورویی  
روحانی دستور پیگیری داد

رغم تأمین ارز و انقضای مهلت قانونی رفع تعهد نشده است. همچنین اسناد و مدارک مبتنی بر ورود و ترخیص قطعی کالاهای مورد اشاره در سامانه به ثبت نرسیده است. وی همچنین به لیست پیوست این نامه که حاوی اطلاعات میزان ارزهای تأمین شده و تعهدات ارزی ایجاد و رفع نشده برخی از واردکنندگان مورد تأیید دستگاه همتی خواستار این شده تا برای پیگیری وزارتخانه‌های مربوط و نیز اتخاذ تدابیر ویژه برای ترغیب این واردکنندگان و تسریع در واردات کالاهای یادشده، دستور لازم داده شود.

رئیس کل بانک مرکزی در خاتمه تصریح کرده است که «بانک‌های عامل نسبت به معرفی گیرندگان ارزهای مزبور به سازمان تعزیرات حکومتی در صورت عدم واردات کالا ظرف مدت مقرر و عدم برگشت ارز دریافتی اقدام می‌نمایند.»

■ **دستور فوری روحانی و بی‌اطلاعی عجیب یک وزیر**  
گزارش یادشده حاکی از آن است که حسن روحانی رئیس‌جمهور پس از رویت نامه عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی، در پی نوشت نامه

دستور داده «دستگاه‌های دولتی و شرکت‌های دولتی فوراً پاسخ دهند که چرا تخلف شده است؟» این نامه توسط محمود واعظی به وزیران صمت، کشاورزی، بهداشت و تعاون ارسال شده است. با این حال محمد شریعتمداری، وزیر کار در پاسخ به ایسنا، درباره نامه رئیس کل بانک مرکزی برای پاسخ گویی در خصوص ایفانشدن تعهدات ارزی در قبال واردات کالا، ضمن اظهار بی‌اطلاعی از این نامه گفت پس از آن که نامه را دید می‌تواند درباره آن پاسخ بدهد.

نام شرکت	تعهد (یورو)	رفع تعهد نشده (یورو)
مادر تخصصی بازار گانی دولتی	۵۴۶،۴۴۵،۲۰۰	۳۲۸،۸۵۱،۳۳۲
سهامی پشتیبانی امور دام	۶۷۵،۴۱۳،۲۴۸	۲۴۲،۶۶۵،۸۶۲
طبیعت سبز میهن	۳۰۷،۲۱۸،۱۶۸	۵۶،۷۷۵،۱۸۴
صبا پیشرو کالا	۱۹۷،۹۱۱،۰۱۳	۴۸،۵۸۱،۸۵۹
غذا فراور پنگوئن	۹۰،۹۳۷،۱۰۸	۴۶،۹۹۷،۴۳۰
گروه صنعتی فرهیختگان زر نام	۱۳۲،۷۵۳،۵۹۳	۴۶،۰۲۴،۰۳۶
آواتجارت صبا (مدل)	۲۶۹،۵۱۲،۷۷۸	۳۱۵،۰۴۰،۱۱۴
صنعت غذایی کورش	۱۷۲،۶۴۳،۱۴۶	۲۶،۷۸۰،۱۲۹
آریا تجارت سده	۱۹۶،۹۹۵،۹۷۲	۱۱،۶۱۶،۸۴۴
توسعه کشت و صنعت اکسون	۱۲۴،۱۴۷،۹۲۶	۹۰،۱۳۰،۱۸۴

## فساد هزار تن سبب در دماوند

بیش از دو هزار تن سبب امضای کند. طبق گزارش فارس، این سبب‌ها برای تنظیم بازار شب عبید انبار شده بود اما تا اواخر اردیبهشت، اتحادیه باغداران سبب تحویل داده شده به سردخانه را تخلیه نمی‌کند از این رو قرارداد تا ۲۵ تیر ۹۸ تمدید می‌شود. با این حال تا تاریخ ۲۵ تیر همچنان بیش از هزار تن سبب در سردخانه باقی مانده بود

که سردخانه در نامه‌ای به‌طور رسمی از امحای آن‌ها خبر می‌دهد. به گزارش فارس، سازمان تعاون روستایی در واکنش به این اخبار توضیح داده است که اولاً اتحادیه باغداران ارتباط حقوقی با این سازمان ندارد و ثانیاً اتحادیه سراسری باغداران کشور بخش عمده‌ای از محصول خریداری شده را آسایا نیابتی صادر کرده و هم‌اینک مشغول فروش حدود ۵۰۰ تن باقی‌مانده محصول خوداز طریق صادرات و ارسال به کارخانجات کنسانتره است.

## شصت و چهارمین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۹۸/۴

## شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استانهای خراسان رضوی و خراسان جنوبی به صورت شش‌دانگ (تخلیه شده و تخلیه نشده) با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

## نحوه دریافت بهای مورد معامله:

(الف) **نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

(ب) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ج) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۲۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان

- حداکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- (ه) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- **تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.**
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات (۸ الی ۱۷) با شماره تلفن های ۰۵۴-۸۸۵۷۴۹۹۵ تماس و یا به آدرس تهران، شهرک غرب، فاز ۴، بلوار ایوانک، خیابان زر افشان شمالی، نش خیابان درخشان، پلاک ۴۱، طبقه سوم و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنویین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در سایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.paidariranian.com](http://www.paidariranian.com) قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.

ENOTPI@ENOTPI

ENOTPI

نماینده استانهای خراسان رضوی و خراسان جنوبی: آقای اخگری ۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱-۰۵۶۱-۳۶۲۷۰-۰۷۱

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی	پلاک ثبتی	نوع	کاربری	مساحت عرصه	مساحت امیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه (الف.ب.ج)	نام شعبه	نشانی	تلفن تماس	توضیحات
۱	۳۵۲۶	خراسان جنوبی	بیرجند – خیابان مدرس– خیابان شهید خلیل طهماسبی– پلاک ۴۳	۲۴۹/۸۳۸	ساختمان	مسکونی	۳۶۰	۷۲۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ه	مدرس بیرجند	بیرجند – میدان ابیذر – خ مدرس – نبش مدرس ۲ – پلاک ۲۲	۰۵۶-۳۲۴۴۷۸۵۹ ۰۵۶-۳۲۴۴۷۸۵۹	تخلیه به عهده خریدار
۲	۳۰۷۵	خراسان رضوی	مشهد – خیابان احمدآباد– کوی قائم– قائم ۱۳ – پلاک ۲۶ – طبقه همکف	۲۳۳/۵۰۱/۱۳۲۱۴	آپارتمان	مسکونی	وقفی	۸۱۵	۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ه	احمدآباد مشهد	مشهد – میدان احمدآباد – ابتدای بلوار ملاصدرا – جنب ساختمان شهرداری	۰۵۱-۳۸۴۵۴۳۶۲-۷	تخلیه به عهده خریدار
۳	۳۰۹۰		مشهد – خیابان راهنمایی ۱ – پلاک ۱۲ – طبقه روی همکف	۲۳۳/۳۳۲۲/۱۴۱۸۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۶۰	۱۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ه				تخلیه به عهده خریدار
۴	۳۲۱۳-۱		مشهد – خیابان حر عاملی– کوچه تعبدی ۱ – مطهری شمالی ۵ – پلاک ۵۴ – طبقه دوم	۵/۲۴۱۸۹	آپارتمان	مسکونی	وقفی	۹۲،۸۲	۳،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۵	۳۲۱۳-۲		مشهد – خیابان حر عاملی– کوچه تعبدی ۱ – مطهری شمالی ۵ – پلاک ۵۴ – طبقه سوم	۵/۲۴۱۹۰	آپارتمان	مسکونی	وقفی	۹۲،۷۵	۳،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۶	۳۲۲۰		مشهد – خیابان طلب– کوی پنج تن– سلمان ۶ – پلاک ۶۷	۵۶/۳۲۴۶	ساختمان	مسکونی	۱۱۵۵	۲۲۳،۲	۴،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۷	۳۲۴۲		مشهد – ابوطالب ۶ – پلاک ۳۷– طبقه دوم شرقی– واحد ۳	۱/۱۰۰۰۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۸،۹۴	۴،۳۰۹،۰۰۰،۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۸	۳۴۵۳		مشهد – قاسم آباد– بلوار شهید فلاحی– شهید فلاحی ۷۰ – پلاک ۱۷ – طبقه همکف	۱۷۵/۵۵۳۱۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۰،۵۸	۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۹	۳۶۳۲		مشهد – بلوار پیروزی– میدان شهید مهدوی– کوچه رضوی ۴۰ – پلاک ۱۸ – طبقه دوم– واحد ۳	۲۳۴/۵۹۷۷	آپارتمان	مسکونی	وقفی	۱۲۰،۴	۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ه				تخلیه به عهده خریدار
۱۰	۳۷۰۷		مشهد – قاسم آباد– بلوار شاهد– شاهد ۶– مجتمع بعثت– پلاک ۳– طبقه همکف شرقی	۱۷۵/۳۵۵۲۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵،۰۶	۲،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۱۱	۴۰۱۱		مشهد – بلوار وکیل آباد– لادن۴۵– گل‌دیس ۱ – پلاک ۹۵ – طبقه دوم غربی– واحد ۴	۱۸۴/۱۰۸۱۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۱،۵۶	۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ه				تخلیه به عهده خریدار
۱۲	۴۳۵۷		مشهد – وکیل آباد– خیابان میاد شیرازی۳۷– پلاک ۱۰۲ – طبقه دوم شرقی	۱۸۴/۱۴۰۸۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۲،۷۵	۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ه				تخلیه به عهده خریدار
۱۳	۴۲۹۱		مشهد – خیابان راهنمایی– راهنمایی۲۶ – پلاک ۱۷ – طبقه دوم– واحد ۴	۵/۲۶۰۹۶	آپارتمان	مسکونی	وقفی	۹۰،۵۵	۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ه	بلوار معلم مشهد	مشهد – بلوار معلم – چهارراه امامت	۰۵۱-۳۶۰۸۳۰۰۱۱-۳	تخلیه به عهده خریدار