یادداشت

سید محمدباقر طباطبایی
معمار و پژوهشگر شهری

خانه‌های عاریتی حاشیه‌هایی در کانون متن!

اجاره‌نشینی دردی است که جمعیت کثیری از شهروندان در شهرهای بزرگ و کوچک و حتی روستاها، آن را با تمام وجود درک می کنند. ناپایداری سکونت، مراقبت دایم از ملک و خانه مردم، محدودیت های رفتاری، ناسازگاری با سبک زندگی ایرانی و ناچار شدن به پذیرش مداخلات ناشایسته در حریم وزندگی خصوصی، از عواملی است که اجاره نشینی را به دردورنج تبدیل کرده‌است.
به‌چندواقعیت توجه کنیم:
هفت میلیون خانوار ایرانی مستاجر هستندو هر خانوار برای تأمین مسکن به طور میانگین ۱۸ میلیون تومان در سال هزینه می کند.
حدود ۴۰ درصد خانوارها در مناطق شهری، اجاره نشین هستند. بنابراین مسائل اجاره نشینی، همانند مسائل حاشیه‌نشینی و بافت های فرسوده شهری و دیگر موضوعات حوزه کیفیت زندگی شهری، با جمعیت کثیری ارتباط دارد و از این نظر چالش برانگیز است.
تورم بخش مسکن بیشتر از تورم دیگر بخش های هزینه ای شهری، همانند خوراک و پوشاک و... است و در بسیاری از اوقات تمامی درآمد خانواده را می بلعد.
اغلب زوج های جوان پس از تشکیل خانواده، قادر به تأمین مسکن برای خود مگر از طریق اجاره نیستند و این موضوع نیز بر دشواری های ازدواج و تشکیل خانواده افزوده است.
آیا نباید کاری کرد؟ اگر دقیق مشاهده کنیم، می بینیم، سال هایی چند است که نظام استیجاری مسکن، نه از سوی دستگاه های اجرایی دولتی یا عمومی شهری مانند شهرداری ها و دیگر نهادهای موثر در مدیریت شهری، قابل کنترل است نه به دست اهل حرفه و دانش معماری و شهرسازی مدیریت می شود بلکه به طور کامل در دست بنگاه های معاملات املاک قرار گرفته است. شبکه ای که نحوه عمل شان، گاهی چنان نشان می دهد که گویا فرماندهی هدفمند و واحدی دارند.
یکی از اسباب مهم این شبکه، نظام استیجار و قوانین نوشته و نانوشته حاکم بر آن است. بر اساس این نظام که سکونت در ملک دیگران به صورت اجاره‌ای، سقف زمانی یک سال را در هر توافق بر مستأجران تحمیل کرده و به موجران هدیه داده، «جاکن» شدن سالانه مردمان و آوارگی دست کم دو ماه آنان در هر سال (یعنی کمی کمتر از ۲۰ درصد عمر شهروندان) امری معمول و رایج است. دولت نیز هرگاه در ظاهر به نیّت خیر، قصد کرده که از طریق وضع مالیات، مداخلات قانونی در قراردادهای اجاره مسکن، تولید مسکن اجتماعی و مشابه این طریق ها، برای اصلاح اقدامی بکند، در داخل و بیرون دولت، از جانب کسانی که از تداوم روند جاری ارتزاق می کنند با مقاومت جدی و حتی غوغاو هیاهو مواجه شده است. به همین سبب است که می توان گفت هم اکنون - جدا از حاشیه نشینان و ساکنان سکونت های غیر رسمی - کمی بیشتر از ۴۰ درصد ساکنان شهرهای کشور نه شهروندان که سرگردانانند؛ یعنی حتی اگر در وسط شهر زندگی کنند، حاشیه نشین هستند. با این تفاوت که حاشیه نشینانِ کالبدی به عنوان مسئله گاه مورد توجه قرار می گیرند اما این حاشیه نشینان معنایی یعنی اجاره نشینان، به طور کلی در نظام های برنامه ریزی شهری و مدیریت مسکن و تدبیر شهر و شهروندی، غایب اند. خدا به فریادشان برسد.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۱۴/۰۰۰ (▼۵۰۰)	۱۳۳/۰۰۰	۱۵۱/۸۶۵	۱۸/۱۰۴	۳۲/۸۶۷	۳/۹۱۰/۶۰۰	۴۰/۱۰۰/۰۰۰ (▲۴۰۰/۰۰۰)	۲۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۲/۰۳۲	۹۴/۵۰۴

اظهارات واعظی، ترمز دلار، واکنش همتی

روند کاهشی دلار در نرخ ۱۱ هزار و ۶۰۰ تومان متوقف شد

پس از سقوط دلار به زیر ۱۲ هزار تومان، دیروز بازار آزاد شاهد نوسان این ارز در کانال ۱۱ هزار تومان بود، به طوری که ابتدا از ۱۱ هزار و ۷۶۰ تومان تا ۱۱ هزار و ۲۳۰ تومان در میانه روز کاهش یافت. سپس روند صعودی گرفت و به حدود ۱۱ هزار و ۷۰۰ تومان رسید اما از حدود ساعت ۱۶، مجدد در مسیر کاهش قرار گرفت و تا ۱۱ هزار و ۶۴۰ تومان هم عقب نشست. دیروز بعد از ظهر همچنین میانگین نرخ ارز مبادله شده در صرافی ها ۱۱ هزار و ۴۰۰ تومان اعلام شد.
افت اخیر نرخ ارز و ورود آن به کانال ۱۱ هزار تومان در حالی است که نرخ حواله ارز در سامانه نیما رو به افزایش بوده و به تازگی در برخی ساعات از نرخ ارز آزاد هم بیشتر شده است. بر این اساس نرخ سامانه نیما از ۱۰ هزار و ۹۷۱ تومان در ۱۰ تیرماه، به ۱۱ هزار و ۶۶۹ تومان در ۲۵ این ماه رسید.

■ **واعظی: کاهش نرخ ارز باید ادامه یابد**
تغییر و تحولات نرخ ارز، پای دولتی ها و رئیس کل بانک مرکزی را هم به اظهار نظرهای رسانه‌ای باز کرد. دیروز محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس جمهوری با بیان این که نرخ واقعی ارز نرخ کنونی نیست و روند کاهش نرخ ارز باید ادامه پیدا کند، تصریح کرد: ما اعتقاد داریم که این روند کاهشی باید ادامه پیدا کند. رقم فعلی هم به هیچ وجه واقعی نیست ولی از آن جا که نظر مان این است که دولت نرخ ارز تصنعی درست و هر روز در آن دخالت نکند، فضا را برای عرضه و تقاضا آزاد گذاشته‌ایم.

■ **همتی: اظهارات برخی مسئولان لزوما نظر بانک مرکزی نیست**
با این حال رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی به موضوع گیری برخی مسئولان در باره بازار ارز واکنش نشان داد. واکنشی که شاید به طور غیر مستقیم خطاب به واعظی باشد. همتی با تاکید بر این که نرخ ارز در کنار دیگر متغیرهای کلان اقتصادی، از شرایط اقتصادی حاکم بر بازار پیروی و بانک مرکزی در این چارچوب، بازار ارز را مدیریت می کند، اظهار کرد: اظهارات کارشناسان و برخی مسئولان محترم درباره بازار و روند نرخ و آینده بازار ارز، نظر و تحلیل شخصی آن هاست و لزوماً دیدگاه ها و نظرات بانک مرکزی نیست. وی هدف اولیه بانک مرکزی را بهبود هر چه بیشتر متغیرهای اقتصادی، ثبات بخشی و تشویق فعالیت های مولد و اطمینان بخش به فعالان اقتصادی و تامین پایدار و مطمئن نیازهای ارزی کشور دانست.

تنظیم بازار

گرما، مقصر گرانی مرغ!

ستاد تنظیم بازار، قیمت مرغ را در حالی ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام کرد که هم اینک قیمت بازار آزاد این محصول، به حدود ۱۴ هزار تومان رسیده است. باشگاه خبرنگاران به نقل از عضو هیئت مدیره کانون سراسری مرغ داران گوشتی، از افزایش حدود ۵۰۰ تومانی قیمت مرغ در ۱۰ روز گذشته خبر داد و نوشت: قیمت مرغ زنده به ۹ هزار و ۷۰۰ تومان و مرغ آماده طبخ برای مصرف کننده نهایی به ۱۴ هزار تومان رسیده که این قیمت ها به نرخ منطقی نزدیک است. اظهارات برومند چهارآیین حاکی از آن است که افزایش دما و گرم شدن واحدهای تولیدی، وزن گیری مرغ ها را کاهش داده و همین موضوع باعث افت عرضه مرغ به بازار شده است. او آزادشدن صادرات را در این افزایش نرخ بی تاثیر دانسته است.

مسکن

اعتراض مال باختگان مسکن نگین غرب

صابر- جمعی حدود ۱۰۰ نفر از مال باختگان و پیش خریداران پروژه نگین غرب که ۱۸ سال دچار خسارت شده اند، صبح دیروز با تجمع مقابل قوه قضاییه خواستار رسیدگی آیت ا... رئیسی و دیگر مسئولان ذی ربط به این معضل شدند. به گزارش خراسان، در این تجمع که با حضور خانواده های مال باختگان و فریادهای تظلم خواهی آنان همراه بود، پیش خریداران پروژه نگین غرب (مسکن هواپیمایی شیده) با نصب پلاکاردهایی اعلام کردند که ۱۸ سال است حق مان را نگرفته ایم. آن ها خواستار برخورد قضایی با عوامل مقصر در این پروژه شدند. در خور ذکر است، گوشی همراه گزارشگر ما که خواستار گرفتن عکس از این تجمع بود، توسط ماموران امنیتی لحظاتی توقیف و پس از پاک کردن عکس ها مجدد به وی بازگردانده شد.

سوخت

کارت بانکی فعلا کارت سوخت نمی‌شود

سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی با اشاره به این که اتصال کارت سوخت به کارت بانکی برای زمان سهمیه بندی بود گفت: الان که سهمیه بندی وجود ندارد اتصال کارت سوخت به کارت بانکی فعلا منتفی است. فاطمه کاهی به فارس گفت: در طرح اولیه قرار بود سهمیه بندی وجود داشته باشد به همین دلیل قرار بود کارت سوخت ها به کارت های بانکی متصل شود و آن دسته که کارت سوخت ندارند از همان کارت های بانکی استفاده کنند اما اکنون موضوع سهمیه بندی منتفی است به همین دلیل اتصال کارت سوخت به کارت بانکی نیز منتفی است. در خور ذکر است، آن دسته افرادی که به هر دلیل تاکنون کارت سوخت ندارند، باید به پلیس +۱۰ مراجعه کنند. پیش از این قرار بود از تاریخ ۲۰ مردادماه، بنزین از طریق کارت سوخت عرضه شود.

شاخص

روزانه چقدر پول در بورس جابه جا می شود؟

بعد از رونق گرفتن معاملات بورس از حدود یک سال اخیر، حجم پول ورودی به این بازار و ارزش معاملات روزانه به شدت رشد کرده است، به گونه ای که هم اکنون روزانه تا هزار میلیارد تومان، پول در بورس جابه جا می شود (طبق نمودار بالا این رقم گاهی به دو هزار میلیارد تومان هم می رسد). البته این رقم در مقایسه با حجم حدود ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومانی سپرده های بانکی، خیلی ناچیز است؛ چیزی حدود ۰/۱ درصد!

بازار خبر

افزایش بیش از ۵ برابری قیمت روزنامه باطله

تسنیم- رئیس اتحادیه فروشندگان گل و گیاه تهران از افزایش چند برابری قیمت متعلقات گل از جمله روبان، کاغذ رنگی و روزنامه باطله خبر داد. شاهرخی افزود: متاسفانه حتی روزنامه باطله را که پیش از این هر کیلو ۱۵۰۰ تومان می خریدیم به ۷۰۰۰ تومان رسیده است.

مسکن از دلار جلوزد

ایسنا - قیمت مسکن طی ۲۷ ماه گذشته ۲۰۵ درصد رشد داشته که ۸ درصد بالاتر از قیمت روز دلار است. رسیدن میانگین قیمت مسکن تهران به رقم بی سابقه متری ۱۳/۳ میلیون تومان در خرداد ۱۳۹۸ با افت بی سابقه معاملات در ۶ سال اخیر همراه شد.

آگهی تجدید مناقصات عمرانی شهرداری چناران
مرحله دوم (نوبت دوم)

شهرداری چناران درنظردارد پروژه های عمرانی به شرح جدول ذیل را به پیمانکاران واجد شرایط در سال جاری از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه مربوطه و کسب اطلاعات بیشتر به اداره حقوقی و املاک شهرداری چناران،واقع درابتدای بلوارطالقانی،ساختمان شهرداری مراجعه و با شماره تلفن ۱-۴۶۱۲۷۳۴۰-۰۵۱ داخلی ۱۲۶ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	نام عملیات	نوع پیمان	شروع عملیات	پایان عملیات	محل تامین اعتبار	رتبه	اعتبار تقریبی (به ریال)	مبلغ میرده
۱	تهیه مرغسوی حمض و اجرای آسفالت توپکا	پیمانی	پس از ابلاغ قرارداد	به مدت ۳ ماه پس از ابلاغ قرارداد	منابع داخلی	رتبه ۵ راه و دتد یا ابنیه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پنج درصد اعتبار تقریبی
۲	تهیه مرغسوی حمض و اجرای آسفالت بلوار	پیمانی	پس از ابلاغ قرارداد	به مدت ۳ ماه پس از ابلاغ قرارداد	منابع داخلی	رتبه ۵ راه و دتد یا ابنیه	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پنج درصد اعتبار تقریبی
۳	احداث و متر پیرین پیاده رو شمالی و جنوبی بلوار امام خمینی ره تشرفی	پیمانی	پس از ابلاغ قرارداد	به مدت ۳ ماه پس از ابلاغ قرارداد	منابع داخلی	رتبه ۵ ابنیه	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پنج درصد اعتبار تقریبی
۴	پروژه ساماندهی مرفقی و ماژیرایی بلوار امام رضا(ع) بطول ۲/۵ کیلومتر	پیمانی	پس از ابلاغ قرارداد	به مدت ۶ ماه پس از ابلاغ قرارداد	منابع داخلی	رتبه ۴ راه و ساد و ۵ ابنیه	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پنج درصد اعتبار تقریبی

۱-میزان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی و یا وجه واریزی به حساب شهرداری چناران می باشد.
۲-مهلت مراجعه جهت دریافت اسنادتا روزیکشنبه مورخ ۹۸/۵/۶ از اداره حقوقی واملاک شهرداری چناران میباشد.
۳-مهلت قبول پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۹ اداره حراست شهرداری
۴-شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری به استناد بند ۶ ماده ۵ آیین نامه شهرداریها دررد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار می باشد.
۵-هزینه درج تجدیدآگهی در مرحله دوم و دو نوبت و هرگونه کارشناسی احتمالی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۶-ساعت ،روز بازگشایی پاکات و محل قرائت پیشنهادها: درساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۰ در محل دفتر شهردار می باشد.
۷-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد درج گردیده است.
۸-تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۴/۱۹ و نوبت دوم ۱۳۹۸/۴/۲۷
ضمناً سپرده نفرات اول،دوم و سوم تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد. در صورت انصراف هر یک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استناد ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها به نفع شهرداری ضبط و از نفر دوم و سوم به ترتیب دعوت به عقد قرارداد خواهد شد.

هادی باروئی-شهردار چناران

۹۸۰۴۸۹۰۸/ش

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفادآیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نمایید .

موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	رتبه و رشته مورد نیاز	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
بهره برداری، نگهداری، رفع نواقص و اتفاقات، بازدید دوره ای (طبق برنامه)، اصلاح، ارتقاء و به روز رسانی سامانه تله متری تاسیسات آب و فاضلاب مشهد	۲۴	۱۶/۲۷۲/۰۸۶/۰۸۱	۸۱۴/۰۰۰/۰۰۰	گواهینامه صلاحیت رتبه ۵ در رشته صنعت و معدن، تاسیسات و تجهیزات، نیرو	۱. واریز نقدی به حساب جاری شماره۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانکی پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲ . ضمانتنامه بانکی ۳ . اوراق مشارکت ۴ . چک تضمین شده بانک

۱. تاریخ و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه : از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۳۹۸/۵/۲ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت می باشد . ۲.تاریخ و محل تسلیم پاکات اسناد ارزیابی و اسناد مناقصه تکمیل شده : پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ به آدرس مشهد، خیابان فلسطین، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد ، تلفن ۳۷۰۰۸۱۵۲ . ۳.لازم به توضیح می باشد که پاکات ارزیابی کیفی و مناقصه همزمان با هم دریافت و پس از ارزیابی ، پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که امتیاز لازم را اخذ نمایند بازگشایی خواهد شد . ۴. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد . ۵. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۹۸۰۵۳۱۸۲/د

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۹۸۰۵۰۷۸۷/م