سینمای جهان

حضور دوباره کریستوف والتس در نقش دشمن «جیمز باند»

کریستوف والتس در فیلم «جیمز باند ۲۵»، بار دیگر در نقش دشمن جیمز باند بازی می‌کند. به گزارش مهر، یک عضو دیگر از خانواده «جیمز باند» به فیلم در دست ساخت این مجموعه پیوست. کریستوف والتس بار دیگر نقشش را با شخصیت دشمن قسم‌خورده جیمز باند یعنی «بلوفیلد» در «باند ۲۵» تکرار می‌کند. والتس اولین بار در فیلم «اسپکتر» که جدیدترین فیلم از مجموعه «جیمز باند» است در نقش دشمن باند ظاهر شد و نقش شخصیتی را ایفا کرد که پیش از او توسط دونالد پلیزنس، مکس فون سیدو و تلی ساواالس در فیلم‌های قبل ایفا شده بود. دنیل کریگ، رالف فاینس، لئا سیدو و نائومی هریس دیگر بازیگرانی هستند که از قسمت‌های قبل با این مجموعه همراه بوده‌اند. «باند ۲۵» را کری فوکوناگا کارگردانی می‌کند. بریتانیایی‌ها ۳ آوریل و آمریکایی‌ها ۸ آوریل ۲۰۲۰ شاهد اکران فیلم خواهند بود.

کشف سه فیلم‌نامه ناتمام کوبریک

بخش‌هایی از سه فیلم‌نامه ناتمام که توسط استنلی کوبریک کارگردان بزرگ سینما در دهه ۱۹۵۰ میلادی نوشته شده‌اند، پیدا شد که همگی بازتاب مشکلات خانوادگی اوست. به گزارش ایسنا، کوبریک که به عنوان یکی از بزرگ‌ترین استادان سینمای جهان و یک هنرمند بصری شناخته می‌شود، در طول حیات خود تنها ۱۳ فیلم بلند سینمایی ساخت و حالا بخش‌هایی از سه فیلم‌نامه ناتمام نوشته وی کشف شده که به موضوعاتی چون ازدواج، حسادت و خیانت می‌پردازد. وی در سال ۱۹۵۴ تا ۱۹۵۶ نگارش این فیلم‌نامه‌ها را آغاز کرده است، زمانی که با همسر دومش «روتا سوبوتکا» که یک بازیگر هم بود، مشکلات و اختلافات زیادی داشت. یکی از این فیلم‌نامه‌ها «مرد متأهل» نام دارد که دارای ۳۵ صفحه متن تایپ شده و دست‌نوشته‌هایی است که با مداد نگارش شده است. فیلم‌نامه دیگر «ازدواج فوق‌العاده» که شامل یادداشت‌هایی دستی و هفت صفحه توضیحات صحنه‌ها می‌شود و سومین فیلم‌نامه با نام «حسادت» دارای ۱۳ صفحه متن تایپ شده و دست‌نوشته است و داستان آن درباره حس انزجار میان یک زوج است.

منتقدان «شیرشاه» را نپسندیدند

پویانمایی «شیرشاه» با وجود این که پیش‌بینی می‌شود در افتتاحیه خود ۱۵۰ میلیون دلار فروش کند، در جلب توجه منتقدان ناکام ماند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، «شیرشاه» پویانمایی جدید شرکت دیزنی که آن را از روی پویانمایی سابق خود به همین نام ساخته بود، فناوری پیشرفته خود را در صنعت واقعیت مجازی، لایوا کشن‌ها و تصاویر دیجیتال برای به تصویر کشیدن حیات وحش آفریقا به رخ کشید. نقدها و نظراتی که در خصوص این پویانمایی منتشر شده به طور کلی منفی بوده، ولی بنابر پیش‌بینی منتقدان و بررسی کننده‌های گیشه، این لایو اکشن تا پایان هفته اکرانش بیش از ۱۵۰ میلیون دلار فروش خواهد کرد؛ «شیرشاه» ۱۹ ژوئیه (۲۸ تیر) در آمریکای شمالی اکران می‌شود.

۴ نکته درباره گزارش سالانه فیلیمو از علاقه‌مندی کاربرانش

پیشنهادهای پول‌ساز برای نمایش خانگی

مائده کاشیان - سرویس وی‌اودی فیلیمو، گزارش سالانه‌ای از علاقه‌مندی‌های کاربران خود را به زبان آمار و ارقام منتشر و در این گزارش آماری، به مواردی مانند تعداد دقیقه‌هایی که مخاطبان به تماشای فیلم و سریال نشسته‌اند، ژانرهایی که بیشتر مورد استقبال تماشاگران بوده، فیلم و سریال‌هایی که بیشتر دیده شدند و... اشاره کرده است. در ادامه مطلب نگاهی انداخته‌ایم به چند نکته جالب و البته دور از انتظاری که در این گزارش به چشم می‌خورد.

۱ گرانی دی‌وی‌دی به نفع وی‌اودی

در بخشی از این گزارش سالانه که بازه زمانی خرداد ۹۷ تا خرداد ۹۸ را در بر می‌گیرد، آمده است که تعداد مشترکان این سرویس، ۱۲۰ درصد نسبت به سال گذشته، افزایش داشته است. این رشد ۱۲۰ درصدی نشان‌دهنده این موضوع است که گران شدن نسخه فیزیکی فیلم و سریال، باعث شده بازار سرویس‌های وی‌اودی رونق بگیرد و مردم راه کم‌هزینه‌تری برای تماشای فیلم و سریال انتخاب کنند.

۲ جای خالی ۳ پول‌ساز

فیلیمو در بخشی از گزارش خود با عنوان «این گروه پول‌ساز»، نوشته است طبق سلیقه مخاطبان، اگر فیلمی با ترکیب بازیگرانی مانند نوید محمدزاده، محمدرضا گلزار، جواد عزتی، رضا عطاران، سارا بهرامی، مهناز افشار، نازنین بیاتی و یکتا ناصر، به کارگردانی ابوالحسن داوودی ساخته شود و فیلم‌نامه آن را هم بابک کایدان بنویسد، پرفروش‌ترین فیلم شبکه نمایش خانگی ساخته خواهد شد! با توجه به فروش فیلم‌ها و چهره‌های محبوب مردم، انتظار می‌رفت نام بازیگرانی مانند پژمان جمشیدی و بهرام رادان در میان بازیگران و نام مهران مدیری در میان کارگردانان محبوب باشد، اما آمار فیلیمو خلاف این تصور را گزارش می‌دهد و جای خالی این اسامی در گروه پول‌ساز جالب توجه است. از طرفی هم در میان بازیگران خانم، نام یکتا ناصر و نازنین بیاتی جزو نکته‌های غافلگیرکننده این گزارش است. واضح است که نام ابوالحسن داوودی هم به عنوان کارگردان در این گروه، رابطه مستقیمی به ساخته اخیرش یعنی فیلم «هزارپا» دارد.

۳ برتری ژانر اکشن نسبت به کمدی

در کمال تعجب باید گفت ژانر کمدی در بخش محبوب‌ترین ژانرها، رتبه چهار از پنج را به خود اختصاص داده و فقط ۷۸۶ میلیون دقیقه تماشا شده است. این در حالی است که از بین پنج فیلم محبوب ایرانی، چهار فیلم «هزارپا»، «آینه بغل»، «لانه زنبور» و «تگزاس» کمدی هستند و «لاتاری» تنها فیلم غیرکمدی محبوب است. بنابراین می‌توان انتظار داشت، تماشای بیشتر ژانر اکشن، به خاطر حضور پررنگ فیلم‌ها و سریال‌های خارجی در سرویس وی‌اودی باشد.

۴ ابرقهرمان‌های همیشه محبوب

در بخش محبوب‌ترین فیلم و سریال‌ها بر اساس دقیقه تماشا هم چند نکته جالب مشاهده می‌شود. از میان پنج فیلم خارجی محبوب مخاطبان، سه فیلم «ددپول ۲»، «انتقام‌جویان، جنگ ابدیت» و «آکوامن» در ژانر ابرقهرمانی هستند. حضور این سه فیلم در میان محبوب‌ترین‌ها، بار دیگر مهر تاییدی بر علاقه تماشاگران به ژانر ابرقهرمانی است. بنابراین گزارش، پنج سریال «هیولا»، «نهنگ آبی»، «ممنوعه»، «ساخت ایران ۲» و «هشتگ خاله سوسکه» محبوب‌ترین سریال‌های ایرانی هستند. غیر از «ساخت ایران ۲»، نام چهار سریال دیگر در میان محبوب‌ترین‌ها نشان دهنده این موضوع است که همزمانی توزیع آن‌ها باعث نشده مخاطبان از تماشای یک یا دو سریال صرف نظر کنند و برای تماشای هر چهار مجموعه‌ای که تقریبا همزمان در حال توزیع بودند، حتی «هشتگ خاله سوسکه» که ویژه مخاطب کودک و نوجوان است، وقت گذاشته‌اند.

پر درآمدترین ستاره‌های دنیای سینما معرفی شدند

راک، ثور و بقیه بزن بهادرها!

مصطفی قاسمیان - نشریه معتبر فوربس همه‌ساله در اواسط سال میلادی، فهرست ۱۰۰ سلبریتی پردرآمد سال را منتشر می‌کند؛ فهرستی شامل خواننده‌ها، ورزشکارها، مجری‌های تلویزیونی، هنرپیشه‌ها و حتی دیوید کاپرفیلد شعبده‌باز مشهور. در فهرست امسال نیز مانند سال‌های قبل، چند نام تکراری به چشم می‌خورد و باز هم نفر اول، تیلور سوییفت، خواننده آمریکایی بود. فهرست ۱۰۰ سلبریتی پردرآمد فوربس، شامل ۱۱ بازیگر سینما و تلویزیون است؛ ۹ مرد و ۲ زن. جزئیاتی از فعالیت‌های یک سال اخیر پنج نفر اول فهرست را در این گزارش می‌خوانید:

■ **دواین جانسون**
پانزدهمین نام این فهرست ۱۰۰ نفره که اولین بازیگر آن است، دواین جانسون (راک) ستاره ۴۷ ساله سینماست که در یک سال گذشته، ۸۹ میلیون دلار درآمد داشته. این ستاره تنومند که کارش را از رینگ کشتی کج آغاز کرده، در یک سال گذشته در آثاری چون «سریع و خشمگین: هابزوشاو» و «جومانجی: سطح بعدی» بازی کرده و با سریال «بلرز» در عرصه تلویزیون نیز حضور داشته است. دواین جانسون چند برند پوشاک، کفش و هدفون هم دارد.

■ **کریس همسورث**
نفر بیست‌وچهارم، دومین ستاره سینمای حاضر در این فهرست است. کریس همسورث که به دلیل ایفای نقش «ثور» در مجموعه فیلم‌های مارول شناخته می‌شود، در یک سال اخیر ۷۶ میلیون دلار درآمد کسب کرده که منبع بیشتر این درآمد از فیلم‌های «انتقام‌جویان: آخر بازی» و «مردان سیاه‌پوش: بین‌المللی» است. این بازیگر ۳۶ ساله استرالیایی که برای هر فیلمش ۱۵ میلیون دلار دستمزد می‌گیرد، قراردادهایی سنگین برای مدلینگ دو برند مشهور صنعت مد دارد.

■ **رابرت داونی جونیور**
سومین بازیگر پردرآمد سال، بازیگر ۵۴ ساله فیلم‌های اکشن و کمدی است. رابرت داونی با ۶۶ میلیون دلار درآمد، نفر سی‌ویکم فهرست پردرآمدترین سلبریتی‌های سال است. او بیشتر این درآمد را مدیون «انتقام‌جویان: آخر بازی» است که با احتساب سهمش از فروش فیلم، ۷۵ میلیون دلار تخمین زده می‌شود؛ اگرچه این مبلغ برای زمانی بیشتر از یک سال است و به همین دلیل، درآمد سالانه‌وی کمتر از ۷۵ میلیون شده. او سفیر یک برند چینی تلفن همراه هم هست.

■ **آکشی کومار**
سوپراستار ۵۱ ساله سینمای هند، نفر سی‌وسوم این فهرست و چهارمین سینماگر پردرآمد سال گذشته است که ۶۵ میلیون دلار درآمد داشته است. او که برای هر فیلم بین ۵ تا ۱۰ میلیون دلار دستمزد می‌گیرد، از چهره‌های ثابت فهرست پردرآمدترین سلبریتی‌های سال است. آکشی کومار امسال در دو فیلم حاضر بوده و بازیگر اصلی یکی از اولین فیلم‌های فضایی تاریخ سینمای هند هم هست. او با بیش از ۲۰ برند تجاری، قرارداد مدلینگ بسته است!

■ **جکی چان**
ستاره ۶۵ ساله سینمای شرق آسیا، در یک سال گذشته ۵۸ میلیون دلار درآمد داشته تا سی‌ونهمین چهره این فهرست باشد. او همچنان بیشترین درآمد خود را از فیلم‌های سینمایی‌اش به دست می‌آورد؛ آثاری چون «شوالیه سایه‌ها» و «معمای نشان اژدها». جکی چان امسال با ستاره‌های آمریکایی دنیای فیلم‌های رزمی چون جان سینا و آرنولد شوارتزنگر همبازی خواهد شد. بخشی از درآمد چان، مربوط به سالن‌های سینمای تحت مالکیت اوست.

چهره‌ها و خبرها

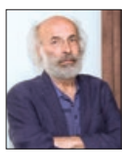
بهرام رادان در مستند علمی «کاپیتان من» اثر سیاوش صفاریان‌پور، به عنوان راوی و تهیه‌کننده حضور داشته. کالبدشکافی مغز انسان و جست‌وجو در سیستم آن برای شناخت عملکرد مغز، از بخش‌های این مستند است.

پژمان بازغی تا چند روز آینده برای بازی در فصل اول سریال «بیگانه‌ای با من است» جلوی دوربین خواهد رفت. شبنم قلی‌خانی، نگار عابدی و دنیا مدنی، از بازیگران این سریال به کارگردانی احمد امینی هستند.

میترا حجار از روز چهارشنبه ۲۶ تیر، با فیلم «تپلی و من» روی پرده سینماها حضور خواهد داشت. مخاطب اصلی این فیلم کودکان و نوجوانان هستند و حسین قناعت کارگردانی آن را برعهده داشته است.

مجید مجیدی برای انتخاب بازیگر نوجوان نقش اصلی فیلم جدیدش «خورشید» فراخوان داده است. او تاکنون از این طریق، برای فیلم‌های قبلی خود «آواز گنجشک‌ها» و «بچه‌های آسمان» بازیگر انتخاب کرده است.

بهاره رهنما که به تازگی حضور پررنگی روی صحنه تئاتر داشته، به جمع بازیگران نمایش «لیگ قهرمانان؛ مرحله گروهی» اضافه شده است. پیش از این، حضور علی اوجی و ریحانه پارسا در این تئاتر قطعی شده بود.



کیانوش عیاری پس از وقفه‌ای دو ماهه، از امروز دوباره تصویربرداری سریال تلویزیونی «۸۷ متر» را آغاز خواهد کرد. حدود دو ماه قبل، به علت مشکلات مالی تصویربرداری این مجموعه ۴۵ قسمتی، متوقف شده بود.

مجتبی پیرزاده از روز سه‌شنبه ۲۵ تیر، برای ایفای نقش در تئاتر کمدی «b5- 6» به کارگردانی فرزام رنجبر، روی صحنه خواهد رفت. علاوه بر او، عرفان ابراهیمی نیز در این نمایش حضور خواهد داشت.

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت لعاب مشهد (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۶۸۳ و شماره ملی ۱۰۳۸۰۱۸۲۴۱۴ دعوت می گردد تا در مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۹۸/۰۵/۰۲ راس ساعت ۹ صبح در محل قانونی شرکت واقع در کیلومتر ۱۲ بزرگراه آسیایی تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

* تصمیم گیری درخصوص تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی عام به سهامی خاص
*تغییر اساسنامه شرکت منطبق بر اساسنامه شرکتهای سهامی خاص

۵/۹۸۰۲۹۲۲۴

رئیس هیئت مدیره شرکت لعاب مشهد

آگهی برگزاری مجمع عمومی فوق العاده موسسه انجمن زمین شناسی اقتصادی ایران نوبت اول

مجمع عمومی فوق العاده موسسه انجمن زمین شناسی اقتصادی ایران به شماره ثبت ۳۲۱۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۷۵۷۸۱ راس ساعت ۲ بعدازظهر شنبه ۱۲ مرداد ۱۳۹۸ در دانشگاه فردوسی مشهد- دانشکده علوم- سالن دکتر سعادت برگزار خواهد شد .از کلیه اعضا پیوسته انجمن دعوت می شود در این جلسه شرکت نمایند.

دستور کار جلسه :

اصلاح مفادی از اساسنامه انجمن

ضمنا هر یک از اعضا می توانند با ارائه کارت و وکالت نامه کتبی از طرف یک نفر در جلسه شرکت نمایند.

هیئت مدیره

موسسه انجمن زمین شناسی اقتصادی ایران

۹۸۰۴۹۱۶۰/ف

مناقصه خرید مخزن اکسیژن مایع ۲۰/۰۰۰ لیتری بیمارستان امام حسین (ع) تربت حیدریه

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تربت حیدریه وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نظر دارد نسبت به خریداری مخزن اکسیژن مایع ۲۰/۰۰۰ لیتری مطابق با مشخصات موجود در شرایط اعلامی از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ جهت دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری به اداره خدمات پشتیبانی دانشگاه به آدرس تربت حیدریه، خیابان قره نی، قره نی یک ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۵۲۲۴۶۰۳۶ تماس حاصل نمایند، ضمناً کلیه اسناد مناقصه از طریق مراجعه به سایت دانشگاه به آدرس اینترنتی www.thums.ac.ir نیز قابل دریافت می باشد. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه حراست دانشگاه، پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۰۶ و زمان بازگشایی پاکات مناقصه روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۰۷ خواهد بود. تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک تضمین شده در وجه دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه می باشد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه

۹۸۰۵۰۳۹۵/ش

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

«آگهی ارزیابی کیفی (مناقصه عمومی یک مرحله ای) » (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه در راستای اجرای آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری در نظر دارد پروژه عملیات پیمانکاری در حوزه بهره برداری را در محدوده جغرافیایی تربت حیدریه ، کدکن، رباط سنگ و بایگ را به شرکتهای واجد شرایط و دارای سابقه مفید در رشته مربوطه به پیمان واگذار نماید.

ردیف	مشخصات پروژه	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه « ریال»
۱	عملیات پیمانکاری در حوزه بهره برداری آب تربت حیدریه	یکسال	۸/٦٦٧/١٠١/٦٢٤

۱. موضوع مناقصه :انجام عملیات پیمانکاری در حوزه بهره برداری مشتمل بر:عملیات پیمانکاری در حوزه بهره برداری (شهرهای تربت حیدریه ، کدکن و رباط سنگ ،بایگ) ۱- خدمات پیمانکار در بخش رفع اتفاقات ، شبکه توزیع وخطوط انتقال
۲- خدمات پیمانکار در بخش کلرزنی و کلرسنجی و بهداشت آب
۳- خدمات پیمانکار در بخش منابع تولید،انرژی و تله متری ۴- خدمات GIS
۵- خدمات مرتبط با امور کامپیوتر ۶- خدمات مرتبط با نظافت و آبدارخانه و توزیع نامه های اداری

۲. منبع تامین اعتبار : اعتبارات جاری شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه در سالهای ۹۹-۹۸

۳. مبلغ برآورد اولیه : (به عدد) ۸/۶۶۷/۱۰۱/۶۲۴ ریال و (بحروف) هشت میلیارد و ششصدو شصت و هفت میلیون و یکصدو یک هزارو ششصدو بیست و چهار ریال

۴. شرایط خاص مناقصه گر: داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته آب یا تاسیسات با حداقل رتبه ۵ ، - داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی

۵ . تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی ؛ واجدین شرایط می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی **(حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۴/۲۹)** جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای شرکت آب وفاضلاب تربت حیدریه به نشانی : خیابان فردوسی شمالی – خیابان آسایش(تلفن ۵۲۲۴۶۰۰۱-۰۵۱ (۵ خط) مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس iets.mporg.ir اسناد مذکور را دریافت نمایند و حداکثرظرف مدت ۱۴ روز **(حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۵/۱۲)** نسبت به تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی به دبیرخانه این شرکت اقدام نمایند .

۶. سایر توضیحات : پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و....) کتباً به اطلاع ایشان خواهد رسید. بدیهی است ارسال مدارک در پاسخ به این آگهی هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه

۹۸۰۵۰۳۳۳/ش

آگهی مزایده شماره ۹۸/۰۲

بانک کارآفرین در نظر دارد ،املاک مازاد مشروحه ذیل را در شهرستان مشهد بصورت (شش دانگ) با شرایط پرداخت نقد/ قرارداد اجاره بشرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب مندرج ۹-۶۵۱-۰۱ بنام امور مالی بانک واریز نمایند.

۳- بانک در قبول یا رد ،یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۴-کلیه املاک مربوطه با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه طرح احتمالی املاک (مطروحه از جانب شهرداری) و اخذ پایانکار جدید نخواهد داشت و خریدار شخصا مسئول می باشد.

۵- در مواردی که سهم الشرکه بصورت مشاعی واگذار می گردد ،بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصا مسئول می باشد.

۶- درخصوص املاک عدم تخلیه(دارای متصرف)بانک هیچگونه مسئولیتی درخصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.

شرایط پرداخت بهای مورد معامله:

۱- نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و مابقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله و تحویل ملک به خریدار در دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.

۲- قرارداد اجاره به شرط تملیک :

گروه الف) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت ۵۰٪ بهای مورد معامله نقدا همزمان با انعقاد قرارداد، پرداخت ۵۰٪ بصورت اقساط ۲۴ماهه با نرخ ۱۸٪

گروه ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت ۴۰٪ بهای مورد معامله نقدا همزمان با انعقاد قرارداد،پرداخت ۶۰٪ بصورت اقساط ۳۶ماهه با نرخ ۲۰٪

گروه ج) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت ۳۰٪ بهای مورد معامله نقدا همزمان با انعقادقرارداد، پرداخت ۷۰٪ بصورت اقساط ۴۸ماهه با نرخ ۲۲٪

در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی ،تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری ،بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته به " شعبه احمد آباد مشهد" واقع در مشهد،خیابان احمدآباد ،نبش خیابان پاستور ، کد پستی ۹۱۸۳۷۱۵۷۸۶ ،با شماره تلفن ۳۸۴۴۲۲۲۸-۰۵۱ مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی www.karafarinbank.ir جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.

متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را به آدرس :تهران ،صندوق پستی ۱۵۸۷۵-۴۶۵۹ و یا حضورا به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا تاریخ اعلامی تحویل و رسید دریافت نمایند.

ردیف	آدرس	نوع	کاربری	عرصه	اعیان(مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	وضعیت اموال	شرایط پرداختی
۱	مشهد -خیابان پیروزی- پیروزی۵۱ بن بست اول سمت راست- پلاک ۵ -طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸/۹۰ مترمربع	۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای پارکینگ	دارای سند و تخلیه	۱و۲

۹۸۰۲۹۸۹۸/ف