

یادداشت روز

مهدی غلامی

info@khorasannews.com

خطر انحراف در طرح جدید مسکن

این روزها دولت به تکاپو افتاده و چند طرح را بری سروسامان دادن به بازار مسکن مطرح کرده است یا در دست بررسی دارد. یکی از این طرح ها در حوزه مسکن موسوم به اقدام ملی است که در آن ساخت ۴۰۰ هزار مسکن در مدت دو سال هدف گذاری شده است. جزئیات این طرح حاکی از آن است که با توجه به سهم بیش از ۶۰ درصدی زمین در هزینه مسکن، سیاست گذار تلاش کرده است تا با اول گذاری زمین های دولت به سازندگان، هزینه ساخت را کاهش دهد. هر مرکز آمار چندی پیش گزارشی از تحولات بازار زمین و مسکن در فصل زمستان سال ۹۷ در سراسر کشور منتشر کرد. مطابق با این گزارش متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور یک میلیون و ۳۱۶ هزار تومان بوده، که نسبت به فصل قبل، ۵۵/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳/۵ درصد افزایش داشته است اما نکته قابل توجه در این گزارش افزایش شدید قیمت زمین و واحد کلنگی در مقایسه با افزایش قیمت واحد مسکونی است. براین اساس متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در کل کشور، دو میلیون و ۸۶۵ هزار تومان بوده است که نسبت به فصل قبل، ۳۶/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲/۹ درصد افزایش داشته است. یعنی افزایش قیمت زمین در یک سال اخیر دوبرابر افزایش قیمت مسکن بوده است.

اما این داده هایک نتیجه سیاست گذارانه جدی دارد که لازم است تصمیم گیران و متولیان بخش مسکن به آن توجه لازم را داشته باشند و آن هم این است که تولید انبوه مسکن به شیوه مشارکتی در زمین های دولتی، انگیزه زیادی را برای تاخیر در تحویل پروژه ها توسط انبوه سازان به همراه دارد.

ماجرای این قرار است که در ساخت مسکن به شیوه مشارکتی، تأمین زمین بر عهده دولت و ساخت مسکن با انبوه ساز است و در نهایت هریک سهم خود را برمی دارند و واحدهای خود را با قیمت بازار به مردمی می فروشند. در این مدل با توجه به اختلاف شدید بین افزایش قیمت زمین و دیگر نهاده ها، هر چه زمان ساخت پروژه ها بیشتر طول بکشد، در نتیجه آورده دولت بیشتر می شود، در حالی که سهم نهایی آن تغییری نمی کند. در نتیجه انگیزه کافی برای انبوه ساز و خود دارد تا به بهانه های مختلف پروژه ها را تاخیر به انجام برساند.

این تاخیر در پروژه ها باعث می شود، برنامه ریزی ها و تسهیلات در نظر گرفته شده توسط دولت به موقع به سرانجام نرسد و نتواند تأثیر مهمی بر نابه سامانی های بازار مسکن بگذارد. شاید این سوال مطرح شود که نظارت ها و پیگیری های قضایی می تواند مانع این تاخیر ها و سوء استفاده ها شود، ولی توجه به این نکته لازم است که وزارت راه و شهر سازی باید از شیوه هایی استفاده کند که نیاز کمتری به درگیری های حقوقی و قضایی باشد. ثانیاً بررسی تجربه پروژه های مشارکتی نشان می دهد، با وجود پیگیری های قضایی وزارت راه و شهر سازی هنوز بعضی از این پروژه ها بعد از ۲۰ سال از شروع به سرانجام نرسیده است.

برای جلوگیری از این اتفاقات وزارت راه و شهر سازی می تواند به جای تولید مسکن به شیوه مشارکتی که در آن انبوه سازان مالک بخشی از واحدهای می شوند، آن ها را از یک واسطه مالکیتی به یک واسطه مدیریتی تبدیل کند که فقط در نقش یک سازنده باشند. در این صورت آن ها که فقط اجرت تولید و ساخت خود را خواهند گرفت، انگیزه بسیاری برای تولید به موقع و سریع واحد ها خواهند داشت. همچنین علاوه بر این اگر دولت به گونه ای برنامه ریزی کند که خانواده ها هزینه ساخت را بپردازند و هزینه زمین را بعد از تحویل واحدهای مسکونی خود به صورت اقساط به دولت پرداخت کنند، در این صورت بسیاری از خانواده های مستاجر می توانند از واحدهای ساخته شده در طرح اقدام ملی تولید مسکن استفاده کنند و صاحب خانه شوند.

با احکام جداگانه فرمانده کل قوا انجام شد انتصاب جانشین جدید رئیس ستاد کل نیروهای مسلح و رئیس جدید سازمان بسیج مستضعفین



فرمانده معظم کل قوا در احکام جداگانه ای امیر سرتیپ محمدرضا آشتیانی را به سمت جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح و سردار سرتیپ غلامرضا سلیمانی

را به سمت رئیس سازمان بسیج مستضعفین سپاه پاسداران انقلاب اسلامی منصوب کردند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر حفظ و نشر آثار حضرت آیت ا... خامنه ای (Khamenei.ir)، متن احکام ایشان به این شرح است: «بسم ا... الرحمن الرحیم، امیر سرتیپ محمدرضا آشتیانی / بنا به پیشنهاد رئیس ستاد کل نیروهای مسلح و نظر به تجارب و شایستگی، شما را به سمت «جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح» منصوب می کنم. تلاش شایسته در ارتقای توانمندی های دفاعی و امنیتی نیروهای مسلح با بهره گیری از ظرفیت های نخیکی و کارشناسی با لحاظ نظر رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، مورد انتظار است. از حمات و تلاش های امیر سر لشکر صالحی در این مسئولیت قدردانی می کنم. توفیق شما را از خداوند متعال مسئلت دارم. سیدعلی خامنه ای. ۱۱ تیر ۱۳۹۸.»

وعده ۴۵ روزه برای تکمیل ۱۸۰ هزار خودروی ناقص

معاون امور صنایع وزیر صنعت ضمن تأیید وعده چند روز پیش قطعه سازان برای تأمین قطعات خودروهای ناقص، از تکمیل همه خودروهای ناقص کف کارخانه های خودرو ساز تا یک ماه و نیم آینده خبر داد. فرشاد مقیمی در گفت و گو با فارس تصریح کرد: هم اکنون حدود ۱۸۰ هزار دستگاه خودروی ناقص در کف کارخانه های خودرو ساز وجود دارد که با تحویل قطعات باقی مانده در آینده نزدیک این خودرو ها تکمیل خواهد شد. معاون وزیر

داغی بردل انسانیت

۳۱ سال از جنایت فجیع حمله موشکی آمریکا به هواپیمای مسافری ایران گذشت



قصه، قصه مظلومیت یک ملت است. قصه داغی است که هنوز بر دل همه و جدان های بیدار بشری تازه است. در حالی که عقربه های ساعت به ۱۰ و ۴۷ دقیقه نزدیک می شد مسافران و خدمه پرواز وارد هواپیمای شدند. هواپیمایی که در مسیری یک طرفه به آسمان رفت و دیگر برنگشت. داستان به ۳۱ سال قبل برمی گردد. روز یک شنبه، ۱۲ تیر ماه ۱۳۶۷، ساعت ۱۰ و ۴۷ دقیقه هواپیمای «ایرباس» هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران که باید مسیر تهران - بندرعباس - دبی را طی می کرد، با فرمان برج مراقبت هوایی بندرعباس، از فرودگاه این شهر ساحلی برخاست. هفت دقیقه بعد در حالی که تقریباً یک چهارم مسیر کوتاه هوایی بندرعباس - دبی پیموده شده بود، یک موشک سطح به هوا از روی ناو آمریکایی وینسنس شلیک شد و همه ۲۹۰ مسافر و خدمه پرواز را به آسمان برد. سرنشین های هواپیما نظامی نبودند و قصد هیچ حمله یا کاری نداشتند. آن ها همه مسافرانی بودند که از تهران به بندرعباس یا دبی می رفتند و ۶۶ کودک زیر ۱۳ سال، ۵۳ زن و حتی ۴۶ تن تبعه کشورهای خارجی بودند. این جنایت همین جا تمام نمی شود و تا ۵۰ روز بعد هم غواصان، پیکرهای تکه تکه شده جان باختگان را از آب های نیلگون خلیج فارس جمع می کنند. فاجعه آن قدر دلخراش است که بعضی از خبرنگاران هم تحمل مشاهده جمع کردن قطعه های پیکر مسافران سفر کرده را ندارند و از روی غصه دور بین های شان را رها کرده و صحنه را ترک می کنند اما آمریکایی ها با وقاحت به فرمانده ناو جنگی، مدال افتخار می دهند

توفان، ادارات ۵ شهرستان سیستان را تعطیل کرد

توفان، ادارات و دستگاه های اجرایی شهرستان های زابل، زهک، هیرمند، هامون و نیمروز را به تعطیلی کشاند. به گزارش فارس، مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری سیستان و بلوچستان شب گذشته اعلام کرد: ادارات و دستگاه های اجرایی شهرستان های زابل، زهک، هیرمند و هامون چهارشنبه به علت توفان شدید همراه با گرد و خاک تعطیل است.

• به دادمستاجران برسد! چر دولت خانه استیجاری برای مستأجران و عروس و دامادها نمی سازد؟ زمین کم است یا آجر و سیمان؟ مسکن مهر جواب نداد چون یک عده خانه داشتند و باز هم خانه خریدند. مجتمع هایش در مکان های خوبی نبود و خالی مانده و به شهرارواح تبدیل شده! واحدهای کوچک تولیدانبوه کنند و پنج ساله در اختیار مستأجران و جوانان بگذارند! چرایانک ها وام برای رهن منزل نمی دهند؟ چرا متولیان به موجران این موضوع را تفهیم نمی کنند که اجاره نامتعارف و غیر منصفانه حلال نیست؟

• شرکت سایپا که ماشین مارو از دی ماه ۹۷ هنوز تحویل نداده چرا ثبت نام تحویل فوری می کنه؟ شما که ماشین ندارین چه جوری برای تحویل فوری ثبت نام می کنید؟

• چرا به فکر مسکن نیستید؟ به خدا جوانان وبی خانه هاله شدند.

• از پارسال برای دریافت دسته چک به بانک ملی مراجعه می کنم و هر بار می گویند سیستم قطع شده، کند شده، جواب نداد، فردا بیاید و... راست و دروغش رانمی دانیم اما واقعا با اعصاب مردم بازی می کنند.

• چرا مجوز پرورش بوقلمون داده نمی شود؟ مگر امسال، سال رونق تولید نیست؟ همین طوری می خواهید تولید را رونق بدهید؟

• وعده های عملی نشده اقتصادای جناب روحانی در زمانی داده شد که ایشان قول دادند با اجرایی شدن کامل برجام، تمام مشکلات اقتصادی حل خواهد شد و تحریم نفتی و انواع دیگر تحریم وجود نخواهد داشت.

• اجاره خانه ها خیلی زیاد شده، مسئولان شعار ندهند، کاری نکنند.

• آقای وزیر تا حالا شمردی چند هزار مهندس کشاورزی بیکارند؟ من هم یکی از آن ها هستم که دارم مسافر کشی می کنم. وای بر شما.

• امروز برای تعویض دفتر چه خدمات درمانی مراجعه کردم، هزینه آن قبلاً ۲۰۰ تومان بود

قرار دادهای آتی زیره سبز به زودی در بورس کالا

معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران از راه اندازی معاملات قرار دادهای آتی زیره سبز به زودی در بورس کالای ایران خبر داد. علیرضا ناصریور در گفت و گوبا «کالاخبر» اظهار کرد: با توجه به این که استراتژی بورس کالای ایران تکمیل زنجیره ابزارهای مالی و اوراق بهادار مبتنی بر دارایی های مختلف است و نظر به راه اندازی معاملات گواهی سپرده زیره سبز، معاملات قرار دادهای آتی این محصول نیز به زودی در بازار مشتقه راه اندازی خواهد شد. وی با بیان این که بحث های مقدماتی راه اندازی این معاملات انجام و تأییدیه های لازم از سوی سازمان بورس دریافت شده است، گفت: در همین زمینه ۱۱ تیر جلسه ای برگزار خواهد شد تا معاملات قرار دادهای آتی زیره سبز به زودی در بورس کالا کلید بخورد. وی ادامه داد: این قرار داد احتمالاً با سررسید تحویل مرداد یا شهریور ۹۸، راه اندازی خواهد شد و اندازه هر قرار داد معادل ۱۰۰ کیلوگرم زیره سبز درجه یک است.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | ای.کتا، ای.کپ، سروش: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰ | نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

ما را زدند مدال داد. آیا ما نباید به کسانی که پهلپاد آمریکایی را زدند مدال بدهیم؟

• امید است با افزایش بهای روزنامه خراسان، مدیران و نویسندگان این روزنامه از دنیای احساسی و آرزمانی خود خارج شوند و به واقعیت های موجود در جامعه و دنیا توجه بیشتری داشته باشند.

• برنامه عصر جدید شده آب بندی. چهار تا پنج دقیقه شرکت کننده ها برنامه اجرا می کنن که می شه ۲۰ دقیقه اون وقت دو ساعت برنامه رو طول میدن. آخر هم مجری برنامه می که ما مجبوریم بعضی از بخش های اجرا رو به خاطر کمبود وقت حذف کنیم. چرا صحبت ها و فضل فروشی های خودتون رو حذف نمی کنید؟

• یکی بگه اگه دانشگاه پیام نور مشکلی با بنیاد امور جانبازان داره چرا باید دقیقاً چند روز مونده به امتحانات پایان ترم تریمینال دانشجویان شاهد و ایثارگر رو ببندد که اونا نتونن حتی فرم شرکت در امتحان رو بگیرند، بعد هم که با بدبختی و به لطف بعضی پرسنل امتحان دادند حالا نتونن نتیجه امتحان رو ببینن واگه اعتراضی دارن هم تاریخش بگذره و عقب بیفته.

• گاندو بهترین سریال امسال و خوش ساخت ترین سریال جواد افشار با موضوع خوب و بازیگران جوان و خوش آتیه، سریالی دیدنی، آموزنده، جذاب و بهتر از سریال های شبکه خانگی و فیلم های بی ارزش سینماست.

• لطفاً بازدیدي از شرکت آب منطقه ای خراسان در ساعات اوج مصرف برق داشته باشید، همه کولرها روشن است و تمامی راهروها بسیار سرد.

• خواستم بپرسم که نتیجه فراخوان شعار بیست هزارمین شماره تون رو اعلام کردید؟

• هر میوه ای که از سمت جنوب به بازار آمد، خراب و نارس بود حتی گوجه فرنگی! امروز در شهرداری گوجه فرنگی گواشتی آبدار دیدم گویا از اطراف مشهد بود، بسیار عالی بود ولی کیلویی ۶ هزار تومان بود. چه خبره؟!

khoresannews.com

خراسان

مخاطبان محترم می توانند مطالب مربوط به تیتتر های زیر را که در صفحه اول آمده است، در شماره امروز روزنامه خراسان رضوی یا سایت اینترنتی روزنامه خراسان به نشانی www.khorasannews.com مطالعه کنند.

۳ طرح ترافیکی برای اطراف حرم رضوی

خراسان رضوی صفحه ۴

روزنامه مجله ویژه نامه کتاب ایستفادگی کرد لوگو

صفحه آرایي

واحد صفحه آرایي روزنامه خراسان

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

layout@khorasannews.com

سفرارش می پذیرد



آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی شماره ۹۸/۰۵ (نوبت دوم)

شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه های مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمناً کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشائی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت و پایه پیمانکاران	شماره فراخوان سامانه ستاد
۱	تکمیل مدرسه محله ۱۱ شهر جدید گلپهار	۲۶/۹۷۱/۸۲۰/۳۳۶	براساس فهرست بهاء پایه سال ۱۳۹۸	اینیه و حداقل پایه ۵	۲۰۹۸۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸
۲	اجرای سیستم آبیاری تحت فشار بلوار امام رضا (ع) شهر جدید گلپهار	۲۹/۵۷۳/۴۵۱/۰۲۴	براساس فهرست بهاء پایه سال ۱۳۹۸	آب و حداقل پایه ۵	۲۰۹۸۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷

– نحوه پرداخت: بصورت ۵۰ درصد تهاتر با زمین و یا واحد ساخته شده در شهر جدید گلپهار و ۵۰ درصد نقد

– آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷

– آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹

– تاریخ بازگشائی پاکتهای الف و ب ردیف ۱: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۰

– تاریخ بازگشائی پاکتهای الف و ب ردیف ۲: ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۰

– تاریخ بازگشائی پاکتهای پیشنهاد قیمت (ج) ردیف ۱: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱

– تاریخ بازگشائی پاکتهای پیشنهاد قیمت (ج) ردیف ۲: ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار